



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 125 DEL 22/04/2025

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
ROSAIRE Roberto		(Presente)

Partecipano i Consiglieri DI MARCO, BACCEGA, BRUNOD, LUCIANAZ, MARQUIS e RESTANO.

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, Funzionario della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Fungono da Segretari Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:02, ad Aosta, nell'Aula Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) Approvazione verbale n. 118 dell'11 marzo 2025 (sommario).

3) Audizioni in merito al disegno di legge n. 185 concernente: "*Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modificazioni alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta), e ad altre leggi regionali.*":

- **Ore 9.00:** Referenti di Confindustria VDA-ANCE-Sezione Edile, di CNA Vda e Confartigianato Vda;
- **Ore 10.00:** Presidente dell'U.P.P.I. Vda;
- **Ore 10.30:** Coordinatore del Dipartimento Agricoltura dell'Assessorato Agricoltura e Risorse naturali.

La Commissione proseguirà i lavori, congiuntamente alla IV Commissione consiliare permanente, per l'esame del seguente punto:



4) **Ore 11.00:** Audizioni dei referenti dell'associazione ADAVA in merito al disegno di legge n. 186, presentato in data 2 aprile 2025, concernente: *"Disposizioni per il riuso di edifici esistenti finalizzato all'alloggio del personale di imprese alberghiere, commerciali o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande attive sul territorio regionale, nonché di altre attività strettamente correlate al settore turistico. Modificazioni alle leggi regionali 6 luglio 1984, n. 33, e 4 settembre 2001, n. 19."*

* * *

Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 2505 in data 16 aprile 2025.

AUDIZIONI IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 185 CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 (NORMATIVA URBANISTICA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA VALLE D'AOSTA), E AD ALTRE LEGGI REGIONALI."

Il Presidente CHATRIAN comunica che il Presidente dell'UPPI è impossibilitato a partecipare per impegni sopravvenuti e di aver pertanto richiesto allo stesso di inviare alla Segreteria della Commissione una nota contenente eventuali osservazioni in merito al disegno di legge in oggetto.

La Commissione prende atto.

Alle ore 9.03 i Sig.ri DOMAINE E SEMINARA, rappresentanti delle Associazioni datoriali, prendono parte alla riunione.

L'Arch. MARESCA si collega telematicamente.

- **Referenti di Confindustria VDA-ANCE-Sezione Edile, di CNA Vda e Confartigianato Vda.**

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento e invita gli auditi ad esprimere le proprie considerazioni in merito al disegno di legge in esame.

Il Sig. DOMAINE condivide il provvedimento legislativo nelle sue finalità generali
Rende noto che le associazioni datoriali del mondo delle costruzioni CNA Valle



d'Aosta - che è assente quest'oggi - Confartigianato e Confindustria Valle d'Aosta sono già state coinvolte dagli uffici dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente nella fase preliminare alla predisposizione dell'articolato, nel corso della quale sono stati accolte le osservazioni avanzate da tale organismi.

Riferisce che rimangono però alcune criticità, di cui invita l'arch. Maresca a procedere alla relativa elencazione e illustrazione.

L'arch. MARESCA, nel condividere l'articolato nelle sue finalità generali, riferisce che rimangono alcune criticità ritiene importanti inerenti agli articoli 38 e 44 concernenti, rispettivamente, modificazioni agli articoli 80bis e 91 della l.r. 11/1998 e provvede a riferire in merito.

Il Presidente CHATRIAN chiede all'arch. Maresca di avere una relazione scritta in merito ai rilievi fatti inerenti agli articoli sopramenzionati.

L'arch. MARESCA accoglie la richiesta del Presidente Chatrian.

Alle ore 9.10 il Consigliere LAVEVAZ prende parte alla riunione.

Segue un dibattito, nel corso del quale interviene il Consigliere Distort.

Alle ore 9.22 i Sigg.ri DOMAINE e SEMINARA lasciano la sala di riunione. L'Arch. MARESCA si scollega telematicamente.

Alle ore 9.25 la Commissione sospende i lavori fino alle ore 9.40. Il dott. SAVOYE, Coordinatore del Dipartimento Agricoltura dell'Assessorato Agricoltura e Risorse naturali, e la dott.ssa DENARIER, funzionaria dell'Assessorato medesimo, prendono parte alla riunione.

- ***Coordinatore del Dipartimento Agricoltura dell'Assessorato Agricoltura e Risorse naturali.***

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento e invita gli auditi a rispondere ai quesiti che saranno posti dai Consiglieri in merito ad alcuni aspetti concernenti il disegno di legge in esame.



Il Consigliere PLANAZ avanza osservazioni in merito ai tunnel agricoli.

La Consiglieria MINELLI chiede delucidazioni in merito alle serre mobili.

Il Consigliere DISTORT domanda se il tema della multifunzionalità in agricoltura sia stato affrontato nel corso del disegno di legge in esame.

Il Consigliere CRETIER chiede quali sono gli elementi e le condizioni per definire una struttura fissa o mobile.

Il Consigliere LUCIANAZ domanda se, dal punto di vista paesaggistico, ci sono delle limitazioni di carattere architettonico.

Il dott. SAVOYE fornisce i chiarimenti richiesti.

APPROVAZIONE VERBALE N. 118 DELL'11 MARZO 2025 (SOMMARIO).

Non essendo pervenute osservazioni da parte dei Commissari, il verbale in oggetto è approvato.

Alle ore 10.21 la Commissione sospende i lavori fino alle ore 11.00. Inizia la riunione congiunta con la IV Commissione consiliare permanente.

La riunione congiunta è presieduta dal Presidente Chatrian.

Si procede alla registrazione digitale degli interventi.

AUDIZIONE DEI REFERENTI DELL'ASSOCIAZIONE ADAVA SUL DISEGNO DI LEGGE N. 186, PRESENTATO IN DATA 2 APRILE 2025, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI PER IL RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI FINALIZZATO ALL'ALLOGGIO DEL PERSONALE DI IMPRESE ALBERGHIERE, COMMERCIALI O ESERCENTI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ATTIVE SUL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ DI ALTRE ATTIVITÀ STRETTAMENTE CORRELATE AL SETTORE TURISTICO. MODIFICAZIONI ALLE LEGGI REGIONALI 6 LUGLIO 1984, N. 33, E 4 SETTEMBRE 2001, N. 19".

* * *



Il Presidente di ADAVA, Luigi FOSSON, prende parte alla riunione alle ore 11.05.

* * *

Il Presidente CHATRIAN introduce l'audizione.

Il sig. FOSSON riferisce che l'ADAVA condivide i contenuti del disegno di legge in oggetto in quanto le imprese alberghiere, commerciali o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande valdostane hanno una crescente difficoltà di reperire, soprattutto nelle località a più elevata intensità turistica, unità abitative adeguate e a costi accessibili da concedere in uso ai propri lavoratori stagionali.

Osserva che i dipendenti che abbiano a disposizione un proprio alloggio, potrebbero poi essere incentivati a risiedere stabilmente in Valle d'Aosta, aiutando anche a risolvere in questo modo il problema dello spopolamento in particolare delle zone di montagna e delle medie valli.

Evidenzia che sul territorio vi sono molti fabbricati di proprietà degli enti pubblici che potrebbero essere messi sul mercato per un riuso ai fini indicati dal disegno di legge.

Rileva che gli alberghi pagano delle imposte IMU sostanziose e considerevoli per gli alloggi del personale.

La Consigliera MINELLI esprime perplessità in merito al fatto che il disegno di legge in oggetto, così come concepito, possa favorire una residenzialità futura.

Ritiene importante pensare al recupero anche di quelle strutture che un tempo erano adibite a case vacanze, a colonie e che ben si presterebbero al recupero per l'alloggio del personale.

Evidenzia la necessità di pensare, in accordo proprio con le associazioni di categoria, a delle agevolazioni per i trasporti, come potrebbe essere ad esempio il contributo "special 20" che viene riconosciuto ai residenti, anche ai non residenti che svolgano lavori stagionali in Valle d'Aosta e che utilizzino i mezzi pubblici per raggiungere i luoghi di lavoro nelle vallate.

* * *

Alle ore 11.20 la Consigliera MINELLI abbandona la riunione.

* * *

Il Consigliere DISTORT chiede se non si ritenga possibile di poter applicare l'incremento volumetrico anche sulle strutture di esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, di aziende alberghiere e di esercizi di affittacamere che abbiano beneficiato di ampliamento volumetrico per spazi accessori, ai sensi dell'articolo 90bis della l.r. 11/1998 e domanda se l'ADAVA abbia a disposizione dei dati rispetto alle imprese che sarebbero eventualmente interessate a questa tipologia di ampliamento.

La Consigliera E. GUICHARDAZ chiede se l'ADAVA abbia svolto un'analisi per comprendere quali siano le effettive esigenze delle imprese sul territorio rispetto agli interventi previsti dal disegno di legge.



Evidenzia alcune problematiche legate al fatto che il dipendente che volesse decidere di rimanere ad abitare negli alloggi suddetti non potrebbe richiedere la residenza al Comune e chiede se siano ipotizzabili delle soluzioni diverse.

Chiede se l'ADAVA ritenga possibile un aumento dei tempi del vincolo di destinazione quindicinale previsto all'articolo 5.

Il Consigliere LUCIANAZ chiede chiarimenti in merito al tipo di rapporto per l'affitto della camera che si creerà fra il dipendente e l'impresa che lo assume e alle modalità di comunicazione al Comune.

Il Consigliere GANIS reputa che il disegno di legge non possa risolvere il problema dello spopolamento nei Comuni di montagna e che vadano quindi cercate delle soluzioni alternative e potenziati anche i servizi, perché oltre all'alloggio, queste persone devono anche poter vivere e socializzare e poter beneficiare di servizi efficienti.

Il sig. FOSSON risponde ai quesiti posti dai Consiglieri.

* * *

Alle ore 11.50 il Presidente di ADAVA, FOSSON, abbandona la riunione.

* * *

Il Presidente CHATRIAN comunica che la prossima settimana verranno organizzate le audizioni dell'Assessore Grosjacques con gli Uffici dell'Urbanistica e dei Rappresentanti del CPEL.

Il Consigliere GANIS chiede vengano organizzate anche le audizioni sulla sua proposta di legge n. 172, relativa alla filiera del legno, che riguardano sempre sia la Terza che la Quarta Commissione.

Il Presidente CHATRIAN ritiene che martedì 29 aprile 2025, in seduta congiunta di Terza e Quarta Commissione, oltre alle audizioni sul D.L. 186, si potrebbe programmare anche l'audizione dell'Assessore all'agricoltura e risorse naturali sulla P.L. 172 di cui è proponente il Consigliere Ganis.

Le Commissioni concordano.

* * *

Alle ore 11.55 termina la riunione congiunta.

* * *

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 11.55.



CONSEIL DE LA VALLEE CONSIGLIO REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

7

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 10 giugno 2025