



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 122 DELL'08/04/2025

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Delega il Consigliere PADOVANI)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
ROSAIRE Roberto		(Presente)

Partecipano i Consiglieri AGGRAVI, GUICHARDAZ E., LAVEVAZ e LUCIANAZ.

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, funzionaria della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 08:20, ad Aosta, nella Aula Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) **Ore 8.15:** Illustrazione dell'Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e ambiente, SAPINET, del disegno di legge n. 185 concernente: "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modificazioni alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta), e ad altre leggi regionali."

Proponente la Giunta regionale (Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e ambiente)

3) Disegno di legge n. 185, presentato in data 31 marzo 2025, concernente: "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modificazioni alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta), e ad altre leggi regionali.". **Nomina del relatore.**

* * *



Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 2199 in data 3 aprile 2025.

* * *

Alle ore 8.20 l'Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e ambiente, SAPINET, il Coordinatore ROCCO, la Dott.ssa REAN, funzionaria dello stesso Assessorato e l'Avv. PASQUETTAZ, consulente, prendono parte alla riunione. Si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

ILLUSTRAZIONE DELL'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO E AMBIENTE, SAPINET, DEL DISEGNO DI LEGGE N. 185 CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 (NORMATIVA URBANISTICA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA VALLE D'AOSTA), E AD ALTRE LEGGI REGIONALI."

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

L'Assessore SAPINET premette che l'argomento trattato dal disegno di legge è stato oggetto di ampie discussioni grazie anche alle iniziative consiliari presentate dalle forze di opposizione e fornisce informazioni rispetto al percorso svolto nella predisposizione del disegno di legge.

Riferisce che il disegno di legge si pone l'obiettivo di semplificare e modernizzare il testo della legge regionale n. 11/1998 e di recepire - adattandolo alle peculiarità della Regione - il cosiddetto decreto Salva Casa.

Ritiene che l'obiettivo primario della norma sia lo snellimento dei procedimenti amministrativi e ribadisce che nell'elaborazione del disegno di legge si è tenuto in massima considerazione la competenza primaria della Regione in materia di urbanistica.

* * *

Alle ore 8.35 i Consiglieri LAVEVAZ e LUCIANAZ prendono parte alla riunione.

* * *

L'Ing. ROCCO informa che l'intenzione era di aggiornare la legge regionale n. 11 semplificando e razionalizzando alcune tematiche che avevano evidenziato nel corso degli anni delle criticità e fa presente che nel corso del 2024 si è sovrapposto il decreto Salva Casa che ha introdotto delle modifiche importanti nella logica della semplificazione delle procedure.



Rende noto che il disegno di legge interviene sul capo dedicato alla tutela del territorio e ne illustra le principali modifiche.

La Dott.ssa REAN riferisce che il disegno di legge si compone di quattro capi e mira ad aggiornare la normativa regionale in materia di urbanistica e a recepire - adattandolo al contesto regionale - il decreto Salva Casa.

Procede all'illustrazione dell'articolato precisando che:

- il Capo I reca le disposizioni generali sottolineando l'attuazione della legge Salva Casa sul territorio regionale;
- il Capo II apporta modificazioni alla l.r. n. 11/1998 ed è composto da 45 articoli.

Rende noto che le principali modificazioni introdotte dal Capo II riguardano i seguenti argomenti: Varianti urbanistiche e VAS, disciplina delle serre agricole, aree a rischio idrogeologico, fasce di rispetto, Piani urbanistici di dettaglio (PUD), Interventi nelle zone di tipo A e relative norme di attuazione, classificazione degli edifici e delle aree libere, Regolamento edilizio comunale, Stato legittimo degli immobili, Dichiarazione di inizio lavori, Permesso di costruire, Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), Contributi per i titoli edilizi, Destinazioni d'uso, Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia e sanzioni, Tolleranze costruttive, Opere abusive su immobili pubblici, Sottotetti, Vincoli urbanistici, Altezze minime e alloggi monostanza.

Informa che il Capo III apporta delle modificazioni ad altre leggi regionali e specificatamente:

- alla legge regionale n. 11/2004 (Espropriazioni per pubblica utilità);
 - alla legge regionale n. 5/2008 (Disciplina delle cave);
 - alla legge regionale n. 12/2011 (Legge comunitaria 2011);
 - alla legge regionale n. 8/2020 (Assestamento di Bilancio 2020);
- Riferisce, infine, che il Capo IV inserisce le disposizioni transitorie e finali.

Segue un ampio dibattito nel corso del quale la Consiglieria MINELLI, i Consiglieri DISTORT e LUCIANAZ chiedono ulteriori chiarimenti e l'Assessore SAPINET, la Dott.ssa REAN e l'Avv. PASQUETTAZ forniscono le precisazioni richieste.

Si precisa che nel corso del dibattito alle ore 10.15 il Consigliere AGGRAVI lascia la sala di riunione.

* * *

Alle ore 10.22 l'Assessore SAPINET, l'Ing. ROCCO, la Dott.ssa REAN e l'Avv. PASQUETTAZ lasciano la sala di riunione.

* * *



DISEGNO DI LEGGE N. 185, PRESENTATO IN DATA 31 MARZO 2025, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 (NORMATIVA URBANISTICA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA VALLE D'AOSTA), E AD ALTRE LEGGI REGIONALI.". NOMINA DEL RELATORE

Il Presidente CHATRIAN propone di audire la Conferenza Valdostana delle Professioni, la Chambre, le associazioni datoriali Confindustria, Confartigianato e CNA e il CPEL.

Il Consigliere DISTORT suggerisce di audire l'UPPI ed eventualmente anche gli operatori del settore turistico alberghiero.

Il Presidente CHATRIAN precisa che il settore turistico alberghiero è ricompreso nella Chambre.

Il Consigliere PLANAZ propone di audire le strutture dell'Assessorato all'Agricoltura specificatamente sulla disciplina delle serre agricole.

La Consigliera MINELLI si riserva la facoltà di proporre ulteriori audizioni nel prosieguo dei lavori.

La Commissione concorda di procedere alle audizioni proposte.

Il Presidente CHATRIAN propone come relatore il Consigliere JORDAN.

Il Consigliere DISTORT si propone come relatore di minoranza.

La Commissione, dopo una breve discussione, nomina i Consiglieri JORDAN e DISTORT come relatori.

* * *

Il Consigliere LUCIANAZ chiede informazioni rispetto ai quesiti inoltrati all'Arpa sul tema dell'inquinamento elettromagnetico e chiede di audire le strutture regionali competenti in materia di innovazione tecnologica e le strutture sanitarie competenti in materia di epidemiologia.

Il Presidente CHATRIAN si assume l'impegno di verificare con ARPA la situazione e di concordare in una prossima riunione eventuali ulteriori audizioni da calendarizzare congiuntamente con la V Commissione consiliare permanente.



La Consigliera MINELLI chiede la sbobinatura urgente della registrazione della seduta odierna e rinnova la richiesta di acquisire le slide illustrate dalle società Monterosa S.p.a. e Cervino S.p.a. sul tema del collegamento intervallivo Cime Bianche.

La Consigliera GUICHARDAZ chiede che sia inoltrata la richiesta di audizione del Comitato Insieme per le Cime Bianche.

Il Presidente CHATRIAN prende atto delle richieste formulate.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 10.40.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente processo verbale: 27 maggio 2025