



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 103 DEL 30/07/2024

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
ROSAIRE Roberto		(Delega il Consigliere BARMASSE)

Partecipano i Consiglieri AGGRAVI, BRUNOD, DI MARCO, GUICHARDAZ E., LUCIANAZ e RESTANO.

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, Funzionaria della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 08:35, ad Aosta, nella Sala Commissioni, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

Proponente la Giunta regionale (Assessore alle Opere pubbliche Territorio e Ambiente)

2) Proposta di Atto Amministrativo - Consultiva, presentata in data 15 luglio 2024, concernente: "Approvazione degli obiettivi e aggiornamento delle misure di conservazione per le zone speciali di Conservazione (ZSC) della Rete Natura 2000 della Regione Autonoma Valle d'Aosta, ai sensi dell'articolo 4 della l.r. 8/2007. Revoca della DGR 3061/2011.". **(Esame in sede consultiva. Parere.)**

Si precisa che alle ore 10.00 la III Commissione proseguirà i lavori, congiuntamente alla V Commissione, per l'esame del seguente oggetto:

3) Audizione dell'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente. Davide SAPINET, e del Sindaco del Comune di Aosta in merito alla mozione recante: "*Impegno a portare all'attenzione della competente Commissione consiliare il dossier " Villettes Cogne" - (Oggetto CR n. 3567/XVI del 18 aprile 2024)*



* * *

Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettere prot. n. 4909 in data 17 luglio 2024, n. 5016 del 22 luglio 2024 e n. 5046 del 24 luglio 2024.

* * *

Alle ore 8.35 l'Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e Ambiente, SAPINET e i dirigenti FRANZOSO e TUTINO prendono parte alla riunione e si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO - CONSULTIVA, PRESENTATA IN DATA 15 LUGLIO 2024, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI E AGGIORNAMENTO DELLE MISURE DI CONSERVAZIONE PER LE ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE (ZSC) DELLA RETE NATURA 2000 DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLA L.R. 8/2007. REVOCA DELLA DGR 3061/2011.". (ESAME IN SEDE CONSULTIVA. PARERE.)

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

L'Assessore SAPINET premette che l'approvazione della proposta di deliberazione consentirà di evitare il contenzioso economico derivante dalla procedura d'infrazione che ha coinvolto tutte le Regioni italiane.

Riferisce che nella fase di predisposizione della delibera vi è stato un ampio confronto con le strutture dell'Assessorato all'Agricoltura ed una condivisione con gli Enti locali.

La Dott.ssa TUTINO, ribadendo che l'obiettivo principale della deliberazione è quello di rispondere ad una procedura di infrazione che riguarda tutte le Regioni italiane, fornisce alcune informazioni in merito alla natura delle contestazioni sollevate dalla Commissione europea.

Spiega l'articolazione del documento che risulta essere suddiviso in sezioni nelle quali sono individuati il sito con i rispettivi habitat e i loro stato di conservazione, gli obiettivi che si intendono perseguire e le misure di conservazione da adottarsi per un singolo habitat o singola specie.

Illustra le principali novità introdotte dalla proposta di deliberazione, evidenziando che i tre siti dell'area del Monte Bianco sono stati raggruppati in un unico sito denominato "*Ambienti glaciali del Monte Bianco*" senza modificarne l'estensione.



Fornisce, inoltre, ulteriori informazioni in merito alla metodologia di lavoro adottato nelle fasi di elaborazione e stesura della deliberazione in oggetto.

Il Presidente CHATRIAN chiede un chiarimento in merito alle situazioni nelle altre Regioni

La Dott.ssa TUTINO fornisce le precisazioni richieste.

Segue un ampio dibattito nel corso del quale intervengono le Consiglieri MINELLI e GUICHARDAZ, i Consiglieri AGGRAVI, DISTORT, CRETIER e LUCIANAZ richiedendo ulteriori informazioni e precisazioni. L'Assessore SAPINET e i Dirigenti FRANZOSO e TUTINO forniscono i chiarimenti richiesti e prende parte alla riunione il Consigliere RESTANO.

Il Presidente CHATRIAN propone di rinviare l'espressione del parere per acquisire ulteriore documentazione e di inserire il punto nella riunione già convocata per giovedì 1° agosto p.v..

* * *

Alle ore 10.15 la Consigliera MINELLI e i Dirigenti TUTINO e FRANZOSO lasciano la sala di riunione. Inizia la riunione congiunta.

* * *

AUDIZIONE DELL'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO E AMBIENTE E DEL SINDACO DEL COMUNE DI AOSTA IN MERITO ALLA MOZIONE RECANTE: "IMPEGNO A PORTARE ALL'ATTENZIONE DELLA COMPETENTE COMMISSIONE CONSILIARE IL DOSSIER " VILLETTE COGNE" - (OGGETTO CR N. 3567/XVI DEL 18 APRILE 2024).

Alle ore 10.15 Josette BORRE, Vicesindaco, Assessora alle Finanze, alla Polizia locale e ai Servizi demografici del Comune di Aosta, dott. Stefano FRANCO, Segretario Generale del Comune di Aosta, prendono parte alla riunione.

Presiede il Presidente CHATRIAN.

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento e propone di iniziare il dibattito dalle domande che i Commissari e i Consiglieri intendono porre, in particolare da quelle del Consigliere Baccega, dal momento che è proponente dell'iniziativa politica, oltre al Consigliere Marquis.

Le Commissioni concordano.

Il Consigliere BACCEGA chiede essenzialmente chiarimenti in merito:



- alla deliberazione della giunta comunale della città di Aosta n. 32 del 4 marzo 2024, recante: *"Servizio Patrimonio e valorizzazione Patrimoniale - Immobili di proprietà comunale denominati "Villette ex impiegati Cogne" - indirizzi della Giunta in merito all'avviso di vendita"*, con la quale la Giunta comunale prevede il trasferimento di nuclei che occupano gli 8 alloggi non acquistati, ma ancora abitati da assegnatari ERP, del complesso "Villette Cogne" entro il 31 dicembre 2026. In relazione alla deliberazione succitata, esprime perplessità in merito alla legittimità della procedura adottata per l'abbattimento del 40% del valore di perizia - ridotto da euro 3.799.000 a 2.279.000 - e afferma di non comprendere chiaramente la relativa motivazione riportata nella deliberazione medesima;
- all'avviso di pubblico incanto per la vendita di 15 unità immobiliari, ubicate nel complesso edilizio sopracitato;
- a quanto deliberato nelle assemblee del Condominio "Villette Cogne", di cui ha preso visione.

Il Consigliere DISTORT domanda se sia stata effettuata una perizia asseverata da parte di un tecnico in relazione alla rideterminazione del valore precedentemente periziato.

Il Consigliere MANFRIN chiede di avere copia di tale perizia.

La dott.ssa BORRE e il dott. FRANCO forniscono ampie delucidazioni.

Il dott. FRANCO si assume l'impegno di trasmettere copia della perizia richiesta dal Consigliere Manfrin.

Precisa che la perizia considera anche gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare, perché gli alloggi delle "Villette" sono abbandonati da molti anni e, quindi, è previsto un intervento molto importante di ristrutturazione.

Fa presente che il valore periziato prende in considerazione non solo l'aspetto finanziario, ma anche quello di economicità e di gestione del procedimento in quanto - sottolinea - gestire la vendita di 15 alloggi singolarmente, invece che in blocco, semplifica e snellisce molto l'azione amministrativa.

Il Consigliere BACCEGA chiede di avere copia della relazione riguardante la deliberazione n. 32 del 2024 sopramenzionata, citata dal dott. Franco, in quanto non è menzionata nelle premesse della stessa.

L'Assessore SAPINET ritiene che i dibattiti effettuati nel corso delle iniziative presentate in Aula consiliare dal Consigliere Baccega in merito alla tematica in discussione siano stati dei momenti di riflessione interessanti ed importanti per fare chiarezza su un percorso che l'Amministrazione comunale di Aosta ha intrapreso in continuità con il passato.



Rammenta che durante tali dibattiti si è spesso parlato di mobilità coatta, dove più volte, ricorda, di aver ribadito che nessuno intende ricorrere alla stessa nei confronti degli alloggi siti nel complesso residenziale "*Villette ex impiegati Cogne*".

Riferisce che la data del 31 dicembre 2026 costituisce il momento in cui gli attuali inquilini di tali alloggi migreranno in unità abitative più confortevoli.

Comunica, infine, che entro il 2026 vi sarà l'ultimazione dei lavori del quinto lotto dei lavori di ristrutturazione di una parte degli alloggi siti nel Quartiere Cogne finanziato con i fondi PNRR.

Segue un ampio dibattito.

Alle ore 11.14 l'Assessore SAPINET, l'ing. GLAREY, la dott.ssa Josette BORRE e il dott. Stefano FRANCO lasciano la sala di riunione.

Le Commissioni prendono atto di quanto è emerso nel corso dell'audizione.

Alle ore 11.15 termina la riunione congiunta.

Il Presidente CHATRIAN rammenta che la Commissione si riunirà giovedì 1° agosto p.v. per l'esame della deliberazione in sede consultiva rinviata oggi e per l'illustrazione dell'aggiornamento sul PTA.

La Commissione prende atto.



CONSEIL DE LA VALLEE CONSIGLIO REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

6

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 11.20.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 10 settembre 2024