



XVI LEGISLATURA

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Sviluppo economico)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 138 DEL 22/04/2025

ROSAIRE Roberto	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
PADOVANI Andrea	(Segretario)	(Presente)
DI MARCO Aldo		(Presente)
GANIS Christian		(Presente)
GUICHARDAZ Erika		(Presente)
PERRON Simone		(Presente)

RIUNIONE CONGIUNTA CON LA III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(presenti: CHATRIAN, ROSAIRE, JORDAN, CRETIER, MINELLI, PLANAZ e DISTORT)

Partecipano i Consiglieri: LAVEVAZ, LUCIANAZ e MARQUIS.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Fungono da Segretari Monica BAUDIN e Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 11:05, ad Aosta, nell'Aula Consiglio della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Audizione dei referenti dell'Associazione ADAVA sul disegno di legge n. 186, presentato in data 2 aprile 2025, concernente: "Disposizioni per il riuso di edifici esistenti finalizzato all'alloggio del personale di imprese alberghiere, commerciali o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande attive sul territorio regionale, nonché di altre attività strettamente correlate al settore turistico. Modificazioni alle leggi regionali 6 luglio 1984, n. 33, e 4 settembre 2001, n. 19".

La Commissione prosegue i lavori per l'esame dei seguenti oggetti:

- 2) Comunicazioni del Presidente.
- 3) Approvazione del verbale (resoconto sommario e resoconto integrale) della riunione n. 134 del 7 aprile 2025.



Proponente la Giunta regionale (Assessore allo sviluppo economico, formazione e lavoro, trasporti e mobilità sostenibile)

- 4) Disegno di legge n. 184, presentato in data 27 marzo 2025, concernente: "Disposizioni in materia di trasporti. Modificazioni di leggi regionali.". **(Relatore: ROSAIRE) - Espressione del parere.**

* * *

I Presidenti CHATRIAN e ROSAIRE, constatata la validità della riunione, dichiarano aperta la seduta congiunta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 2512 in data 16.04.2025.

La riunione congiunta è presieduta dal Presidente Chatrian.

Si procede alla registrazione digitale degli interventi.

AUDIZIONE DEI REFERENTI DELL'ASSOCIAZIONE ADAVA SUL DISEGNO DI LEGGE N. 186, PRESENTATO IN DATA 2 APRILE 2025, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI PER IL RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI FINALIZZATO ALL'ALLOGGIO DEL PERSONALE DI IMPRESE ALBERGHIERE, COMMERCIALI O ESERCENTI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ATTIVE SUL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ DI ALTRE ATTIVITÀ STRETTAMENTE CORRELATE AL SETTORE TURISTICO. MODIFICAZIONI ALLE LEGGI REGIONALI 6 LUGLIO 1984, N. 33, E 4 SETTEMBRE 2001, N. 19".

* * *

Il Presidente di ADAVA, Luigi FOSSON, prende parte alla riunione alle ore 11.05.

* * *

Il Presidente CHATRIAN introduce l'audizione.

Il sig. FOSSON riferisce che l'ADAVA condivide i contenuti del disegno di legge in oggetto in quanto le imprese alberghiere, commerciali o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande valdostane hanno una crescente difficoltà di reperire, soprattutto nelle località a più elevata intensità turistica, unità abitative adeguate e a costi accessibili da concedere in uso ai propri lavoratori stagionali.

Osserva che i dipendenti che abbiano a disposizione un proprio alloggio, potrebbero poi essere incentivati a risiedere stabilmente in Valle d'Aosta, aiutando anche a risolvere in questo modo il problema dello spopolamento in particolare delle zone di montagna e delle medie valli.

Evidenzia che sul territorio vi sono molti fabbricati di proprietà degli enti pubblici che potrebbero essere messi sul mercato per un riuso ai fini indicati dal disegno di legge.

Rileva che gli alberghi pagano delle imposte IMU sostanziose e considerevoli per gli alloggi del personale.



La Consigliera MINELLI esprime perplessità in merito al fatto che il disegno di legge in oggetto, così come concepito, possa favorire una residenzialità futura.

Ritiene importante pensare al recupero anche di quelle strutture che un tempo erano adibite a case vacanze, a colonie e che ben si presterebbero al recupero per l'alloggio del personale.

Evidenzia la necessità di pensare, in accordo proprio con le associazioni di categoria, a delle agevolazioni per i trasporti, come potrebbe essere ad esempio il contributo "special 20" che viene riconosciuto ai residenti, anche ai non residenti che svolgano lavori stagionali in Valle d'Aosta e che utilizzino i mezzi pubblici per raggiungere i luoghi di lavoro nelle vallate.

* * *

Alle ore 11.20 la Consigliera MINELLI abbandona la riunione.

* * *

Il Consigliere DISTORT chiede se non si ritenga possibile di poter applicare l'incremento volumetrico anche sulle strutture di esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, di aziende alberghiere e di esercizi di affittacamere che abbiano beneficiato di ampliamento volumetrico per spazi accessori, ai sensi dell'articolo 90bis della l.r. 11/1998 e domanda se l'ADAVA abbia a disposizione dei dati rispetto alle imprese che sarebbero eventualmente interessate a questa tipologia di ampliamento.

La Consigliera E. GUICHARDAZ chiede se l'ADAVA abbia svolto un'analisi per comprendere quali siano le effettive esigenze delle imprese sul territorio rispetto agli interventi previsti dal disegno di legge.

Evidenzia alcune problematiche legate al fatto che il dipendente che volesse decidere di rimanere ad abitare negli alloggi suddetti non potrebbe richiedere la residenza al Comune e chiede se siano ipotizzabili delle soluzioni diverse.

Chiede se l'ADAVA ritenga possibile un aumento dei tempi del vincolo di destinazione quindicinale previsto all'articolo 5.

Il Consigliere LUCIANAZ chiede chiarimenti in merito al tipo di rapporto per l'affitto della camera che si creerà fra il dipendente e l'impresa che lo assume e alle modalità di comunicazione al Comune.

Il Consigliere GANIS reputa che il disegno di legge non possa risolvere il problema dello spopolamento nei Comuni di montagna e che vadano quindi cercate delle soluzioni alternative e potenziati anche i servizi, perché oltre all'alloggio, queste persone devono anche poter vivere e socializzare e poter beneficiare di servizi efficienti.

Il sig. FOSSON risponde ai quesiti posti dai Consiglieri.

* * *



Alle ore 11.50 il Presidente di ADAVA, FOSSON, abbandona la riunione.

* * *

Il Presidente CHATRIAN comunica che la prossima settimana verranno organizzate le audizioni dell'Assessore Grosjacques con gli Uffici dell'Urbanistica e dei Rappresentanti del CPEL.

Il Consigliere GANIS chiede vengano organizzate anche le audizioni sulla sua proposta di legge n. 172, relativa alla filiera del legno, che riguardano sempre sia la Terza che la Quarta Commissione.

Il Presidente CHATRIAN ritiene che martedì 29 aprile 2025, in seduta congiunta di Terza e Quarta Commissione, oltre alle audizioni sul D.L. 186, si potrebbe programmare anche l'audizione dell'Assessore all'agricoltura e risorse naturali sulla P.L. 172 di cui è proponente il Consigliere Ganis.

Le Commissioni concordano.

* * *

Alle ore 11.55 termina la riunione congiunta.

La IV Commissione prosegue i lavori per l'esame del restante ordine del giorno.

* * *

APPROVAZIONE DEL VERBALE (RESOCONTO SOMMARIO E RESOCONTO INTEGRALE) DELLA RIUNIONE N. 134 DEL 7 APRILE 2025.

Non essendo pervenute osservazioni da parte dei Commissari, il verbale s'intende approvato.

DISEGNO DI LEGGE N. 184, PRESENTATO IN DATA 27 MARZO 2025, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPORTI. MODIFICAZIONI DI LEGGI REGIONALI". (RELATORE: ROSAIRE) - ESPRESSIONE DEL PARERE.

Il Presidente ROSAIRE, constatato che non vi sono particolari richieste di approfondimento ulteriore sul tema, pone in votazione il disegno di legge n. 184.

La Commissione esprime parere favorevole a maggioranza (favorevoli: 4; astenuti: 3, la Consiglieria E. Guichardaz e i Consiglieri Ganis e Perron) sul disegno di legge n. 184.

* *

Il Consigliere PERRON chiede come s'intenda proseguire rispetto alla Risoluzione concernente gli approfondimenti su CVA Spa.



Il Presidente ROSAIRE fa presente che, come deliberato nell'ultima seduta di Commissione, la prossima settimana è prevista l'audizione dei Dirigenti regionali Fanizzi e Mombelli.

La Commissione prende atto.

Il Presidente ROSAIRE chiude la seduta alle ore 12.00.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente processo verbale: 15/05/2025