



XVII LEGISLATURA

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Affari Generali)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 12 DEL 30/03/2026

SORBARA Marco	(Presidente)	(Presente)
BORRE Josette	(Vicepresidente)	(Presente)
PETHEY Loredana	(Segretario)	(Presente)
BACCINI Eleonora		(Assente)
LATTANZI Massimo		(Delega a DOMANICO)
MARGUERETTAZ Aurelio		(Presente)
TORRIONE Eugenio		(Delega a MINELLI)

Partecipano alla riunione i Consiglieri MANFRIN, MARQUIS e VIERIN Marco.

Assiste alla riunione Barbara COMES, Funzionaria della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Paolo NORBIATO.

La riunione è aperta alle ore 11:58, ad Aosta, nell'Aula del Consiglio regionale della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) Proposta di atto amministrativo concernente: "Approvazione del piano generale di ricognizione degli immobili come previsto dall'articolo 3, comma 3 della l.r. 5/2024 in materia di patrimonio immobiliare della Società Vallée d'Aoste Structure S.A.R.L.". **(Sede consultiva: presa d'atto)**

3) Disegno di legge n. 13 concernente: "Primo provvedimento di variazione al bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per il triennio 2026/2028. Modificazioni di leggi regionali.". **(Nomina del relatore)**



* * *

Il Presidente SORBARA, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da nota prot. n. 1969 in data 25 marzo 2026.

Il Consigliere MANFRIN chiede che si proceda alla registrazione della riunione.

La Commissione concorda.

* * *

Alle ore 12.00 l'Assessore allo Sviluppo economico, formazione e lavoro, trasporti e mobilità sostenibile BERTSCHY e i dott. RICCARDI, Dirigente del medesimo assessorato, CALZA e DE SANTIS, in rappresentanza della Società Vallée d'Aoste Structure, e TOVAGLIARI, in rappresentanza di Finaosta, S.p.A., prendono parte alla riunione.

* * *

**PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO CONCERNENTE:
"APPROVAZIONE DEL PIANO GENERALE DI RICOGNIZIONE DEGLI
IMMOBILI COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 3, COMMA 3 DELLA L.R.
5/2024 IN MATERIA DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA SOCIETÀ
VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L..". (Sede consultiva: presa d'atto)**

Il Presidente SORBARA comunica che il Consigliere Domanico ha la delega per il Consigliere Lattanzi, che la Consiglieria Minelli ha la delega di Torrione e che la Consiglieria Baccini ha mandato una nota in cui comunica la sua assenza all'odierna riunione della Commissione.

Cede la parola all'Assessore allo Sviluppo economico, formazione e lavoro, trasporti e mobilità sostenibile Bertschy.

L'Assessore allo Sviluppo economico, formazione e lavoro, trasporti e mobilità sostenibile BERTSCHY fa presente che nell'odierna riunione si procederà, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5/2024, all'illustrazione alla Commissione della deliberazione assunta per l'approvazione del Piano generale di ricognizione degli immobili del patrimonio immobiliare della società Vallée d'Aoste Structure.

Presenta alla Commissione il Dirigente dell'assessorato da lui diretto Marco Riccardi, il Presidente di VDA Structure Calza, il Direttore di VDA Structure Luca De Santis e il dott. Herbert Tovagliari in rappresentanza di Finaosta S.p.A..



Tratteggia agli obiettivi previsti dalla legge regionale 5/2024 (*Disposizioni in materia di patrimonio immobiliare conferito dalla Regione alla società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. - Vallée d'Aoste Structure s.à.r.l.*) e con l'occasione pone l'accento positivo sul lavoro che la società VDA Structure ha fatto in questi anni.

Il dott. RICCARDI procede ad una disamina degli obiettivi principali previsti dalla delibera in esame.

Il dott. CALZA tratteggia i compiti assegnati alla società VDA Structure volti alla redazione di un piano di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare di cui delinea gli aspetti essenziali.

Il dott. TOVAGLIARI fa presente che la società Finaosta ha proceduto ad una valutazione del piano in esame redatto dalla società PRAXI con lo stretto supporto della società VDA Structure ed esprime delle considerazioni in merito.

Il Consigliere MANFRIN - rilevato che il tempo concesso per l'approfondimento del documento in esame è esiguo ed auspicato che per il futuro su atti simili sia concesso un tempo congruo per la loro analisi - pone i seguenti quesiti in ordine:

- alla stima realistica della capacità di spesa annua di Structure VDA;
- alla conciliazione tra l'orizzonte temporale (stimato in 46 anni) di realizzazione del Piano e il programma triennale in esame e le revisioni annuali del cronoprogramma.

La Consigliera Chiara MINELLI, nello scusarsi per non essere riuscita a leggere la relativa scheda, chiede chiarimenti in relazione al caseificio di Fontainemore in località Colombit inserito nel piano in discussione.

Il Consigliere MARGUERETTAZ esprime delle considerazioni in merito all'immobile industriale della Tecdis per il quale sono previsti 6 milioni di euro di interventi di manutenzione straordinaria e un successivo intervento, da parte della società CVA interessata a tale immobile, di 60 milioni di euro.

L'Assessore BERTSCHY ed il dott. CALZA rispondono.

Il Consigliere MANFRIN fa notare che la società PRAXI ha fatto un sopralluogo in soli 26 immobili, cioè il 37% del totale, mentre i rimanenti 45, cioè il 63% del patrimonio, sono stati valutati, come la stessa società ha dichiarato, parametricamente per analogia ed esprime delle riflessioni in merito.

Espone delle considerazioni in relazione alla capacità di spesa della società VDA Structure e allo stabilimento Cogne Acciai speciali.



La Consigliera Chiara MINELLI chiede se la società VDA Structure sia in possesso di documentazione relativa ad ogni singolo fabbricato che ha contrassegnato la storia industriale della nostra regione e di conseguenza poter chiedere alla stessa società delle informazioni in merito.

Il dott. CALZA risponde e si dichiara disponibile a fornire le informazioni relative agli immobili come richiesto dalla Consigliera Minelli.

L'Assessore BERTSCHY esprime delle considerazioni di ordine politico in riferimento alla gestione del patrimonio immobiliare affidata dalla Regione alla società VDA Structure.

Il Consigliere MANFRIN rileva che il modello economico presentato nel documento in esame funziona solo se la Regione eroga i contributi, ovviamente a fondo perduto, la società incassa i canoni di locazione e la Regione paga gli investimenti e con questa situazione chiede in quale forma e con quale tempistica la Regione può aspettarsi un ritorno sull'investimento pubblico che ha contribuito a creare.

Domanda chiarimenti in relazione alla tempistica di approvazione del cronoprogramma triennale della prevista convenzione e alla questione relativa agli immobili agricoli e ai potenziali aiuti di Stato ad essi connessi.

I dott. TOVAGLIARI e RICCARDI rispondono.

* * *

Alle ore 13.00 l'Assessore allo Sviluppo economico, formazione e lavoro, trasporti e mobilità sostenibile BERTSCHY e i dott. RICCARDI, Dirigente del medesimo assessorato, CALZA e DE SANTIS, in rappresentanza della Società Vallée d'Aoste Structure, e TOVAGLIARI, in rappresentanza di Finaosta, S.p.A., lasciano la sala della riunione.

* * *

DISEGNO DI LEGGE N. 13 CONCERNENTE: "PRIMO PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE PER IL TRIENNIO 2026/2028. MODIFICAZIONI DI LEGGI REGIONALI." (Nomina del relatore)

Il Presidente SORBARA comunica che la Commissione deve procedere alla nomina del relatore sul disegno di legge in oggetto.



Il Consigliere MARGUERETTAZ propone, per un principio di rotazione, la collega Josette Borre.

Il Consigliere MANFRIN chiede di poter ricoprire il ruolo di relatore di minoranza sul provvedimento in esame.

La Commissione concorda.

COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Il Presidente SORBARA comunica che la Commissione verrà convocata alle ore 09:00 di martedì 7 aprile p.v con all'ordine del giorno l'audizione dell'Assessore al Bilancio, finanze e politiche creditizie finanze Baccegga in merito al disegno di legge n. 13.

Il Consigliere MANFRIN si riserva di chiedere, successivamente alla testé annunciata audizione dell'Assessore Baccegga e sulla base dei temi che verranno esaminati, ulteriori audizioni.

Il Presidente SORBARA chiude la seduta alle ore 13.05.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

firmato digitalmente pres

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

firmato digitalmente cons

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

(documento firmato digitalmente)

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 19/05/2026