



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 128 DEL 20/05/2025

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
ROSAIRE Roberto		(Delega il Consigliere LAVEVAZ)

Riunione congiunta con IV Commissione consiliare permanente.

Partecipano i Consiglieri AGGRAVI e LUCIANAZ.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Fungono da Segretari Monica BAUDIN e Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 08:30, ad Aosta, nell'Aula Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) Audizioni in merito al disegno di legge n. 186: "Disposizioni per il riuso di edifici esistenti finalizzato all'alloggio del personale di imprese alberghiere, commerciali o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande attive sul territorio regionale, nonché di altre attività strettamente correlate al settore turistico. Modificazioni alle leggi regionali 6 luglio 1984, n. 33, e 4 settembre 2001, n. 19.":

ore 8.30: Presidente del CPEL;

ore 9.00: Assessore al Turismo, Sport e Commercio, GROSJACQUES.

Proponente la Giunta regionale (Assessore al Turismo Sport e Commercio)

3) Disegno di legge n. 186, presentato in data 2 aprile 2025, concernente: "Disposizioni per il riuso di edifici esistenti finalizzato all'alloggio del personale di imprese alberghiere, commerciali o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande attive sul territorio regionale, nonché di altre attività strettamente correlate al settore turistico. Modificazioni alle leggi regionali 6 luglio 1984, n. 33, e 4 settembre 2001, n. 19.". **Relatori i Consiglieri CHATRIAN e JORDAN. (Espressione del parere).**



* * *

Si precisa che la Commissione proseguirà i lavori per l'esame dei seguenti punti:

4) Approvazione verbale n. 120 del 25 marzo 2025 (sommario).

5) **Ore 9.45:** Audizione dell'Assessore alle Opere pubbliche Territorio e Ambiente, SAPINET in merito al disegno di legge n. 185: "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modificazioni alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta), e ad altre leggi regionali."

Proponente la Giunta regionale (Assessore alle Opere pubbliche Territorio e Ambiente)

6) Disegno di legge n. 185, presentato in data 31 marzo 2025, concernente: "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modificazioni alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta), e ad altre leggi regionali.". **Relatori i Consiglieri JORDAN e DISTORT (Espressione del parere).**

* *

Il Presidente CHATRIAN e il Vicepresidente JORDAN, constatano la validità della riunione, dichiarano aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 2954 in data 8 maggio 2025.

Si procede alla registrazione digitale degli interventi.

COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE.

Il Presidente CHATRIAN riferisce che, diversamente da quanto previsto, non si procederà all'espressione del parere in merito al disegno di legge n. 186, in quanto è pervenuta una richiesta di audizione da parte della Confcommercio.

Le Commissioni prendono atto.

* * *

Alle ore 8.38 i referenti del CPEL MICHELETTO e BRUNOD prendono parte alla riunione.

* * *



AUDIZIONI IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 186: "DISPOSIZIONI PER IL RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI FINALIZZATO ALL'ALLOGGIO DEL PERSONALE DI IMPRESE ALBERGHIERE, COMMERCIALI O ESERCENTI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ATTIVE SUL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ DI ALTRE ATTIVITÀ STRETTAMENTE CORRELATE AL SETTORE TURISTICO. MODIFICAZIONI ALLE LEGGI REGIONALI 6 LUGLIO 1984, N. 33, E 4 SETTEMBRE 2001, N. 19.":

Presidente del CPEL

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento ricordando che si tratta di un primo provvedimento.

Il Sig. MICHELETTO, concordando con quanto espresso dal Presidente CHATRIAN; rammenta che il CPEL ha espresso un parere positivo del disegno di legge formulando alcune osservazioni.

Illustra le osservazioni evidenziando che una è relativa alla deroga in materia di posti auto e l'altra è inerente all'introduzione di una disciplina specifica per la costruzione di nuovi edifici a carattere permanente per soddisfare le medesime esigenze sottese a questo disegno di legge. Precisa che l'ultima osservazione tratta questioni di natura prettamente di natura urbanistica relativamente alle procedure di modificazioni delle destinazioni d'uso.

Il Presidente CHATRIAN fa presente che le osservazioni del CPEL saranno oggetto di approfondimento e valutazione.

Segue un dibattito nel corso del quale intervengono i Consiglieri DISTORT e LUCIANAZ, la Consigliera MINELLI, il Presidente CHATRIAN e il Sig. MICHELETTO.

Si precisa che durante il dibattito alle ore 8.55 il Consigliere MANFRIN prende parte alla riunione.

* * *

Alle ore 9.05 il Consigliere PERRON lascia la sala di riunione e delega il Consigliere MANFRIN e i Sigg.ri MICHELETTO e BRUNOD lasciano la sala di riunione.

Alle ore 9.08 l'Assessore al Turismo, Sport e Commercio, GROSJACQUES, i Dirigenti DI MARTINO e TREVISAN, l'Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e ambiente, SAPINET, e la funzionaria REAN prendono parte alla riunione.

* * *



Assessore al Turismo, Sport e Commercio, GROSJACQUES

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento ringraziando gli auditi per aver fornito la documentazione in tempo utile per l'audizione.

Comunica, altresì, che le Commissioni non esprimeranno il parere nella seduta odierna in quanto hanno calendarizzato un'audizione di Confcommercio a seguito della richiesta formulata dalla stessa.

L'Assessore GROSJACQUES riferisce che le strutture hanno predisposto un'analisi tecnica delle osservazioni formulate dalle categorie interessate e dal Consigliere Aggravi.

Segue un breve dibattito nel corso del quale intervengono i Consiglieri AGGRAVI, LUCIANAZ, l'Assessore GROSJACQUES e il Dott. DI MARTINO.

Si precisa che alle ore 9.17 il Consigliere PLANAZ prende parte alla riunione.

* * *

Alle ore 9.19 gli Assessori GROSJACQUES e SAPINET e i dirigenti DI MARTINO, TREVISAN e REAN lasciano la sala di riunione e termina la seduta congiunta.

* * *

* * *

Alle ore 9.34 la III Commissione riprende i lavori e l'Assessore SAPINET, la funzionaria REAN e l'Avv. PASQUETTAZ prendono parte alla riunione.

* * *

AUDIZIONE DELL'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE TERRITORIO E AMBIENTE, SAPINET IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 185: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 (NORMATIVA URBANISTICA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA VALLE D'AOSTA), E AD ALTRE LEGGI REGIONALI."

Il Presidente CHATRIAN rammenta che sono pervenute alla Commissione le proposte emendative e la documentazione richiesta.

L'Assessore SAPINET fornisce alcune informazioni relative alla documentazione fornita.

Il Consigliere DISTORT chiede chiarimenti rispetto all'articolo 14 del disegno di legge, che reca modificazioni all'articolo 38, comma 11.



* * *

Alle ore 9.40 il Sig. FRANZOSO, Coordinatore del Dipartimento ambiente, prende parte alla riunione.

* * *

Il Consigliere AGGRAVI pone alcune domande rispetto alla formulazione dell'articolo 50 relativo alle limitazioni dell'applicazione della legge regionale n. 24/2009 e preannuncia il ritiro dell'emendamento n. 3.

La Dott.ssa REAN e l'Assessore SAPINET forniscono le precisazioni richieste.

L'Ing. FRANZOSO procede all'illustrazione dell'emendamento n. 9 relativo alla stesura dei piani regionali per il risanamento e miglioramento e qualità dell'aria.

La Consigliera MINELLI chiede alcune precisazioni rispetto alle osservazioni del CPEL relative alle strutture per le radiotelecomunicazioni e il rilascio del parere sulla compatibilità paesaggistica.

Il Consigliere LUCIANAZ ritiene opportuno approfondire l'argomento delle strutture per radiotelecomunicazioni e chiede dei chiarimenti rispetto al tema della mancanza di motivazioni nei provvedimenti di diniego.

La Dott.ssa REAN e l'Assessore SAPINET forniscono i chiarimenti richiesti.

* * *

Alle ore 10.05 il Sig. FRANZOSO lascia la sala di riunione.

* * *

Segue un dibattito nel corso del quale i Consiglieri DISTORT, PLANAZ e la Consigliera MINELLI chiedono alcune precisazioni sulle proposte emendative e l'Assessore SAPINET, la Dott.ssa REAN e l'Avv. PASQUETTAZ forniscono ulteriori ragguagli.

* * *

Alle ore 10.25 l'Assessore SAPINET, la Sig.ra REAN e l'Avv. PASQUETTAZ lasciano la sala di riunione.

* * *



DISEGNO DI LEGGE N. 185, PRESENTATO IN DATA 31 MARZO 2025, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 (NORMATIVA URBANISTICA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA VALLE D'AOSTA), E AD ALTRE LEGGI REGIONALI.". RELATORI I CONSIGLIERI JORDAN E DISTORT (ESPRESSIONE DEL PARERE).

Il Presidente CHATRIAN propone di procedere alle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere DISTORT dichiara il proprio voto di astensione ritenendo che le modifiche apportate alla legge 11/1998 dipendano da una visione urbanistica che di per sé è passata, riservandosi un diverso posizionamento in Consiglio regionale.

Il Consigliere PLANAZ dichiara di sostenere gli emendamenti presentati dal proprio gruppo e di astenersi sul testo del disegno di legge comprensivo degli emendamenti dell'Assessore SAPINET.

La Consigliera MINELLI riferisce che il proprio voto sarà di astensione sia sugli emendamenti del gruppo di Rassemblement Valdôtain che sul disegno di legge nel testo emendato.

Il Presidente CHATRIAN mette in votazione gli emendamenti di Rassemblement (favorevoli 2, astenuti 5) e successivamente il nuovo testo emendato (Favorevoli 4, astenuti 3).

La Commissione a maggioranza esprime parere favorevole.

APPROVAZIONE VERBALE N. 120 DEL 25 MARZO 2025 (SOMMARIO).

Non essendo pervenute osservazioni, il verbale in oggetto si intende approvato.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 10,35.



CONSEIL DE LA VALLEE CONSIGLIO REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

7

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente processo verbale: 8 luglio 2025