



XVI LEGISLATURA

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Affari Generali)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 107 DEL 11/04/2024

MALACRINÒ Antonino	(Presidente)	(Presente)
MARGUERETTAZ Aurelio	(Vicepresidente)	(Presente)
BARMASSE Roberto	(Segretario)	(Presente)
AGGRAVI Stefano		(Presente)
BRUNOD Dennis		(Presente)
FOUDRAZ Raffaella		(Presente)
LAVEVAZ Erik		(Presente)

Partecipano alla riunione la Consigliera Chiara MINELLI e i Consiglieri CHATRIAN, CRETIER, LAVY, LUCIANAZ e RESTANO.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Fungono da Segretari Paolo NORBIATO e Monica BAUDIN.

Riunione congiunta con la IV Commissione consiliare permanente

La riunione è aperta alle ore 14:45, ad Aosta, nell'Aula Consiglio della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) **Ore 14.45:** Illustrazione da parte dell'Assessore allo sviluppo economico, formazione, lavoro, trasporti e mobilità sostenibile, Luigi BERTSCHY, del disegno di legge n. 137, presentato in data 12 marzo 2024, concernente: "Disposizioni in materia di patrimonio immobiliare conferito dalla Regione alla società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. - Vallée d'Aoste Structure s.à.r.l." (**Relatori i Consiglieri Malacrino e Padovani**).

3) **Ore 15.15:** Audizione dell'Assessore BERTSCHY, accompagnato dai Rappresentanti delle società Finaosta Spa e Deloitte Spa, in merito allo "Studio di fattibilità sulla riorganizzazione degli impianti a fune" (ODG n. 4 del DEFR 2023-2025 (Oggetto C.R. n. 2051/XVI del 01.12.2022) (trasmesso dall'Assessore con nota prot. n. 5014 del 30.03.2023 e inviato a tutti i Consiglieri dal Presidente del Consiglio regionale con nota prot. n. 2294 del 04.04.2023).



* * *

Il Presidente MALACRINÒ e ROSAIRE, constatata la validità della riunione, dichiarano aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da nota prot. n. 2574 in data 5 aprile 2024.

COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Il Presidente MALACRINÒ comunica che come già annunciato nella mail inoltrata dalla segreteria dell'Assessore Bertschy nella mattinata odierna, non è possibile procedere all'audizione indicata al punto n. 3 dell'ordine del giorno.

La Commissione prende atto.

ILLUSTRAZIONE DA PARTE DELL'ASSESSORE ALLO SVILUPPO ECONOMICO, FORMAZIONE, LAVORO, TRASPORTI E MOBILITÀ SOSTENIBILE, LUIGI BERTSCHY, DEL DISEGNO DI LEGGE N. 137, PRESENTATO IN DATA 12 MARZO 2024, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PATRIMONIO IMMOBILIARE CONFERITO DALLA REGIONE ALLA SOCIETÀ STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L. - VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.À.R.L.." (RELATORI I CONSIGLIERI MALACRINÒ E PADOVANI).

* * *

L'Assessore allo sviluppo economico, formazione e lavoro, trasporti e mobilità sostenibile, Luigi BERTSCHY, e il dirigente della Struttura attrattività del territorio, internazionalizzazione e artigianato di tradizione, Marco RICCARDI ed il funzionario del Dipartimento sviluppo economico ed energia, Soraya TREVES, prendono parte alla riunione alle ore 14.45.

* * *

L'Assessore BERTSCHY illustra il disegno di legge in oggetto con il quale si propone di aggiornare la normativa, ormai datata, relativamente al conferimento a VDA Structure del patrimonio immobiliare regionale.

Ricorda che, nel 2018, la sezione regionale della Corte dei Conti, nell'analisi del piano della società, ha formulato alcuni rilievi, alla luce dei quali si è dato corso negli anni ad una serie di azioni per migliorare la situazione di bilancio della società.

Aggiunge che attraverso il disegno di legge in oggetto si propone di rendere più coerente alle modifiche che si sono sviluppate a livello normativo, sia europeo che statale, sulla materia e allo stesso tempo di semplificare l'attività di VDA Structure, che potrà



operare sul mercato in modo più libero, con una maggiore flessibilità, in termini di operatività nelle procedure di insediamento e di sviluppo dell'attrattività sul territorio regionale, sul patrimonio immobiliare che le è stato conferito.

Segnala che un obiettivo importante del disegno di legge riguarda la definizione, nell'ambito di un piano pluriennale di ricognizione degli immobili conferiti che necessitino di un adeguamento per la loro piena fruizione, della limitazione in termini temporali del contributo finanziario che l'amministrazione pubblica metterà a disposizione della società sulla base delle priorità degli interventi di investimento individuate dalla medesima.

Precisa che nella fase di elaborazione del disegno di legge, si è considerato l'aspetto legato al tema degli aiuti di stato.

* * *

Il Consigliere GANIS prende parte alla riunione alle ore 14.50.

* * *

Il Dott. RICCARDI riferisce che il disegno di legge in oggetto è frutto del lavoro congiunto svolto con i referenti delle società VDA Structure e Finaosta e con i responsabili regionali dei Dipartimenti Agricoltura, Legislativo e Bilancio.

Aggiunge che la predisposizione del disegno di legge ha seguito due linee direttrici: gli indirizzi formulati dalla Corte dei conti rispetto alla necessità di garantire un'autonomia gestionale e operativa più marcata alla società e il lavoro congiunto con la Struttura aiuti di stato relativamente alle linee di indirizzo fornite a livello europeo sulla materia.

Evidenzia che, diversamente dal passato allorché nell'ambito del procedimento vi era il coinvolgimento di tre attori (VDA Structure, Regione e Finaosta), con la nuova procedura, a partire da alcuni indirizzi di carattere strategico individuati dall'Amministrazione regionale nell'ambito del DEFR, la società VDA Structure potrà operare più liberamente.

Il Consigliere AGGRAVI fa presente che si era da tempo in attesa di un provvedimento che intervenisse a risolvere le incertezze che negli anni hanno limitato l'attività di VDA Structure.

Evidenzia che, in passato, alcuni interventi manutentivi sulle strutture locate erano fermi in attesa di autorizzazioni poste dalla problematica legata agli aiuti di stato e chiede se queste situazioni saranno superate con la nuova proposta e, in particolare, se gli interventi saranno autorizzati con l'approvazione del piano o se siano previsti degli step successivi di autorizzazione.

Chiede poi chiarimenti in merito al comma 3 dell'articolo 3 relativamente alla procedura di approvazione del piano e al suo esame da parte della Commissione consiliare competente e se siano previste innovazioni per quanto riguarda il piano di dismissioni dei beni immobili di proprietà regionale.

Domanda se le problematiche del passato riguardo ai codici Ateco e, in particolare, per l'insediamento di attività commerciali nelle strutture del patrimonio gestito da VDA Structure potranno essere superate grazie al disposto del comma 2 dell'articolo 6 e se la



fusione societaria che era stata ipotizzata con la Società Autoporto sia superata dalla presentazione del disegno di legge in oggetto.

Il Dott. RICCARDI, per quanto riguarda la domanda sugli aiuti di stato, precisa che l'elemento di novità risiede nella predisposizione del piano di ricognizione degli interventi, che darà un orizzonte temporale e una quantificazione di tipo finanziario che pongono un limite rispetto all'intervento finanziario dell'Amministrazione, che viene così contestualizzato.

Riferisce che rispetto al piano di dismissioni del patrimonio immobiliare regionale, VDA Structure avrà piena autonomia.

Con riferimento alle procedure di approvazione del piano generale di ricognizione, spiega che la Giunta regionale approverà il piano previo parere della Commissione consiliare competente.

L'Assessore BERTSCHY precisa che la deroga alla destinazione produttiva delle attività negli immobili dovrà avvenire in linea con la pianificazione comunale, quindi coerentemente con le scelte attuate nei PRGC dagli enti locali in merito all'utilizzo del proprio territorio.

Riferisce che al momento non sono previste valutazioni diverse rispetto all'assetto societario di VDA Structure.

Il Consigliere LUCIANAZ chiede se la valorizzazione patrimoniale degli immobili conferiti a VDA Structure dovrà tenere conto degli interventi legati alla transizione ecologica.

Il Dott. RICCARDI fa presente che il patrimonio immobiliare dovrà essere riqualificato e adeguato alla normativa vigente per poter essere messo sul mercato e che VDA Structure, avendo maggiore autonomia gestionale, potrà attingere ai fondi nazionali ed europei per poter finanziare questi adeguamenti.

L'Assessore BERTSCHY si dichiara disponibile a fornire i documenti a supporto del disegno di legge citati nel corso della riunione odierna.

* * *

Alle ore 15.14 l'Assessore BERTSCHY e i funzionari RICCARDI e TREVES abbandonano la riunione.

* * *

Il Presidente MALACRINÒ chiede quali siano gli intendimenti dei Commissari rispetto al prosieguo dei lavori sul provvedimento in esame.

Il Consigliere AGGRAVI propone di audire gli amministratori di VDA Structure e di attendere che venga trasmessa dall'Assessore la documentazione richiesta.



Le Commissioni concordano sulla proposta suddetta.

Il Presidente MALACRINÒ rappresenta l'ipotesi di convocare, in via d'urgenza, le Commissioni sul tema lunedì 15 aprile 2024.

Le Commissioni deliberano di riunirsi in una data successiva e di attendere la trasmissione da parte dell'Assessore dei documenti richiesti.

Il Presidente MALACRINÒ chiude la seduta alle ore 15.15.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 22/04/2024