



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 124 DEL 15/04/2025

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
ROSAIRE Roberto		(Presente)

Partecipano i Consiglieri DI MARCO, GUICHARDAZ E., LAVEVAZ, LUCIANAZ e MARQUIS.

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, Funzionaria della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:05, ad Aosta, nell'Aula Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Approvazione del verbale n. 117 del 25 febbraio 2025 (*Sommario e integrale*).
- 3) **Ore 9.00:** Audizione dei rappresentanti della Conferenza Valdostana delle Professioni in merito al **disegno di legge n. 185** concernente: "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modificazioni alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta), e ad altre leggi regionali."

* * *

Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 2370 in data 8 aprile 2025.



* * *

Alle ore 9.05 i Sigg.ri ACCORDI, MARCHISIO e DE LEO e le Sigg.re BENATO e AVOYER, rappresentanti della Conferenza Valdostana delle Professioni, prendono parte alla riunione e si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

AUDIZIONE DEI RAPPRESENTANTI DELLA CONFERENZA VALDOSTANA DELLE PROFESSIONI IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 185 CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 (NORMATIVA URBANISTICA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA VALLE D'AOSTA), E AD ALTRE LEGGI REGIONALI."

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento ricordando che con l'audizione odierna si avvia il percorso di esame del disegno di legge in oggetto.

L'Arch. ACCORDI riferisce che l'area tecnica della Conferenza Valdostana delle Professioni ha avuto delle interlocuzioni con la struttura regionale competente nella fase di predisposizione del testo del disegno di legge in discussione.

Pone l'attenzione sull'urgenza di aggiornare le delibere attuative in tema di ambiti inedificabili e delle tipologie delle trasformazioni urbanistiche.

Fa presente che si intende proporre alcune modifiche al testo relativamente agli articoli che trattano l'avvio della VAS (Valutazione ambientale strategica), gli ambiti inedificabili, la documentazione amministrativa per lo stato legittimo degli immobili per il rilascio della SCIA e per il procedimento dell'agibilità; precisa, inoltre, che è stato predisposto un documento.

Ritiene opportuno che l'applicazione del decreto "Salva Casa" sia fatta in modo equilibrato cercando di salvaguardare il territorio.

Il Dott. DE LEO approfondisce la tematica degli ambiti inedificabili auspicando che vi sia un ampio confronto nella fase della predisposizione delle delibere attuative.

L'Arch. MARCHISIO affronta la questione inerente alle modalità di recepimento del decreto "Salva casa" ed evidenzia l'opportunità di giungere ad una revisione complessiva della legge regionale n. 11/1998 nella quale si prendano in considerazione gli indirizzi relativi alle buone pratiche di tutela del suolo alpino e del consumo del suolo.

L'Ing. BENATO ribadisce l'esigenza di procedere in tempi brevi all'aggiornamento delle delibere attuative.

La Geom. AVOYER affronta la questione del ripristino dell'articolo 4bis della legge regionale 19/2007 recentemente abrogato.



Il Presidente CHATRIAN svolge alcune considerazioni di ordine generale sulle osservazioni formulate e precisa quale sia il ruolo della Commissione.

* * *

Alle ore 9.35 i Consiglieri DI MARCO e LAVEVAZ prendono parte alla riunione.

* * *

Segue un ampio dibattito nel corso del quale intervengono i Consiglieri DISTORT, MARQUIS e LUCIANAZ le Consigliere GUICHARDAZ e MINELLI il Presidente CHATRIAN, e i professionisti AVOYER, ACCORDI, BENATO, MARCHISIO e DE LEO

* * *

Alle ore 10.30 i rappresentanti della Conferenza Valdostana delle Professioni lasciano la sala riunioni.

* * *

La GUICHARDAZ E. chiede se sia possibile acquisire le proposte emendative in formato digitale.

Il Presidente CHATRIAN risponde affermativamente e ipotizza la calendarizzazione di una prossima riunione per martedì 22 aprile p.v. proseguendo il percorso di audizioni sia sul disegno di legge n. 185 che, congiuntamente alla IV Commissione consiliare permanente, sul disegno di legge n. 186.

APPROVAZIONE DEL VERBALE N. 117 DEL 25 FEBBRAIO 2025 (SOMMARIO E INTEGRALE).

Non essendo pervenute osservazioni, i verbali in oggetto si intendono approvati.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 10,35.



CONSEIL DE LA VALLEE CONSIGLIO REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

4

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente processo verbale: 10 giugno 2025