



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 100 DEL 02/07/2024

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
ROSAIRE Roberto		(Presente)

Partecipano i Consiglieri AGGRAVI, BACCEGA, DI MARCO, FOUDEZ, GUICHARDAZ E., LAVEVAZ, LUCIANAZ, MARQUIS e RESTANO.

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, Funzionario della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:00, ad Aosta, nella Aula Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) Audizioni in merito alla proposta di atto amministrativo concernente: "Approvazione delle modifiche alle disposizioni attuative della l.r. 24/2009 approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 514 del 9 marzo 2012 concernente misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta":

- **Ore 9.00:** Assessore ai Beni e alle attività culturali, Sistema educativo e Politiche per le relazioni intergenerazionali, GUICHARDAZ;
- **Ore 9.45:** Referenti della Conferenza Valdostana delle Professioni;
- **Ore 10.30:** Referenti di Confindustria VDA-ANCE-sezione Edile, di CNA Vda e Confartigianato Vda;
- **Ore 11.30:** Presidente del Cpel.

Proponente la Giunta regionale (Assessore alle Opere pubbliche Territorio e Ambiente)

3) Proposta di atto amministrativo, presentata in data 12 giugno 2024, concernente: "Approvazione delle modifiche alle disposizioni attuative della l.r. 24/2009 approvate con



deliberazione della Giunta regionale n. 514 del 9 marzo 2012 concernente misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta". **(Esame in sede consultiva. Parere.)**

* * *

Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 4275 in data 20 giugno 2024.

AUDIZIONI IN MERITO ALLA PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 12 GIUGNO 2024, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA L.R. 24/2009 APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 514 DEL 9 MARZO 2012 CONCERNENTE MISURE PER LA SEMPLIFICAZIONE DELLE PROCEDURE URBANISTICHE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN VALLE D'AOSTA".

Il Presidente CHATRIAN comunica di aver trasmesso alle strutture competenti le richieste formulate dal Consigliere Aggravi e dalla Consigliera Guichardaz.

La Commissione prende atto.

* * *

Alle ore 9.02 l'Assessore ai Beni e alle attività culturali, Sistema educativo e Politiche per le relazioni intergenerazionali, GUICHARDAZ, e i Dirigenti MONTANI e SALUSSOLIA prendono parte alla riunione.

* * *

Assessore ai Beni e alle attività culturali, Sistema educativo e Politiche per le relazioni intergenerazionali, GUICHARDAZ

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

L'Assessore GUICHARDAZ J.P. riferisce che le strutture del proprio Assessorato hanno condiviso con le strutture dell'Assessorato alle Opere pubbliche, territorio e ambiente la bozza di deliberazione in discussione e ribadisce la volontà politica di mantenere in essere la normativa cosiddetta "Piano Casa".

Sottolinea il fatto che il Piano casa ha consentito una riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ed un risparmio in termine di consumo del suolo ed evidenzia che gli aspetti che riguardano la Sovrintendenza sono trattati al capitolo 7 della proposta di deliberazione e puntualizzano alcuni passaggi legati ai fabbricati classificati di pregio.



Il Consigliere DISTORT chiede quale sia la valutazione sul fatto che dopo il parere della Sovrintendenza la proposta di deliberazione preveda un ulteriore passaggio nella Commissione edilizia comunale.

La Consigliera GUICHARDAZ Erika chiede chiarimenti in merito ai casi di diversità di pareri tra Sovrintendenza e Commissione edilizia comunale e sulle limitazioni inerenti all'obbligo di copertura dei tetti in lose.

* * *

Alle ore 9.15 i Consiglieri PLANAZ e RESTANO prendono parte alla riunione.

* * *

La Consigliera MINELLI, pur condividendo il fatto che il Piano Casa abbia portato nel corso degli anni, evidenzia che lo stesso presenta delle criticità elevate.

Ritiene che la deliberazione in discussione sia uno strumento insufficiente per risolvere le criticità e che un intervento di tipo legislativo sarebbe stato più indicato.

Auspica un maggior coordinamento, tra le strutture regionali e quelle comunali, nelle istruttorie degli interventi di un certo rilievo dal punto di vista dell'incremento volumetrico.

L'Arch. SALUSSOLIA si sofferma sulle modalità dell'approccio in termini tecnici generali adottati dalla Sovrintendenza nell'esame dei diversi interventi proposti.

Chiarisce che per gli aspetti di tutela del paesaggio prevale il parere della Sovrintendenza rispetto a quello della Commissione edilizia comunale e fornisce alcune precisazioni rispetto alle deroghe sulla copertura dei tetti in lose.

Segue un dibattito nel corso del quale intervengono il Presidente CHATRIAN, i Consiglieri ROSAIRE, AGGRAVI, DISTORT la Consigliera GUICHARDAZ E. e l'Arch. SALUSSOLIA.

* * *

Alle ore 9.45 l'Assessore GUICHARDAZ e i dirigenti MONTANI e SALUSSOLIA lasciano la sala di riunione e l'Architetto ACCORDI, l'Ingegnere BENATO e il Geometra AVOYER referenti della Conferenza valdostana delle Professioni, prendono parte alla riunione.

* * *

Referenti Conferenza Valdostana delle Professioni

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.



L'Arch. ACCORDI presenta i componenti della delegazione ed esprime un giudizio positivo sulla legge regionale relativa al Piano casa in quanto ha fornito delle opportunità di intervento di recupero dell'esistente ed ha consentito un minor uso del suolo.

Ritiene fondamentale il ruolo della Commissione edilizia nei Comuni ed auspica un'applicazione uniforme nel territorio regionale.

L'Ing. BENATO premette che la proposta di deliberazione è esaustiva e completa pur ritenendo superflua l'inserimento della limitazione dell'ampliamento ad un unico piano nei centri storici.

Ribadisce l'importanza di mantenere in vigore la legge sul Piano casa in Valle d'Aosta.

Il Geom. AVOYER concorda sul fatto che la proposta di deliberazione sia chiara e corretta pur mantenendo delle perplessità in merito alla limitazione della sopraelevazione nei centri storici.

Pone l'attenzione sul punto 7bis in cui si specifica che la Commissione edilizia si esprime anche nel caso in cui la Sovrintendenza abbia espresso un proprio parere.

L'Arch. ACCORDI pone l'attenzione sulla tematica della verifica della dotazione di infrastrutture, in primo luogo acquedotto e fognature, ma anche parcheggi.

Affronta le problematiche inerenti all'applicazione del Piano casa nelle zone E con eventuale spostamento del sedime originale, ritenendo fondamentale l'attività da espletare in sede di istruttoria al fine di valutare attentamente le ricadute dal punto di vista paesaggistico.

* * *

Alle ore 10.00 il Consigliere BACCEGA lascia la sala di riunione.

* * *

Il Consigliere AGGRAVI chiede una precisazione in merito alla verifica della dotazione delle infrastrutture di urbanizzazione primaria.

* * *

Alle ore 10.05 il Presidente CHATRIAN lascia la sala di riunione e presiede il Vicepresidente JORDAN.

* * *

La Consiglieria GUICHARDAZ E. chiede quale sia la posizione degli auditi a fronte di questa ennesima delibera sul Piano casa e fa presente che la delibera non si esprime in merito alle questioni dell'aggregazione dei volumi e della copertura dei tetti in lose.

La Consiglieria MINELLI chiede precisazioni in merito alla questione relativa alle modalità di espletamento delle istruttorie.



Il Consigliere DISTORT chiede se gli ordini professionali riscontrino la necessità di un'ulteriore delibera applicativa sul Piano casa.

Il Consigliere JORDAN chiede informazioni sul recupero dei bassi fabbricati.

L'Arch. ACCORDI e l'Ing. BENATO forniscono le precisazioni richieste.

* * *

Alle ore 10.30 il Presidente CHATRIAN prende di nuovo parte alla riunione.

* * *

Segue un dibattito nel corso del quale intervengono il Consigliere LUCIANAZ, le Consigliere GUICHARDAZ E. e MINELLI, il Presidente CHATRIAN, la Geom. AVOYER, l'Ing. BENATO e l'Arch. ACCORDI.

* * *

Alle ore 10.45 i referenti della Conferenza Valdostana delle professioni lasciano la sala di riunione e i Sigg.ri DOMAINE MARESCA e VARISELLAZ, referenti di Confindustria Vda ANCE- CNA e Confartigianato, prendono parte alla riunione.

* * *

Referenti Confindustria Vda ANCE- CNA e Confartigianato

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

Il Sig. DOMAINE, ringraziando la Commissione per aver accolto la richiesta di audizione formulata dalle associazioni datoriali, riferisce di essere stati coinvolti dall'Assessorato competente nella fase di predisposizione della deliberazione ma che, tuttavia, permangono alcune perplessità.

Il Sig. MARESCA procede all'illustrazione delle osservazioni fatte pervenire alla Commissione evidenziando che:

- le associazioni sottolineano l'importanza che le verifiche presso l'ente gestore debbano rispettare tempistiche di legge chiare e definite;
- la limitazione alla sopraelevazione nei centri storici potrebbe essere demandata ad una valutazione della Sovrintendenza sui singoli casi, come per gli edifici di pregio;
- le associazioni suggeriscono di prevedere la possibilità di effettuare un procedimento coordinato tra cambio di destinazione d'uso e ampliamento con il Piano Casa;
- l'attribuire alla Commissione edilizia poteri decisionali su base discrezionale può generare una sovrapposizione di ruoli.



La Consigliera GUICHARDAZ E. chiede alcune precisazioni in merito alle osservazioni n. 3 e 4.

Il Sig. MARESCA fornisce le delucidazioni richieste.

Segue un dibattito sull'argomento nel corso del quale intervengono il Presidente CHATRIAN, la Consigliera GUICHARDAZ e il Consigliere DISTORT.

* * *

Alle ore 11.20 i referenti di Confindustria Vda ANCE- CNA e Confartigianato la Consigliera FOUDRAZ e il Consigliere DI MARCO lasciano la sala di riunione. La riunione è sospesa.

Alle ore 11.30 riprendono i lavori e il Presidente del CPEL, MICHELETTO e la Sig.ra CHAPELLU, Sindaco di Verrayes prendono parte alla riunione.

* * *

Presidente del CPEL

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

Il Sig. MICHELETTO riferisce che il CPEL nell'assemblea del 18 giugno u.s. ha espresso, a maggioranza, un parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione in quanto la stessa si propone di fornire una disciplina maggiormente organica nelle fasi di applicazione concreta della legge Casa.

Informa che tuttavia il Cpel ha ritenuto necessario ribadire l'opportunità che tornino agli Enti locali alcune competenze relative alle scelte di sviluppo dei propri territori.

La Consigliera MINELLI chiede quale strumento intenda il Cpel per poter demandare nuove competenze agli enti locali in materia di governo del territorio.

Il Sig. MICHELETTO precisa che la richiesta del Cpel è quello di un atto normativo che consenta ai Comuni di normare nel proprio territorio un diverso utilizzo del Piano Casa.

Segue un ampio dibattito nel corso del quale intervengono la Consigliera MINELLI, il Presidente CHATRIAN, i Consiglieri AGGRAVI e DISTORT, la Consigliera GUICHARDAZ e il Sig. MICHELETTO.

* * *

Alle ore 12.12 i rappresentanti del CPEL lasciano la sala di riunione.

* * *



PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 12 GIUGNO 2024, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA L.R. 24/2009 APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 514 DEL 9 MARZO 2012 CONCERNENTE MISURE PER LA SEMPLIFICAZIONE DELLE PROCEDURE URBANISTICHE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN VALLE D'AOSTA". (ESAME IN SEDE CONSULTIVA. PARERE.)

La Commissione decide di rinviare l'espressione del parere.

La Consiglieria MINELLI propone di audire i Sindaci dei Comuni di Valtournenche e Courmayeur.

La Commissione, dopo una breve discussione, concorda di programmare un'eventuale audizione con i Sindaci dei Comuni di Courmayeur e Valtournenche.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 12.20.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente processo verbale: 10 settembre 2024