



## XVI LEGISLATURA

### V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (*Servizi sociali*)

#### VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 111 DEL 30/07/2024 (congiunta alla III Commissione)

PADOVANI Andrea	(Presidente)	(Presente)
MALACRINO' Antonino	(Vicepresidente)	(Presente)
CHATRIAN Albert	(Segretario)	(Presente)
BACCEGA Mauro		(Presente)
BARMASSE Roberto		(Presente)
MANFRIN Andrea		(Presente)
SAMMARITANI Paolo		(Presente)

Partecipano i Consiglieri RESTANO, AGGRAVI e BRUNOD.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 10.15, ad Aosta, nell'Aula Consiglio della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Audizione dell'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, Davide SAPINET, in merito alla mozione recante: "*Impegno a portare all'attenzione della competente Commissione consiliare il dossier " Villettes Cogne" - (Oggetto CR n. 3567/XVI del 18 aprile 2024.*

*Si precisa che, al termine della riunione congiunta, la Commissione proseguirà i lavori per l'esame del seguente ordine del giorno:*

- 2) Comunicazioni del Presidente.
- 3) Approvazione dei verbali sommario e integrale n. 107 del 3 luglio 2024 (*già pubblicati nella sezione intranet del Consiglio regionale*).

\* \* \*

Il Presidente PADOVANI, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 5014 in data 22 luglio 2024 e n. 5047 in data 24 luglio 2024.



*Si precisa che, al termine della riunione congiunta, la Commissione proseguirà i lavori per l'esame del seguente ordine del giorno:*

- 2) Comunicazioni del Presidente.
- 3) Approvazione dei verbali sommario e integrale n. 107 del 3 luglio 2024 (*già pubblicati nella sezione intranet del Consiglio regionale*).

**AUDIZIONE DELL'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO E AMBIENTE E DEL SINDACO DEL COMUNE DI AOSTA IN MERITO ALLA MOZIONE RECANTE: "IMPEGNO A PORTARE ALL'ATTENZIONE DELLA COMPETENTE COMMISSIONE CONSILIARE IL DOSSIER " VILLETTE COGNE" - (OGGETTO CR N. 3567/XVI DEL 18 APRILE 2024).**

Alle ore 10.15 l'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, Davide SAPINET, Josette BORRE, Vicesindaco, Assessora alle Finanze, alla Polizia locale e ai Servizi demografici del Comune di Aosta, dott. Stefano FRANCO, Segretario Generale del Comune di Aosta, prendono parte alla riunione.

Presiede il Presidente CHATRIAN.

Si procede alla registrazione degli interventi.

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento e propone di iniziare il dibattito dalle domande che i Commissari e i Consiglieri intendono porre, in particolare da quelle del Consigliere Baccega, dal momento che è proponente dell'iniziativa politica, oltre al Consigliere Marquis.

Le Commissioni concordano.

Il Consigliere BACCEGA chiede essenzialmente chiarimenti in merito:

- alla deliberazione della giunta comunale della città di Aosta n. 32 del 4 marzo 2024, recante: "*Servizio Patrimonio e valorizzazione Patrimoniale - Immobili di proprietà comunale denominati "Villette ex impiegati Cogne" - indirizzi della Giunta in merito all'avviso di vendita*", con la quale la Giunta comunale prevede il trasferimento di nuclei che occupano gli 8 alloggi non acquistati, ma non ancora abitati da assegnatari ERP, del complesso "Villette Cogne" entro il 31 dicembre 2026. In relazione alla deliberazione succitata, esprime perplessità in merito alla legittimità della procedura adottata per l'abbattimento del 40% del valore di perizia - ridotto da euro 3.799.000 a 2.279.000 - e afferma di non comprendere chiaramente la relativa motivazione riportata nella deliberazione medesima;



- all'avviso di pubblico incanto per la vendita di 15 unità immobiliari, ubicate nel complesso edilizio sopraccitato;
- a quanto deliberato nelle assemblee del Condominio "Villette Cogne", di cui ha preso visione.

Il Consigliere DISTORT domanda se sia stata effettuata una perizia asseverata da parte di un tecnico in relazione alla rideterminazione del valore precedentemente periziato.

Il Consigliere MANFRIN chiede di avere copia di tale perizia.

La dott.ssa BORRE e il dott. FRANCO forniscono ampie delucidazioni.

Il dott. FRANCO si assume l'impegno di trasmettere copia della perizia richiesta dal Consigliere Manfrin.

Precisa che la perizia considera anche gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare, perché gli alloggi delle "Villette" sono abbandonati da molti anni e, quindi, è previsto un intervento molto importante di ristrutturazione.

Fa presente che il valore periziato prende in considerazione non solo l'aspetto finanziario, ma anche quello di economicità e di gestione del procedimento in quanto - sottolinea - gestire la vendita di 15 alloggi singolarmente, invece che in blocco, semplifica e snellisce molto l'azione amministrativa.

Il Consigliere BACCEGA chiede di avere copia della relazione riguardante la deliberazione n. 32 del 2024 sopramenzionata, citata dal dott. Franco, in quanto non è menzionata nelle premesse della stessa.

L'Assessore SAPINET ritiene che i dibattiti effettuati nel corso delle iniziative presentate in Aula consiliare dal Consigliere Baccega in merito alla tematica in discussione siano stati dei momenti di riflessione interessanti ed importanti per fare chiarezza su un percorso che l'Amministrazione comunale di Aosta ha intrapreso in continuità con il passato.

Rammenta che durante tali dibattiti si è spesso parlato di mobilità coatta, dove più volte, ricorda, di aver ribadito che nessuno intende ricorrere alla stessa nei confronti degli alloggi siti nel complesso residenziale "*Villette ex impiegati Cogne*".

Riferisce che la data del 31 dicembre 2026 costituisce il momento in cui gli attuali inquilini di tali alloggi migreranno in unità abitative più confortevoli.

Comunica, infine, che entro il 2026 vi sarà l'ultimazione dei lavori del quinto lotto dei lavori di ristrutturazione di una parte degli alloggi siti nel Quartiere Cogne finanziato con i fondi PNRR.

Segue un ampio dibattito.

\*\*\*



Alle ore 11.14 l'Assessore SAPINET, l'ing. GLAREY, la dott.ssa Josette BORRE e il dott. Stefano FRANCO lasciano la sala di riunione.

\*\*\*

Le Commissioni prendono atto di quanto è emerso nel corso dell'audizione.

\*\*\*

Alle ore 11.15 termina la riunione congiunta.

\*\*\*

### **APPROVAZIONE DEI VERBALI SOMMARIO E INTEGRALE N. 107 DEL 3 LUGLIO 2024.**

Non essendo pervenute osservazioni da parte dei Commissari, i verbali in oggetto sono approvati.

### **COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE.**

Il Presidente PADOVANI ricorda che la riunione prevista per domani, 31 luglio p.v., avrà luogo presso la sala di riunione sita presso l'Assessorato alla Sanità, in via Festaz, in quanto tutte le sale di riunioni della Presidenza del Consiglio sono occupate dal Conseil des Jeunes.

Precisa che la riunione sarà comunque registrata.

Il Presidente PADOVANI chiude la seduta alle ore 11.16.



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**IL CONSIGLIERE SEGRETARIO**

**IL FUNZIONARIO SEGRETARIO**

---

*Data di approvazione del presente processo verbale: 25 settembre 2024*