



## XVI LEGISLATURA

### III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

#### VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 101 DEL 16/07/2024

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
ROSAIRE Roberto		(Presente)

Partecipano i Consiglieri AGGRAVI, BACCEGA, GANIS, GUICHARDAZ E., LAVEVAZ, LUCIANAZ, MARQUIS, MALACRINO' e RESTANO.

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, Funzionaria della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 08:32, ad Aosta, nell'Aula Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) Approvazione verbali n. 97 del 4 giugno 2024 (sommario) e n. 98 dell'11 giugno 2024 (sommario).

3) Audizioni in merito alla proposta di atto amministrativo concernente: "Approvazione delle modifiche alle disposizioni attuative della l.r. 24/2009 approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 514 del 9 marzo 2012 concernente misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta":

- **Ore 8.30:** Sindaci dei Comuni di Courmayeur e Valtournenche;
- **Ore 9.15:** Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e Ambiente;

**Proponente la Giunta regionale (Assessore alle Opere pubbliche Territorio e Ambiente)**

4) Proposta di atto amministrativo, presentata in data 12 giugno 2024, concernente: "Approvazione delle modifiche alle disposizioni attuative della l.r. 24/2009 approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 514 del 9 marzo 2012 concernente misure per la



semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta". (**Esame in sede consultiva. Parere.**)

5) **Ore 10.30:** Audizione dell'Assessore all'Agricoltura e risorse naturali, CARREL in merito alla mozione approvata in Consiglio regionale il 18/04/2024 (deliberazione n. 3566/XVI) concernente: "Impegno a presentare alla Commissione consiliare competente il nuovo Piano regionale faunistico venatorio per l'approvazione da parte del Consiglio regionale".

\* \* \*

**ore 11.30:** Audizione, **congiunta alla V Commissione consiliare permanente**, dell'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, Davide SAPINET, accompagnato dai Vertici dell'ARER VDA, per avere degli aggiornamenti datati fino al 30 giugno 2024 rispetto ai diversi interventi e alle procedure adottate in relazione agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati a ristrutturazione interna e alle modalità di finanziamento degli interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica non coperti dalle risorse del SUPERBONUS - (Mozione oggetto CR 3670 del 23 maggio 2024).

**Proponente la Giunta regionale (Assessore agli Affari europei Innovazione PNRR e Politiche nazionali per la montagna)**

7) Disegno di legge n. 152, presentato in data 10 luglio 2024, concernente: "Disposizioni in materia di stazioni radioelettriche e di postazioni di radiotelecomunicazioni. Modificazioni alle leggi regionali 4 novembre 2005, n. 25 e 12 marzo 2002, n. 1.". **Nomina del relatore**

\* \* \*

Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettere prot. n. 4576 in data 3 luglio 2024, n. 4658 in data 8 luglio 2024, n. 4713 in data 10 luglio 2024 e n. 4865 in data 15 luglio 2024. Si procede alla registrazione digitale degli interventi.

**PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 12 GIUGNO 2024, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA L.R. 24/2009 APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 514 DEL 9 MARZO 2012 CONCERNENTE MISURE PER LA SEMPLIFICAZIONE DELLE PROCEDURE URBANISTICHE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN VALLE D'AOSTA". (ESAME IN SEDE CONSULTIVA. PARERE.)**

**Audizione Sindaci dei Comuni di Courmayeur e Valtournenche**

Il Presidente CHATRIAN rammenta di aver inoltrato ai Commissari la documentazione pervenuta dalle diverse strutture degli Assessorati.



\* \* 1

Alle ore 8,34 il Sig. ROTA, Sindaco del Comune di Courmayeur, la Sig.ra CICCO e il Sig. CHATRIAN, rispettivamente Sindaco e Vicesindaco del Comune di Valtournenche, prendono parte alla riunione.

\* \* \*

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento ricordando che la Commissione sta analizzando da diverse settimane la proposta di deliberazione in materia di Piano Casa e ha convenuto di calendarizzare l'odierna audizione al fine di meglio approfondire le criticità presenti nei Comuni di Courmayeur e Valtournenche.

Il Sig. ROTA, Sindaco del Comune di Courmayeur, riferisce in merito all'espressione di un voto di astensione in sede di assemblea del Cpel e ne spiega le motivazioni.

Fa presente che l'elevato numero di interventi realizzati nel territorio comunale ha creato delle difficoltà all'Amministrazione comunale nel fornire con regolarità tutti i servizi sia primari che secondari.

Auspica che i Comuni possano riacquistare la discrezionalità nell'autorizzare nuovi interventi diversamente dalla situazione attuale, dove tali interventi sono realizzati in deroga agli strumenti urbanistici vigenti; riferisce, inoltre, che sono in corso delle interlocuzioni con le strutture regionali competenti per approfondire la questione.

La Sig.ra CICCO, Sindaca del Comune di Valtournenche, concorda con quanto esposto dal Sindaco ROTA, aggiungendo che si è intrapreso un percorso con le strutture dell'Assessorato per affrontare le esigenze dei Comuni turistici relativamente ai servizi.

Segue un dibattito nel corso del quale i Consiglieri AGGRAVI e DISTORT, le Consigliere MINELLI e GUICHARDAZ E. chiedono dei chiarimenti e delle precisazioni.

\* \* \*

Alle ore 8,55 il Consigliere LAVEVAZ, prende parte alla riunione.

\* \* \*

I Sindaci ROTA e CICCO forniscono le informazioni richieste.

Segue un ampio dibattito nel corso del quale intervengono il Presidente CHATRIAN, i Consiglieri BACCEGA, AGGRAVI, JORDAN, LUCIANAZ, la Consigliera MINELLI, il Presidente CHATRIAN, i Sindaci CICCO e ROTA e il Vicesindaco CHATRIAN.

\* \* \*

Alle ore 9.20 i Consiglieri MANFRIN e RESTANO prendono parte alla riunione.

\* \* \*



\* \* \*

Alle ore 9.40 i Sindaci ROTA e CICCO e il Vicesindaco CHATRIAN lasciano la sala di riunione.

L'Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e Ambiente, SAPINET, il Coordinatore ROCCO e la funzionaria REAN prendono parte alla riunione.

\* \* \*

**PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 12 GIUGNO 2024, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA L.R. 24/2009 APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 514 DEL 9 MARZO 2012 CONCERNENTE MISURE PER LA SEMPLIFICAZIONE DELLE PROCEDURE URBANISTICHE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN VALLE D'AOSTA". (ESAME IN SEDE CONSULTIVA. PARERE.)**

Il Presidente CHATRIAN ringrazia per la documentazione fornita alla Commissione e ricorda il percorso svolto dalla Commissione nell'esame della proposta di deliberazione in oggetto.

La Consigliera GUICHARDAZ E. chiede chiarimenti in merito alle risposte fornite ai quesiti n. 1 e 2, all'applicazione dell'articolo 2 della legge casa e al ruolo delle Commissioni edilizie comunali.

Il Consigliere AGGRAVI chiede delle precisazioni in merito:

- alle attività che si intendono porre in essere per concertare degli strumenti che possano recepire le perplessità evidenziate dai Comuni di Courmayeur e Valtorunanche;
- ad un'osservazione formulata dall'ordine degli architetti.

L'Assessore SAPINET precisa che la proposta di deliberazione è un primo passaggio migliorativo rispetto alla situazione attuale e ribadisce di ritenere il Piano Casa un'opportunità per il territorio regionale.

Riferisce, tuttavia, che sono emerse delle criticità, in primo luogo nei Comuni di Courmayeur e Valtournanche, ed informa che le strutture dell'Amministrazione regionale saranno di supporto ai Comuni nella definizione di strumenti che potranno consentire alle Amministrazioni comunali di assumere delle decisioni in autonomia.

\* \* \*

Alle ore 9.55 il Consigliere MALACRINO' prende parte alla riunione.

\* \* \*

L'Arch. REAN fornisce le precisazioni di natura tecnica richieste.



Segue un dibattito nel corso del quale intervengono il Consigliere DISTORT, la Consigliera GUICHARDAZ E., l'Arch. REAN e l'Assessore SAPINET.

\* \* \*

Alle ore 10.10 il Consigliere GANIS prende parte alla riunione.

\* \* \*

\* \* \*

Alle ore 10.17 l'Assessore SAPINET e i funzionari ROCCO e REAN lasciano la sala di riunione.

\* \* \*

**DISEGNO DI LEGGE N. 152, PRESENTATO IN DATA 10 LUGLIO 2024, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI STAZIONI RADIOELETTRICHE E DI POSTAZIONI DI RADIOTELECOMUNICAZIONI. MODIFICAZIONI ALLE LEGGI REGIONALI 4 NOVEMBRE 2005, N. 25 E 12 MARZO 2002, N. 1.". NOMINA DEL RELATORE**

Il Presidente CHATRIAN propone il Consigliere JORDAN come relatore e di procedere all'esame congiunto, con la II Commissione consiliare permanente, del disegno di legge in oggetto fissando una seduta per giovedì mattina alle ore 08.30.

La Commissione concorda.

**PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 12 GIUGNO 2024, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA L.R. 24/2009 APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 514 DEL 9 MARZO 2012 CONCERNENTE MISURE PER LA SEMPLIFICAZIONE DELLE PROCEDURE URBANISTICHE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN VALLE D'AOSTA". (ESAME IN SEDE CONSULTIVA. PARERE.)**

Il Presidente CHATRIAN pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Consigliere DISTORT dà lettura di un documento che motiva il voto di astensione del gruppo Lega.

La Consigliera MINELLI dichiara il proprio voto di astensione, ritenendo che la proposta di deliberazione, pur prevedendo alcuni elementi migliorativi, non sia sufficientemente incisiva rispetto alle criticità derivanti dall'applicazione del Piano Casa.



La Commissione, a maggioranza, esprime parere favorevole, in sede consultiva, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

\* \* \*

Alle ore 10.30 la Commissione sospende i lavori. Alle ore 10.35 l'Assessore all'Agricoltura e risorse naturali, CARREL, i tecnici MARTINET e CHIOSO, il Vicecomandante del Corpo forestale ANNOVAZZI e il Consigliere DI MARCO prendono parte alla riunione e riprendono i lavori.

\* \* \*

**AUDIZIONE DELL'ASSESSORE ALL'AGRICOLTURA E RISORSE NATURALI, CARREL IN MERITO ALLA MOZIONE APPROVATA IN CONSIGLIO REGIONALE IL 18/04/2024 (DELIBERAZIONE N. 3566/XVI) CONCERNENTE: "IMPEGNO A PRESENTARE ALLA COMMISSIONE CONSILIARE COMPETENTE IL NUOVO PIANO REGIONALE FAUNISTICO VENATORIO PER L'APPROVAZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO REGIONALE"**

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

L'Assessore CARREL rammenta che il Piano faunistico è stato recentemente approvato dalla Giunta regionale per essere sottoposto alla procedura di VAS (Valutazione ambientale strategica).

Ripercorre brevemente alcuni passaggi del dibattito svoltosi all'interno della Consulta faunistica regionale. Evidenzia che sono stati oggetto di particolare attenzione: il punto 7.3 (relativo alle oasi di protezione), la definizione delle circoscrizioni per l'attività venatoria e la tematica del lupo.

Il Dott. MARTINET premette che il lavoro di predisposizione del Piano faunistico venatorio è stato molto articolato e complesso.

Riferisce in merito all'articolazione del Piano e procede ad un'ampia illustrazione dello stesso evidenziando principalmente lo stato delle diverse specie, sottolineando che la popolazione del camoscio risulta stabile, mentre si riscontra una riduzione piuttosto marcata per il capriolo, più contenuta - invece - per il cervo.

Prosegue nell'illustrazione del Piano analizzando la situazione delle seguenti specie: cinghiale, lepre europea, lepre variabile, pernice bianca, gallo forcello, volpi e corvi.

Rende noto che è stata fatta un'analisi faunistica sia dello stambecco che del lupo oltre dell'aquila reale, del gipeto e della marmotta; fornisce, inoltre, alcune informazioni in merito alle metodologie adottate per i censimenti e specifica che sono state introdotte delle modifiche ad alcune oasi di protezione.

Il Consigliere MANFRIN chiede chiarimenti in merito alla trasmissione della bozza del Piano ai Consiglieri.

Segue una breve discussione sull'argomento.



La Consigliera MINELLI e i Consiglieri PLANAZ, GANIS e LUCIANAZ chiedono alcuni chiarimenti in merito all'illustrazione del Piano.

L'Assessore CARREL e il Dott. MARTINET forniscono le precisazioni richieste.

\* \* \*

Alle ore 12.05 l'Assessore CARREL, il Vicecomandante ANNOVAZZI e i tecnici MARTINET e CHIOSO lasciano la sala di riunione.

La Commissione prosegue, congiuntamente alla V Commissione consiliare permanente i lavori per l'esame del seguente punto.

Presiede il Presidente CHATRIAN.

**AUDIZIONE DELL'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO E AMBIENTE, DAVIDE SAPINET, ACCOMPAGNATO DAI VERTICI DELL'ARER VDA, PER AVERE DEGLI AGGIORNAMENTI IN MERITO AI DIVERSI INTERVENTI E ALLE PROCEDURE ADOTTATE IN RELAZIONE AGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATI A RISTRUTTURAZIONE INTERNA E ALLE MODALITÀ DI FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NON COPERTI DALLE RISORSE DEL SUPERBONUS - (OGGETTO CR 3670 DEL 23 MAGGIO 2024).**

Il Consigliere BACCEGA, nel rilevare che si è in ritardo rispetto all'orario previsto per l'audizione in oggetto, riferisce di essere disponibile a rimanere in Commissione anche dopo le ore 13.00 in quanto, ritiene, che l'argomento in esame necessita di molto più tempo per poter svolgere esaurientemente il relativo approfondimento. Chiede ai Presidenti di entrambe le Commissioni che, pertanto, non vengano posti limiti di tempo agli interventi che i Commissari e i Consiglieri partecipanti vorranno fare.

Il Consigliere MANFRIN condivide quanto espresso dal Consigliere BACCEGA e chiede se sia possibile calendarizzare delle audizioni in merito al Piano faunistico.

Il Presidente CHATRIAN fa presente che il Piano adesso sarà sottoposto alla procedura VAS, e successivamente si potranno deliberare delle audizioni.

\*\*\*

Alle ore 12.10 l'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, Davide SAPINET, e l'Ing. GLAREY, funzionario dell'assessorato medesimo, il dott. SURROZ, il dott. AMATEIS e l'ing. Alessia BOSCO, rispettivamente Presidente e funzionari dell'ARER VDA, prendono parte alla riunione.

\*\*\*



Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento e invita l'Assessore SAPINET a relazionare in merito alla tematica in oggetto.

L'Assessore SAPINET rammenta che l'audizione odierna nasce da un'iniziativa proposta dai Consiglieri Baccega e Marquis, con la quale si impegnava i Presidenti delle Commissioni consiliari permanenti terza e quinta a convocare una riunione sui temi evidenziati nella premessa della mozione.

Fa presente di aver inviato della documentazione in merito all'argomento che verrà trattato oggi e che cede la parola ai referenti dell'Arer Valle d'Aosta per l'illustrazione dei relativi contenuti.

L'Ing. SURROZ fornisce un quadro aggiornato dello stato di avanzamento degli interventi delle procedure adottate in relazione agli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati a ristrutturazione interna e alle modalità di finanziamento degli interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica non coperti dalle risorse del Superbonus 110%, facendo un raffronto ai dati forniti nell'ultima audizione congiunta con le Commissioni medesime.

L'Ing. BOSCO e il dott. AMATEIS integrano le informazioni date dall'Ing. Surroz fornendo ampiamente ulteriori dati e delucidazioni in merito alla tematica in esame.

Segue un ampio dibattito.

\*\*\*

Alle 13.20 l'ing. SURROZ, l'ing. Alessia BOSCO e il dott. AMATEIS lasciano la sala di riunione.

\*\*\*

La Consigliera MINELLI fa una precisazione rispetto alla questione degli allegati alla Piano faunistico.

Il Consigliere BACCEGA suggerisce di effettuare un sopralluogo al quartiere Cogne per vedere i nuovi alloggi che stati ristrutturati e per fare una riflessione sulla tipologia di interventi che sono stati eseguiti.

Il Presidente PADOVANI raccoglie la proposta avanzata dal Consigliere Baccega.

\*\*\*

Alle 13.22 termina la riunione congiunta.

\*\*\*



**APPROVAZIONE VERBALI N. 97 DEL 4 GIUGNO 2024 (SOMMARIO) E N. 98 DELL'11 GIUGNO 2024 (SOMMARIO).**

Non essendo pervenute osservazioni, i verbali in oggetto si intendono approvati.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 13,22.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**IL CONSIGLIERE SEGRETARIO**

**IL FUNZIONARIO SEGRETARIO**

---

*Data di approvazione del presente Processo Verbale: 10 settembre 2024*