



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 99 DEL 18/06/2024

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Delega il Consigliere AGGRAVI)
ROSAIRE Roberto		(Presente)

Partecipano i Consiglieri: BRUNOD, DI MARCO, GUICHARDAZ, LUCIANAZ e RESTANO.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:00, ad Aosta, nell'Aula Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

Proponente la Giunta regionale (Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e Ambiente)

2) Proposta di atto amministrativo, presentata in data 12 giugno 2024, concernente: "Approvazione delle modifiche alle disposizioni attuative della l.r. 24/2009 approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 514 del 9 marzo 2012 concernente misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta". **(Esame in sede consultiva. Parere.)**

* * *

Si precisa che la Commissione proseguirà i lavori, congiuntamente alla IV Commissione consiliare permanente, per l'esame del seguente punto:

3) **Ore 9.45:** Audizione dell'Associazione regionale produttori lapidei e riciclati della Valle d'Aosta in merito all'attività che l'Associazione si propone di sviluppare nel prossimo futuro.



* * *

Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 4170 n data 13 giugno 2024.

* * *

Alle ore 9,05 l'Assessore alle Opere pubbliche, territorio e ambiente, SAPINET, l'Ing. ROCCO, Coordinatore, e la Dott.ssa REAN, funzionaria dello stesso Assessorato, prendono parte alla riunione. Si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 12 GIUGNO 2024, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA L.R. 24/2009 APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 514 DEL 9 MARZO 2012 CONCERNENTE MISURE PER LA SEMPLIFICAZIONE DELLE PROCEDURE URBANISTICHE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN VALLE D'AOSTA". (ESAME IN SEDE CONSULTIVA. PARERE.)

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

L'Assessore SAPINET rammenta di aver fornito ieri i dati aggiornati, relativi all'analisi dell'applicazione del Piano casa in Valle d'Aosta e procede ad una breve illustrazione degli stessi evidenziando che il Piano casa ha consentito un notevole risparmio di consumo del suolo.

Riferisce in merito alla volontà di proseguire con l'applicazione del Piano casa apportando alcune modifiche alla delibera applicativa; rende noto che la proposta di deliberazione in discussione è stata oggetto di confronti con gli Enti locali, gli ordini professionali e le associazioni di categoria.

Informa che le principali novità introdotte con la proposta di deliberazione riguardano la classificazione degli edifici, i rapporti tra le strutture regionali e la Commissione edilizia e una limitazione alla sopraelevazione nelle zone A.

L'Arch. REAN riferisce che nella proposta di deliberazione sono state inserite delle precisazioni che riguardano le deroghe ai Piani regolatori e ai regolamenti edilizi e si è esplicitato che la dotazione delle infrastrutture di acqua potabile e scarico dei reflui va valutata e non può essere derogata.

Informa che è stato riformulato il capitolo 3.3 relativo alle limitazioni dell'applicazione della Legge Casa nei centri storici tenendo conto che per tutti i Comuni si intende quello definito dal regolamento edilizio tipo regionale.



Rende noto che si introducono delle precisazioni in merito all'applicazione dell'articolo 90bis della legge regionale n. 11/98 e alla definizione dei volumi esclusi dal computo della superficie lorda agibile.

Fa presente che la modifica al capitolo 7.2 interviene relativamente ai criteri di valutazione degli interventi della Legge Casa ad opera della Soprintendenza oppure dell'esperto comunale in materia del paesaggio oppure della Commissione edilizia.

* * *

Alle ore 9.20 il Consigliere RESTANO prende parte alla riunione.

* * *

Il Consigliere DISTORT chiede un chiarimento in merito alla limitazione alla sopraelevazione nelle zone A e suggerisce di inserire una deroga alle limitazioni previste, qualora si prevedano interventi finalizzati alla realizzazione di destinazioni di tipo produttivo, cita ad esempio i casi delle CAV e degli affittacamere che non possono beneficiare di altre agevolazioni di incremento volumetrico.

La Consigliera GUICHARDAZ E. chiede conferma del fatto che il Governo regionale intende mantenere in essere la Legge Casa.

Domanda, inoltre, alcuni chiarimenti in merito ad alcune interpretazioni esplicitate nella deliberazione; analizza i dati inerenti al monitoraggio evidenziando la situazione del Comune di Courmayeur.

La Consigliera MINELLI premette che nella deliberazione sono inseriti diversi elementi che possono essere considerati di buon senso, ma che paiono minimali rispetto alle problematiche derivanti dall'applicazione della Legge Casa, cita ad esempio il caso del Breuil.

Chiede un chiarimento relativamente al capitolo 6 che tratta della realizzazione di corpi scala, logge, balconi.

Il Consigliere AGGRAVI chiede alcune precisazioni relativamente ai capitoli 6 e 3.3 al fine di comprendere la ratio delle modifiche.

Il Presidente CHATRIAN chiede ai tecnici e all'Assessore, in considerazione della complessità della materia, di fornire alle domande puntuali una risposta scritta.

L'Arch. REAN fornisce alcune precisazioni in merito alla questione delle CAV.

Il Consigliere DISTORT puntualizza il proprio punto di vista rispetto alla tematica delle CAV.



L'Arch. REAN fornisce alcune indicazioni rispetto alle precisazioni inserite nella deliberazione e fornisce i chiarimenti richiesti sui capitoli 3 e 6.

L'Assessore SAPINET fa presente che il suggerimento del Consigliere Distort inerente alle CAV sarà oggetto di approfondimento; esprime il proprio giudizio positivo rispetto all'impatto derivante dall'applicazione del Piano Casa sul territorio regionale

Segue un ampio dibattito nel corso del quale intervengono il Presidente CHATRIAN, la Consigliera GUICHARDAZ E., i Consiglieri AGGRAVI, JORDAN e DISTORT, l'Assessore SAPINET e l'Arch. REAN.

Il Presidente CHATRIAN conclude rammentando che saranno inoltrate alle strutture delle domande puntuali al fini di poter acquisire ulteriori elementi utili per proseguire l'esame della proposta di deliberazione.

* * *

Alle ore 10.15 l'Assessore SAPINET, il Coordinatore ROCCO e la funzionaria REAN lasciano la sala di riunione; e le Sigg.re SORRENTI e CLUSAZ, i Sigg.ri DOMAINE e CHAPELLU, referenti dell'Associazione regionale produttori lapidei e riciclati, prendono parte alla riunione ed inizia la riunione congiunta con la IV Commissione consiliare permanente

* * *

AUDIZIONE DELL'ASSOCIAZIONE REGIONALE PRODUTTORI LAPIDEI E RICICLATI DELLA VALLE D'AOSTA IN MERITO ALL'ATTIVITÀ CHE L'ASSOCIAZIONE SI PROPONE DI SVILUPPARE NEL PROSSIMO FUTURO.

* * *

I Rappresentanti dell'Associazione regionale produttori lapidei e riciclati Valle d'Aosta, Francesca SORRENTI, Mirko CHAPELLU, Claudine CLUSAZ e François DOMAINE, prendono parte alla riunione alle ore 10.15.

* * *

Il Presidente ROSAIRE introduce l'audizione che fa seguito alla richiesta presentata dall'Associazione Arpler e alla successiva trasmissione, da parte della medesima, di ulteriore documentazione a corredo.

La sig.ra SORRENTI presenta la nuova associazione che è stata rifondata sulle ceneri della precedente aggregazione che rappresentava i produttori lapidei della Valle d'Aosta, a cui ora si sono aggiunti i rappresentanti dei produttori di pietre ornamentali e i gestori delle cave che si occupano di riciclaggio di materiali inerti.



Spiega che le imprese del settore sono interessate dalla normativa ambientale "End of waste", che riguarda i materiali riciclati, che è molto restrittiva e interviene in modo importante nella regolamentazione del settore.

Illustra la situazione e le difficoltà che stanno attraversando alcune aziende che gestiscono delle cave e che riciclano gli inerti e i materiali di costruzione rispetto alla necessità di dover far fronte a grandi investimenti e di avere a disposizione spazi importanti lontano dalle abitazioni per evitare problemi di commistioni, in quanto quella delle cave è una tipologia di attività che produce polveri e rumore.

Chiede un coinvolgimento dell'Associazione nelle future modifiche normative che l'Amministrazione regionale metterà in atto con riferimento all'attività delle imprese del settore.

La sig.ra CLUSAZ presenta l'attività dei centri di recupero e formula una serie di considerazioni in merito alle problematiche legate alle tempistiche necessarie per ottenere il rinnovo da parte degli uffici preposti delle autorizzazioni per l'estrazione, lo stoccaggio e il riutilizzo dei fanghi di dragaggio provenienti dai disalvei e degli altri materiali presenti nei centri suddetti.

Il sig. DOMAINE illustra la collaborazione della sezione edili di Confindustria nella fase di avvio dell'attività dell'Associazione Arpler.

Sollecita un coinvolgimento dell'Associazione nella futura revisione del Piano regionale delle attività estrattive (PRAE), che essendo datato, necessiterà di una rivisitazione.

Segue un dibattito nel corso del quale intervengono i Presidenti CHATRIAN e ROSAIRE e i Consiglieri DISTORT, AGGRAVI, MINELLI, DI MARCO, JORDAN, CRETIER, GANIS, RESTANO, PERRON, LUCIANAZ e BRUNOD che esprimono alcune considerazioni e chiedono chiarimenti su aspetti puntuali.

Le signore SORRENTI e CLUSAZ e il signor DOMAINE forniscono i chiarimenti richiesti.

Il Presidente CHATRIAN, visto e considerato che i rappresentanti dell'Associazione nel documento fornito alle Commissioni hanno messo in evidenza la necessità di una potenziale revisione della legge, del PRAE, del CAM e dell'elenco prezzi, li invita a presentare, nei tempi e nei modi che riterranno opportuni, una memoria un po' "più robusta" contenente delle proposte operative, di cui la parte politica possa tenere conto in fase di modifica dei documenti suddetti.

Il Presidente ROSAIRE chiede che nell'integrazione che l'Associazione farà pervenire siano possibilmente inseriti dei dati aggiuntivi utili a definire, anche



geograficamente, dove sono collocati i centri di recupero e quali tipologie di impianti e di attrezzature vengono utilizzati nei medesimi.

* * *

Alle ore 11.12 i rappresentanti dell'Associazione Arpler Valle d'Aosta, SORRENTI, CHAPELLU, CLUSAZ e DOMAINE, abbandonano la riunione e termina la riunione congiunta. La Commissione prosegue i lavori per la trattazione del restante ordine del giorno.

* * *

Le Commissioni prendono atto delle informazioni ricevute nel corso dell'audizione.

COMUNICAZIONE DEL PRESIDENTE

Il Presidente CHATRIAN, relativamente alla proposta di deliberazione sulle modifiche del "Piano Casa", propone di audire il CELVA, la Conferenza delle professioni, la sezione edile di CNA e Confartigianato.

Il Consigliere AGGRAVI ritiene utile avere, nel determinato periodo, i dati relativi al consumo di nuovo suolo per ogni Comune e copia dei contributi ufficiali già formalizzati dalle varie categorie sentite dall'assessorato sul tema.

La Consigliera E. GUICHARDAZ chiede venga fornito alla Commissione il monitoraggio che viene svolto all'interno del sito riferito alla Legge Casa, che prende in considerazione sia il volume complessivo sia il volume suddiviso per articoli.

Propone, in aggiunta, di audire la Soprintendenza.

La Commissione concorda sulle proposte suddette.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 11.20.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 10 settembre 2024