



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 126 DEL 29/04/2025

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Delega il Consigliere AGGRAVI)
ROSAIRE Roberto		(Presente)

Riunione congiunta con la IV Commissione consiliare permanente.

Partecipano i Consiglieri: FOUDRAZ, MARQUIS, LUCIANAZ, LAVEVAZ e RESTANO.

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, funzionario della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Fungono da Segretari Monica BAUDIN e Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:05, ad Aosta, nell'Aula Consiglio della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) **Ore 9.00:** Audizione dell'Assessore all'Agricoltura e risorse naturali, CARREL, in merito alla proposta di legge n. 172, concernente: "Disposizioni per la promozione e la valorizzazione della filiera regionale del legno."

3) **Ore 9.30:** Audizione dell'Assessore al Turismo Sport e Commercio, GROSIJACQUES, e della struttura competente in materia di urbanistica, in merito al disegno di legge n. 186, concernente: "Disposizioni per il riuso di edifici esistenti finalizzato all'alloggio del personale di imprese alberghiere, commerciali o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande attive sul territorio regionale, nonché di altre attività strettamente correlate al settore turistico. Modificazioni alle leggi regionali 6 luglio 1984, n. 33, e 4 settembre 2001, n. 19."

* * *

La Commissione proseguirà i lavori per l'esame dei seguenti punti:



4) **Ore 10.15:** Audizione del Presidente del CPEL in merito al disegno di legge n. 185 concernente: "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modificazioni alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta), e ad altre leggi regionali."

5) Approvazione verbale n.119 del 13 marzo 2025 (sommario).

* * *

I Presidenti CHATRIAN e ROSAIRE, constatata la validità della riunione, dichiarano aperta la seduta congiunta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 2588 in data 23.04.2025.

La riunione congiunta è presieduta dal Presidente Chatrian.

Si procede alla registrazione digitale degli interventi.

AUDIZIONE DELL'ASSESSORE ALL'AGRICOLTURA E RISORSE NATURALI, CARREL, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI LEGGE N. 172, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI PER LA PROMOZIONE E LA VALORIZZAZIONE DELLA FILIERA REGIONALE DEL LEGNO."

* * *

L'Assessore all'agricoltura e foreste, Marco CARREL, il Coordinatore del Dipartimento Risorse naturali e Corpo forestale, Paolo OREILLER, e il Dirigente della Struttura foreste e sentieristica del medesimo Dipartimento, Jean Claude HAUDEMANT, prendono parte alla riunione alle ore 9.05.

* * *

Il Presidente CHATRIAN evidenzia che la proposta di legge in oggetto ha ricevuto un parere finanziario negativo.

Aggiunge che le Commissioni hanno ritenuto di procedere comunque all'audizione dell'Assessore competente, utile per fare il punto della situazione sull'azione che l'assessorato sta ponendo in essere sul tema "filiera del legno".

L'Assessore CARREL riferisce che l'inquadramento generale della tematica fa riferimento al d.lgs. 3 aprile 2018, n. 34 (Testo unico delle foreste e delle filiere forestali), e ai successivi decreti attuativi.

Fa presente che la Regione, nel 2023, ha avviato degli studi per un'applicazione a livello regionale della strategia forestale, propedeutici alla realizzazione di un Programma forestale regionale, a cui dovranno fare seguito, innanzitutto, una legge regionale sulle foreste e, successivamente, una legge regionale sulla filiera legno, rilevando che, quindi, partire già oggi da una legge sulla filiera del legno è tecnicamente scorretto.



Rammenta che alcuni mesi addietro vi è stato un confronto in III Commissione con i tecnici che stanno redigendo gli studi per la predisposizione del Programma forestale regionale, che si presume di ultimare nell'autunno del 2025.

Riferisce quindi brevemente in merito agli incontri politici e tecnici avuti con gli stakeholders sul tema, che ritiene utili anche rispetto a quella che sarà la definizione, all'interno del Programma forestale, dei FIT, quindi delle aree di gestione della foresta.

* * *

Il Consigliere DI MARCO prende parte alla riunione alle ore 9.15.

* * *

Il Consigliere GANIS rileva che in Valle d'Aosta manca una legge sulla filiera del legno e ritiene che la proposta di legge in oggetto rappresenti uno spunto di partenza da cui poter avviare il percorso.

Chiede chiarimenti in merito alla notizia apparsa sugli organi di stampa locali relativamente al fatto che rispetto alla filiera del legno sono ammesse le domande di agevolazione per creare nuove imprese.

L'Assessore CARREL precisa che la notizia apparsa sui giornali fa riferimento ad un decreto ministeriale di cui l'assessorato ha dato divulgazione.

Il Consigliere DISTORT svolge una dettagliata analisi rispetto ai possibili utilizzi della biomassa per la produzione energetica nella nostra regione e sulla necessità di prevedere una opportuna disciplina urbanistica che consenta la realizzazione di micro-generatori di energia da tale materiale.

Il Consigliere LUCIANAZ chiede se vi sia la possibilità di poter liberamente utilizzare il materiale raccolto e tagliato nell'ambito delle attività di pulizia di sentieri, canali e strade, svolto da molti volontari durante le corvées organizzate sul territorio.

Il Consigliere RESTANO chiede se da parte dell'assessorato vi sia già una stima dei danni provocati sul territorio dagli smottamenti e dalla caduta di alberi dovuti ai recenti eventi alluvionali.

Il Consigliere CRETIER rileva che il tema della filiera legno è di interesse generale e bipartisan.

Ritiene che la superficie del territorio valdostano destinato a essere collocato nel boschivo sia sicuramente importante, ma che permanga una difficoltà di accesso alle aree boscate che porta a dover svolgere opportune valutazioni sulla sostenibilità economica del suo sfruttamento.

Reputa necessario acquisire i dati sull'impatto degli aiuti, previsti sia dei programmi di sviluppo rurale, sia del nuovo compendio, rispetto a questo tipo di attività.

L'Assessore CARREL fornisce i chiarimenti richiesti.



Il Presidente CHATRIAN invita l'Assessore a trasmettere nei prossimi giorni alle Commissioni una memoria sullo stato dell'arte riguardo all'attività svolta dagli uffici sulla tematica.

* * *

Alle ore 9.37 l'Assessore CARREL, i Dirigenti OREILLER e HAUDEMAND e il Consigliere MARQUIS abbandonano la riunione.

* * *

Il Presidente CHATRIAN fa presente che nei giorni scorsi è pervenuto il parere espresso dall'Assemblea del CPEL.

Le Commissioni prendono atto.

AUDIZIONE DELL'ASSESSORE AL TURISMO SPORT E COMMERCIO, GROSJACQUES, E DELLA STRUTTURA COMPETENTE IN MATERIA DI URBANISTICA, IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 186, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI PER IL RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI FINALIZZATO ALL'ALLOGGIO DEL PERSONALE DI IMPRESE ALBERGHIERE, COMMERCIALI O ESERCENTI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ATTIVE SUL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ DI ALTRE ATTIVITÀ STRETTAMENTE CORRELATE AL SETTORE TURISTICO. MODIFICAZIONI ALLE LEGGI REGIONALI 6 LUGLIO 1984, N. 33, E 4 SETTEMBRE 2001, N. 19".

* * *

L'Assessore al turismo, sport e commercio Giulio GROSJACQUES, il Coordinatore del Dipartimento turismo, sport e commercio, Enrico DI MARTINO, e il Dirigente della Struttura Strutture ricettive del medesimo Dipartimento, Marco TREVISAN, dell'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, Davide SAPINET, e del funzionario dell'Ufficio pianificazione territoriale, Sabrina REAN prendono parte alla riunione alle ore 9.39.

* * *

Il Presidente CHATRIAN introduce l'audizione sull'argomento che vede coinvolte la parte politica e quella tecnica sia dell'assessorato al turismo - proponente dell'iniziativa - che dell'assessorato alle opere pubbliche, territorio e ambiente - per quanto riguarda gli aspetti più strettamente urbanistici.

Il Consigliere DISTORT presenta una serie di ipotetiche casistiche riguardo alle dinamiche che potrebbero innescarsi con riferimento agli interventi previsti dal disegno di legge in oggetto.



La Consiglieria GUICHARDAZ chiede se il personale che abiterà all'interno delle strutture adibite ad alloggi secondo quanto previsto dal disegno di legge potrà ottenere la residenza dal Comune.

Pone l'accento sulla necessità di allungare le tempistiche - che il disegno di legge prevede siano di 15 anni - per il mantenimento della destinazione d'uso degli alloggi suddetti.

Chiede se sia possibile estendere le disposizioni indicate nel disegno di legge anche a coloro che svolgono attività imprenditoriale nell'ambito delle locazioni turistiche brevi.

Il Presidente CHATRIAN evidenzia che i Sindaci nel loro parere chiedono *"di valutare l'introduzione di modalità semplificate per consentire il riutilizzo di edifici ricadenti in zone di PRGC nelle quali non è emessa la destinazione d'uso ricettivo alberghiera, senza l'obbligo di approvare da parte del Comune una variante al PRGC"*.

Chiede poi chiarimenti in merito alle disposizioni indicate all'articolo 3, comma 3, all'articolo 5, comma 2, e all'articolo 7.

Il Consigliere AGGRAVI chiede chiarimenti in merito alla casistica prevista all'articolo 3 per gli edifici esistenti con destinazione d'uso diversa da quella turistico-ricettiva alberghiera e se il *timing* del vincolo di destinazione fissato in 15 anni sia esteso anche nel caso in cui il gestore non faccia accesso a uno strumento di debito di Finaosta, ma ad esempio a quello del sistema bancario.

La Consiglieria MINELLI chiede delucidazioni sulle tempistiche previste per l'adozione da parte del Comune di una variante non sostanziale necessaria per il cambio di destinazione d'uso degli alloggi.

* * *

Il Consigliere PLANAZ prende parte alla riunione alle ore 10.08.

* * *

La Consiglieria GUICHARDAZ chiede ancora chiarimenti in merito:

- alla possibilità di estendere gli interventi indicati dal disegno di legge oltre che al settore alberghiero, anche al personale di altri settori economici, come ad esempio, dell'agricoltura e delle imprese edilizie;
- alle deroghe consentite rispetto alla disciplina urbanistica comunale di cui all'articolo 5;
- alla possibilità di inserire nel disegno di legge dei vincoli che evitino futuri azioni speculative.

* * *

Alle ore 10.40 abbandonano la riunione i Consiglieri AGGRAVI e PERRON (che delega FOUDRAZ a sostituirlo).

* * *

Il Consigliere LUCIANAZ chiede chiarimenti sull'articolo 3, comma 2, in combinato disposto con quanto previsto dal disegno di legge n. 185 attualmente all'esame della III Commissione.



Lamenta il fatto che vi è un rimando, all'articolo 10, a successive deliberazioni della Giunta regionale, invece che determinarlo in legge, riguardo alla definizione delle caratteristiche del soggetto gestore e ai requisiti igienico-sanitari degli edifici destinati al riuso.

Gli Assessori GROSJACQUES e SAPINET rispondono ai quesiti posti dai Consiglieri.

I dirigenti DI MARTINO e TREVISAN e il funzionario REAN forniscono chiarimenti tecnici sui temi sopra evidenziati.

Il Presidente CHATRIAN, in vista degli ulteriori incontri che verranno ancora programmati sul tema, esorta i Commissari e i Consiglieri che ritengono necessario approfondire alcuni punti del disegno di legge rimasti da chiarire, a presentare per iscritto dei quesiti puntuali da inoltrare alle strutture competenti.

Le Commissioni prendono atto.

* * *

Alle ore 10.48 gli Assessori GROSJACQUES e SAPINET, i dirigenti DI MARTINO e TREVISAN e il funzionario Sabrina REAN abbandonano la riunione.

* * *

Il Consigliere GANIS chiede che sulla proposta di legge n. 172 si proseguano gli approfondimenti con l'audizione di CNA, di Confartigianato, di Confindustria, di Assolegno e di Federlegno.

Il Presidente CHATRIAN propone di attendere innanzitutto di ricevere la memoria dell'assessorato, in modo da avere degli elementi scritti prima di procedere alle audizioni.

La Consiglieria GUICHARDAZ sollecita di dare seguito in tempi rapidi all'audizione richiesta dal Comitato Insieme per le Cime bianche.

Le Commissioni concordano.

* * *

Alle ore 10.50 termina la riunione congiunta.



La Commissione prosegue i lavori per l'esame dei seguenti punti:

AUDIZIONE DEL PRESIDENTE DEL CPEL IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 185 CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 (NORMATIVA URBANISTICA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA VALLE D'AOSTA), E AD ALTRE LEGGI REGIONALI."

Alle ore 10.52 la Sig.ra Wanda CHAPELLU, Referente del Consiglio permanente degli enti locali, prende parte alla riunione.

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento e invita la Sig.ra Chapellu a riassumere le osservazioni avanzate dal CPEL in merito all'articolato in esame.

La Sig.ra CHAPELLU riferisce che il CPEL ha espresso parere positivo in merito al disegno di legge in oggetto avanzando alcune osservazioni, seppur condividendo le finalità generali dello stesso.

Procede ad un'ampia illustrazione dei rilievi fatti - ponendo l'attenzione su quelli che ritiene più importanti - i quali, sostanzialmente, riguardano: la sanatoria degli edifici esistenti, l'articolo 19 - che modifica l'articolo 52 della l.r. 11/1998 - i fabbricati siti all'interno di nuclei storici, non abitati o inutilizzati, che versano in situazioni di rischio di crollo e che costituiscono un pericolo per la pubblica sicurezza, il comma 1 della lettera a) dell'articolo 23, il comma 3 dell'articolo 27, l'articolo 41, l'introduzione di una modifica con cui sostituire la parola "*Sindaco*" con "*il dirigente o il responsabile dell'ufficio tecnico*" relativamente agli articoli 76 e 79 della l.r. 11/1998, l'articolo 48 e la richiesta di riconsiderare le normative vigenti in relazione alla strutture per le radiotelecomunicazioni (ex articolo 32 della l.r. 11/1998), al fine di prevedere la possibilità per le Amministrazioni comunali di esprimersi in merito al posizionamento delle strutture sui territori.

Segue un dibattito, nel corso del quale intervengono il Presidente Chatrian, il Consigliere Distort e la Consigliera Chiara MINELLI.

Alle ore 11.28 la Sig.ra Wanda CHAPELLU lascia la sala di riunione.

COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE.

Il Presidente CHATRIAN propone di riprendere l'iter legislativo in merito al disegno di legge n. 185 tra due settimane, in modo da avere il tempo necessario per fare una disamina di tutte le osservazioni che sono pervenute da più parti e valutare quali



recepire con la predisposizione di eventuali emendamenti da esaminare e condividere con la Commissione.

La Commissione concorda.

La Consiglieria GUICHARDAZ E. ritiene che sarebbe opportuno audire nuovamente l'Assessore Sapinet prima dell'espressione del parere.

APPROVAZIONE DEL VERBALE (RESOCONTO SOMMARIO) DELLA RIUNIONE N. 135 DEL 10 APRILE 2025.

Non essendo pervenute osservazioni da parte dei Commissari, i verbali in oggetto sono approvati.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 11.35.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 10 giugno 2025