



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 81 DEL 05/06/2023

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Delega il Consigliere LUCIANAZ)
ROSAIRE Roberto		(Presente)

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, Funzionario della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 11:50, ad Aosta, nell'Aula Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) Approvazione verbali n. 78 del 26 aprile 2023 (sommario) e n. 79 del 2 maggio 2023 (sommario e integrale).

Proponente la Giunta regionale (Presidente Della Regione)

3) Proposta di Atto Amministrativo - Consultiva, presentato in data 23 maggio 2023, concernente: "Approvazione di modifiche alle disposizioni applicative approvate con DGR 531/2022 per la concessione di mutui agevolati per interventi nel settore dell'edilizia residenziale ai sensi del titolo IV della legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3, capi II e III.".
Esame in sede consultiva. (Parere).

* * *

Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettere prot. n. 3542 in data 25 maggio 2023, n. 3708 in data 30 maggio 2023 e n. 3736 in data 31 maggio 2023.



APPROVAZIONE VERBALI N. 78 DEL 26 APRILE 2023 (SOMMARIO) E N. 79 DEL 2 MAGGIO 2023 (SOMMARIO E INTEGRALE).

Non essendo pervenute osservazioni, i verbali in oggetto si intendono approvati.

* * *

Alle ore 11.52 il Presidente della Regione, TESTOLIN, il Coordinatore BIELER e la Dirigente ADDIEGO, prendono parte alla riunione.

* * *

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO - CONSULTIVA, PRESENTATO IN DATA 23 MAGGIO 2023, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DI MODIFICHE ALLE DISPOSIZIONI APPLICATIVE APPROVATE CON DGR 531/2022 PER LA CONCESSIONE DI MUTUI AGEVOLATI PER INTERVENTI NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA LEGGE REGIONALE 13 FEBBRAIO 2013, N. 3, CAPI II E III.". ESAME IN SEDE CONSULTIVA. (PARERE).

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

Il Presidente TESTOLIN riferisce che la proposta di deliberazione apporta modifiche alle disposizioni in materia di concessione di mutui relativamente ai requisiti soggettivi del richiedente.

Precisa che le modificazioni discendono da un'ordinanza del Tribunale di Torino, relativa al requisito di residenza quinquennale che viene abrogato.

Rende noto che è stata fatta una valutazione sul fatto di rafforzare il concetto di stabilità della residenza inserendo un vincolo di mantenimento della residenza sino alla conclusione del piano di ammortamento.

* * *

Alle ore 12.00 il Consigliere ROSAIRE prende parte alla riunione.

* * *

Il Consigliere DISTORT chiede chiarimenti in merito ai controlli rispetto al mantenimento della residenza, esprime alcune considerazioni rispetto al fatto che l'ordinanza del Tribunale di Torino imponga l'annullamento del requisito di residenza quinquennale e ritiene che questa modifica possa creare delle problematiche nell'ambito del mercato immobiliare.

Il Presidente CHATRIAN chiede quante sono state le domande escluse per mancanza del requisito della residenza quinquennale.



La Consigliera MINELLI concorda con la decisione della Giunta regionale di recepire quanto disposto dal Tribunale di Torino e pone una domanda in merito all'Allegato B relativamente al mantenimento del requisito di 8 anni di residenza.

La Dott.ssa ADDIEGO precisa che i controlli in materia di residenza sono effettuati dall'Ufficio Mutui della Regione e ne spiega le modalità; comunica, inoltre, che per la mancanza del requisito della residenza è stata esclusa una domanda.

Il Presidente TESTOLIN ritiene che le ipotesi formulate dal Consigliere Distort inerenti al mercato siano prettamente teoriche e fa rilevare che un aumento delle residenze potrebbe generare un aumento delle entrate per la Regione.

Precisa, per quanto riguarda l'allegato B, che si è ritenuto opportuno attendere gli sviluppi della vicenda presso la Corte Costituzionale.

Il Consigliere DISTORT esprime le proprie perplessità in merito all'efficacia dei controlli sulla permanenza dei requisiti e ribadisce la necessità di scoraggiare gli aspetti speculativi adottando delle puntuali verifiche.

La Consigliera MINELLI prende atto che sui mutui per ristrutturazione la situazione è in divenire e chiede se la Regione intenda resistere in giudizio presso la Corte Costituzionale.

Il Presidente TESTOLIN risponde affermativamente rispetto alla costituzione in giudizio della Regione.

Ribadisce che l'obbligo di mantenimento della residenza per un periodo minimo di 15 anni costituisce un elemento piuttosto forte e riferisce che con i controlli previsti si può monitorare l'applicazione della deliberazione.

Il Consigliere LUCIANAZ chiede chiarimenti in merito al fatto se nelle altre Regioni siano applicate le stesse condizioni per l'accesso ai mutui.

Il Dott. BIELER precisa che il contenuto della sentenza del Tribunale di Torino è valido per tutte le Regioni.

* * *

Alle ore 12.20 il Presidente TESTOLIN e i Dirigenti BIELER e ADDIEGO lasciano la sala di riunione.

* * *

Il Presidente CHATRIAN comunica di aver chiesto alcuni dati alla Dirigente ADDIEGO che saranno successivamente trasmessi alla Commissione.



La Consigliera MINELLI dichiara di esprimere un voto favorevole, in considerazione dell'eliminazione del requisito dei 5 anni di residenza pur mantenendo le proprie perplessità in merito all'allegato B dove permane il requisito degli 8 anni di residenza.

Il Consigliere DISTORT riferisce che il gruppo Lega Vda ritiene che le motivazioni a supporto dell'abrogazione del requisito dei 5 anni di residenza non siano soddisfacenti ed esprime, pertanto, un voto di astensione.

Il Presidente CHATRIAN pone in votazione, la proposta di deliberazione in discussione.

La Commissione esprime, a maggioranza (astenuiti i Consiglieri DISTORT e LUCIANAZ), parere favorevole, in sede consultiva, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 12.30.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 11 luglio 2023