



XVII LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 13 DEL 07/04/2026

JORDAN Corrado	(Presidente)	(Presente)
MARTINET Michel	(Vicepresidente)	(Presente)
TRIONE Anna Luisa	(Segretario)	(Presente)
BORRE Josette		(Presente)
CAMPOTARO Andrea		(Presente)
CARREL Marco		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)

Partecipano i Consiglieri: CENTOZ, FORCELLATI, GUICHARDAZ e MANFRIN.

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, Funzionario della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Monica BAUDIN.

La riunione è aperta alle ore 11:25, ad Aosta, nell'Aula Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.

Proponente la Giunta regionale (Assessore al bilancio, finanze e politiche creditizie)

- 2) Proposta di atto amministrativo, presentata in data 27 marzo 2026, concernente: *"Approvazione di modifiche alle disposizioni applicative approvate con DGR 667/2023 per la concessione di mutui agevolati per interventi nel settore dell'edilizia residenziale ai sensi del Titolo IV della l.r. 3/2013, CAPO II. Revoca della DGR 531/2022 e dell'allegato A della DGR 67/2026". - SEDE CONSULTIVA (espressione parere).*

Proponente la Giunta regionale (Presidente della Regione)

- 3) Disegno di legge n. 12, presentato in data 13 marzo 2026, concernente: *"Disposizioni per il potenziamento della capacità di risposta del sistema regionale di protezione civile e per l'adeguamento della rete regionale di radiocomunicazioni". (Relatore: Josette BORRE) - Espressione parere.*

* * *



Il Presidente JORDAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 2172 in data 1° aprile 2026.

Propone l'inversione dell'ordine del giorno e di procedere con l'esame del punto 3).

La Commissione concorda.

DISEGNO DI LEGGE N. 12, PRESENTATO IN DATA 13 MARZO 2026, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI PER IL POTENZIAMENTO DELLA CAPACITÀ DI RISPOSTA DEL SISTEMA REGIONALE DI PROTEZIONE CIVILE E PER L'ADEGUAMENTO DELLA RETE REGIONALE DI RADIOCOMUNICAZIONI". (RELATORE: JOSETTE BORRE) - ESPRESSIONE PARERE.

Il Presidente JORDAN, considerato che non sono pervenute particolari richieste di approfondimento, fa presente che nella seduta odierna si procederà all'espressione del parere sul provvedimento in esame.

La Consigliera MINELLI ritiene utile valutare la possibilità di introdurre - attraverso un emendamento da presentare in sede di dibattito in Aula - una clausola valutativa per monitorare l'attuazione della norma rispetto a quanto evidenziato nel corso dell'illustrazione del provvedimento.

Il Presidente JORDAN si impegna a verificare con le strutture competenti la sollecitazione formulata dalla Consigliera.

Pone quindi in votazione il disegno di legge.

La Commissione esprime, a maggioranza (favorevoli: quattro; astenuti: tre, la Consigliera Minelli e i Consiglieri Carrel e Campotaro), un parere favorevole sul disegno di legge in oggetto.

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 27 MARZO 2026, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DI MODIFICHE ALLE DISPOSIZIONI APPLICATIVE APPROVATE CON DGR 667/2023 PER LA CONCESSIONE DI MUTUI AGEVOLATI PER INTERVENTI NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L.R. 3/2013, CAPO II. REVOCA DELLA DGR 531/2022 E DELL'ALLEGATO A DELLA DGR 67/2026". - SEDE CONSULTIVA (ESPRESSIONE PARERE).

* * *

L'Assessore al bilancio, finanze e politiche creditizie, Mauro BACCEGA, il Coordinatore del Dipartimento bilancio, finanze e politiche creditizie, Peter BIELER e il dirigente della



Struttura credito e previdenza, Monica ADDIEGO, prendono parte alla riunione alle ore 11.32.

* * *

L'Assessore BACCEGA illustra la proposta di deliberazione sopraindicata, che aggiorna le disposizioni applicative per la concessione dei mutui a tasso agevolato destinati alla prima abitazione, nell'ambito della l.r. 3/2013, che disciplina le politiche abitative regionali.

Aggiunge che il provvedimento interviene sul sistema dei mutui regionali finalizzati all'acquisto, alla costruzione e al recupero di immobili da adibire a prima abitazione, gestiti attraverso il fondo di rotazione presso Finaosta, con l'obiettivo di adeguare la disciplina vigente all'evoluzione del mercato immobiliare e alle nuove esigenze sociali, rendendola più aderente ai bisogni delle famiglie e ai cambiamenti socio-economici degli ultimi anni.

Fa presente che le nuove disposizioni ridefiniscono il percorso di accesso al mutuo agevolato, disciplinando i requisiti dei richiedenti, i limiti economici, le tipologie di intervento ammissibili, le modalità di presentazione delle domande, i criteri di istruttoria e le modalità di erogazione del finanziamento.

Riferisce che la proposta in esame amplia il perimetro territoriale di applicazione della misura, estende le opportunità di accesso al mutuo ai giovani under 35 e al comparto agricolo (per le abitazioni annesse ai locali in cui si svolge un'attività agricola) e prevede l'accesso ai mutui ai cittadini iscritti all'AIRE, ovvero, per i valdostani residenti all'estero.

Sottolinea che la proposta consente ai soggetti separati legalmente di accedere nuovamente al mutuo prima casa regionale, anche qualora abbiano già beneficiato in passato della misura, purché non siano assegnatari del "tetto coniugale" finanziato con precedente mutuo regionale.

Fa presente che restano confermati i limiti massimi di finanziamento pari a 180 mila euro (elevabili a 200 mila euro per immobili con classificazione energetica A o superiore), che è prevista la possibilità di incrementare l'importo di mutuo, per un importo forfettario di 4.000 euro, per le spese accessorie legate alla stipula del mutuo stesso (spese notarili, assicurative, di perizia e di istruttoria) e che la durata del mutuo potrà arrivare fino a trent'anni.

Riferisce che il provvedimento interviene anche sui tempi dell'istruttoria amministrativa, prevedendo una riduzione dei termini per le verifiche da parte della Struttura regionale competente e per la successiva trasmissione della documentazione a Finaosta, con l'obiettivo di rendere più rapida ed efficiente la gestione delle pratiche.

Aggiunge che le disposizioni del provvedimento in oggetto entreranno in vigore dal 1° maggio 2026.

Il Consigliere CARREL, in riferimento ai tassi di interesse riportati al punto 14.1 dell'Allegato della proposta di deliberazione, chiede quante siano, suddivise per fascia di valori ISEE, le richieste di mutuo presentate nell'ultimo anno.

In considerazione delle opportunità di accesso ai mutui concesse agli under 35, chiede se la proposta di deliberazione sia presentata dall'Assessore Baccega di concerto con



l'Assessore agli affari europei, innovazione, PNRR, politiche nazionali per la montagna e politiche giovanili.

Auspica che vi sia una semplificazione delle procedure burocratiche affinché i soggetti interessati alla presentazione della domanda di mutuo non debbano fornire due volte la documentazione richiesta, sia presso i Dipartimenti regionali che in Finaosta.

La Consiglieria FORCELLATI chiede se nella fase di predisposizione del provvedimento, con riferimento all'estensione ai giovani dell'accesso ai mutui, vi sia stato un confronto con l'Assessore agli affari europei, innovazione, PNRR, politiche nazionali per la montagna, politiche giovanili, Lotto, e con quanto stabilito dalla normativa nazionale dal "Bonus prima casa under 36".

Esprime alcune perplessità per quanto riguarda il criterio della durata della residenza trentennale nell'abitazione oggetto di mutuo richiesta per l'accesso ai mutui da parte di cittadini iscritti all'AIRE.

Formula una serie di considerazioni in ordine alla suddivisione delle fasce Isee indicate al punto 14.1 dell'Allegato A della proposta di deliberazione in oggetto.

Ritiene utile valutare la possibilità di ampliare l'accesso ai mutui anche alle coppie di fatto con figli.

* * *

La Consiglieria BACCINI prende parte alla riunione alle ore 11.54.

* * *

Il Consigliere CAMPOTARO chiede se siano previste deroghe alla durata trentennale del mutuo nel caso in cui un soggetto intenda vendere l'abitazione prima della scadenza suddetta in considerazione di un cambiamento del proprio scenario di vita.

Domanda la ragione per la quale nella proposta di deliberazione in esame si preveda la concessione di un mutuo anche nel caso di una nuova costruzione che - rileva - incide sull'aumento del consumo di suolo.

L'Assessore BACCEGA fa presente di non disporre dei dati richiesti dal Consigliere Carrel rispetto al numero delle richieste di mutuo suddivise per fasce Isee e s'impegna a trasmetterli quanto prima, anche alla segreteria della Commissione per l'inoltro a tutti i Commissari.

Sottolinea che la deliberazione sarà adottata da tutta la Giunta regionale; ritiene che si possa comunque prevedere l'indicazione, nel dispositivo della stessa, del coinvolgimento dell'Assessore alle politiche giovanili.

Precisa che la nuova procedura introduce una semplificazione riguardo alla presentazione delle domande di mutuo.

Osserva che sia la durata trentennale del mutuo, sia la concessione dello stesso per le nuove costruzioni non rappresentano elementi di novità rispetto a quanto già avveniva in passato.



Segue un dibattito in merito alla possibilità di estendere l'accesso ai mutui anche alle coppie di fatto con figli.

Il Presidente JORDAN, tenuto conto che alle ore 12.00 è convocata la riunione dei Capigruppo, che interessa alcuni Commissari che sono anche Capigruppo, propone di sospendere momentaneamente i lavori e di riprenderli al termine della riunione suddetta.

La Commissione concorda.

* * *

I lavori sono sospesi alle ore 12.06 e riprendono alle ore 12.44.

* * *

L'Assessore BACCEGA si dichiara disponibile ad un'apertura all'accesso ai mutui alle coppie di fatto con figli, in presenza di sentenza emessa da Tribunale ordinario.

La Consigliera MINELLI rileva che il provvedimento in esame non prende in carico un problema molto sentito e che sta diventando sempre più importante, riferito al diritto alla casa anche per le persone che non possono contare su un reddito che giustifichi l'accesso o la possibilità di soddisfare il mutuo e chiede se la Giunta regionale, al di là della proposta di delibera in oggetto, abbia intenzione di presentare una misura strutturata per far fronte a questa situazione.

Il Consigliere CAMPOTARO chiede quale sia la disposizione normativa che preveda la concessione di un mutuo anche nel caso di una nuova costruzione.

L'Assessore BACCEGA riferisce che il quadro che la l.r. 3/2013 prevede per il sostegno all'abitazione è ampio e riguarda diverse tipologie di intervento (dall'emergenza abitativa, all'edilizia residenziale pubblica, ai contributi affitto ea i mutui per l'accesso alla prima casa) e che è in fase di predisposizione da parte di un gruppo di lavoro la revisione della legge sopramenzionata.

Precisa che l'articolo 72 della l.r. 3/2013 prevede la concessione di un mutuo anche per gli interventi di costruzione di abitazioni.

Il Presidente JORDAN fa presente che nella prossima programmazione dei lavori della Commissione si potrà eventualmente decidere di dedicare un approfondimento al tema delle politiche abitative.

Il Consigliere CAMPOTARO invita a dare comunque precedenza nella concessione dei mutui alle domande di acquisto o ristrutturazione rispetto a quelle per le nuove costruzioni.



* * *

Alle ore 12.57 l'Assessore BACCEGA e i Dirigenti BIELER e ADDIEGO abbandonano la riunione.

* * *

La Commissione esprime, a maggioranza (favorevoli: quattro; astenuti: tre, la Consiglieria Minelli e i Consiglieri Carrel e Campotaro), un parere in sede consultiva favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto, con le seguenti osservazioni:

Osservazione n. 1:

Nelle premesse, valutare la possibilità di inserire che la proposta di deliberazione sia presentata su proposta dell'Assessore bilancio, finanze e politiche creditizie, Mauro Baccega, di concerto con l'Assessore agli affari europei, innovazione, PNRR, politiche nazionali per la montagna e politiche giovanili, Leonardo Lotto, in considerazione delle maggiori opportunità concesse agli under 35.

Osservazione n. 2:

Valutare la possibilità di estendere l'accesso ai mutui anche alle coppie di fatto con figli, in presenza di sentenza emessa da Tribunale ordinario.

Il Presidente JORDAN chiude la seduta alle ore 12.58.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(documento firmato digitalmente)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(documento firmato digitalmente)

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

(documento firmato digitalmente)

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 29/04/2026