



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 74 DEL 21/03/2023

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
ROSAIRE Roberto		(Presente)

Partecipano i Consiglieri AGGRAVI, BACCEGA, BRUNOD, GUICHARDAZ, LAVEVAZ, LAVY, LUCIANAZ, MANFRIN, MARGUERETTAZ, MARQUIS, PADOVANI, RESTANO e SAMMARITANI.

Assistono alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione e Anny FONTANAZZI, funzionario della medesima Struttura. Fungono da Segretari Monica BAUDIN e Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:05, ad Aosta, nella Aula Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) **Ore 9.00:** Audizione dell'Assessore ai Beni e alle attività culturali, sistema educativo e Politiche per le relazioni intergenerazionali, GUICHARDAZ, e dell'Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e Ambiente, SAPINET, in merito alla compatibilità del progetto dell'edificio denominato "The Stone" a Cervinia con la normativa vigente e con la tutela paesaggistica.

* * *

Alle ore 10.00 la Commissione proseguirà i lavori, congiuntamente alla IV Commissione consiliare permanente, per l'esame del seguente punto:

3) Audizione dell'Assessore al Turismo, Sport e Commercio, GROSJACQUES, e dell'Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e Ambiente, SAPINET in merito al disegno di legge n. 90 concernente: "Disposizioni in materia di strutture turistico-ricettive. Modificazioni alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11".



La Commissione proseguirà i lavori per l'esame del seguente oggetto:

Proponente la Giunta regionale (Dipartimento risorse naturali e corpo forestale)

- 4) **ore 11.00:** Proposta di Atto Amministrativo - Consultiva, presentata in data 20 marzo 2023, concernente: "Approvazione del piano degli interventi ai sensi delle leggi regionali 44/1989 e 67/1992 per il triennio 2023/2025 del Dipartimento risorse naturali e Corpo forestale. Integrazioni e prenotazioni di spesa.". **Esame in sede consultiva (Parere.)**

* * *

Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettere prot. n. 1711 del 16 marzo 2023 e prot. n. 1826 del 20 marzo 2023 e si procede alla registrazione digitale degli interventi.

AUDIZIONE DELL'ASSESSORE AI BENI E ALLE ATTIVITÀ CULTURALI, SISTEMA EDUCATIVO E POLITICHE PER LE RELAZIONI INTERGENERAZIONALI, GUICHARDAZ, E DELL'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO E AMBIENTE, SAPINET, IN MERITO ALLA COMPATIBILITÀ DEL PROGETTO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "THE STONE" A CERVINIA CON LA NORMATIVA VIGENTE E CON LA TUTELA PAESAGGISTICA.

Il Consigliere LUCIANAZ evidenzia che nella lettera di convocazione, al punto 2, è indicato: "The Stone a Cervinia". Fa rilevare che il toponimo Cervinia non è corretto e che il toponimo ufficiale è Breuil e che si può utilizzare Breuil-Cervinia.

Il Presidente CHATRIAN concorda sul fatto che la dizione esatta sia Breuil, fa rimarcare, tuttavia, che gli uffici hanno ripreso quanto indicato nella richiesta di audizione presentata.

* * *

Alle ore 9.08 l'Assessore ai Beni e alle attività culturali, sistema educativo e Politiche per le relazioni intergenerazionali, GUICHARDAZ, l'Assessore alle Opere pubbliche, Territorio e Ambiente, SAPINET, e i Dirigenti SALUSSOLIA, ROCCO, TREVES e REAN prendono parte alla riunione.

* * *

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.



L'Assessore SAPINET, premettendo che l'Assessorato alle opere pubbliche, territorio e ambiente è coinvolto marginalmente nella questione, riferisce che l'intervento non ha ancora ottenuto il titolo abilitativo e che la competenza al rilascio del permesso di costruire è in capo al Comune.

Riferisce che la struttura competente in materia di pianificazione territoriale gestisce lo sportello, rivolto ai tecnici comunali e ai professionisti, di consulenza per l'applicazione della legge regionale 24/2009 e che ad oggi la struttura non è stata coinvolta.

Fornisce alcune informazioni in merito alla zona urbanistica in cui è prevista la realizzazione dell'intervento.

L'Assessore GUICHARDAZ, giustificando l'assenza della Soprintendente, rammenta che la divisione dei ruoli nel processo amministrativo comporta che i pareri siano firmati dai tecnici preposti e che l'amministratore politico sia coinvolto solo successivamente.

Riferisce che, vista la presentazione di un'interpellanza, domani in Consiglio regionale l'argomento sarà ulteriormente dibattuto.

L'Arch. SALUSSOLIA premette che la Soprintendenza segue i procedimenti autorizzativi dei progetti che ricadono in ambiti vincolati che, relativamente alla tutela paesaggistica, rappresentano circa l'83% del territorio.

Fornisce alcune informazioni in merito all'approccio che si adotta nella valutazione delle singole richieste autorizzative; precisa che nel caso di specie i primi vincoli risalgono al 1936.

Rammenta che la conca del Breuil ha avuto uno sviluppo intensivo negli anni 1960/70, assumendo le caratteristiche di una città di montagna e non di un borgo storico alpino con la presenza di edifici con volumi importanti.

Riferisce in merito ai ragionamenti posti in essere in sede di istruttoria e di sopralluoghi in loco, esplicitando che in primo luogo si è tenuto conto degli impatti sulle visuali da e verso il Cervino.

Rende noto che gli uffici hanno operato nel senso di riuscire a collocare il manufatto all'interno del contesto in modo che fosse il meno invasivo possibile alla luce delle premialità volumetriche.

Specifica, inoltre, che i particolari costruttivi, quali gli elementi di facciata e le tonalità, dovranno ancora essere definite e comunica che la Soprintendenza non può imporre una riduzione delle volumetrie in quanto queste sono garantite da una norma di legge.

L'Assessore GUICARDAZ Jean Pierre suggerisce di osservare i rendering che consentono di capire come è contestualizzato l'edificio.

La Commissione concorda.



* * *

La riunione è sospesa dalle ore 9.31 alle ore 9.42.

* * *

Il Consigliere DISTORT premette che l'utilizzo combinato della legge Casa e della legge regionale 14/2020 genera degli effetti che presuppongono un'attenzione dal punto di vista politico e sottolinea l'importanza dell'attività di monitoraggio prevista dalla legge Casa in quanto l'applicazione di questo assetto normativo può generare delle tensioni ambientali antropiche.

Ritiene che la politica debba fornire degli indirizzi quando si parla di rigenerazione urbana della località di Breuil-Cervinia.

Pone una domanda di natura tecnica rispetto al concetto di ristrutturazione in ambiti sottoposti a tutela paesaggistica.

* * *

Alle ore 9,55 i Consiglieri MANFRIN e SAMMARITANI prendono parte alla riunione.

* * *

La Consiglieria MINELLI rende noto di aver presentato una richiesta agli atti in data 10 marzo u.s. per poter acquisire il parere della Soprintendenza relativo all'edificio The Stone e di non averlo ancora ricevuto e che, nel contempo, è stato pubblicato su *La Stampa* un articolo nel quale si faceva riferimento al succitato parere.

Pone delle domande in merito alle tempistiche per il rilascio dell'autorizzazione da parte del Comune e alla presenza di eventuali vincoli derivanti dall'aver percepito dei finanziamenti da parte dell'ex hotel Fosson.

Ritiene, infine, che la legge Casa del 2009 sia ormai superata e che sia necessario un confronto sull'argomento.

Il Presidente CHATRIAN suggerisce alle strutture regionali, in considerazione della complessità del quesito posto dal Consigliere Distort, di fornire una risposta scritta.

L'Arch. SALUSSOLIA si scusa per il fatto che non sia ancora stata fornita la documentazione richiesta dalla Consiglieria Minelli.

Ribadisce che si è valutato di preferire lo sviluppo verticale, piuttosto che andare a saturare un'area che ora sarebbe destinata ad uso pubblico, e che si è fatto un ragionamento di riproporre delle architetture contemporanee che in futuro possano essere sviluppate.

Fornisce ulteriori informazioni in merito alle metodologie di lavoro adottate dagli uffici della Soprintendenza.



La Dott.ssa TREVES rammenta brevemente la ratio della legge Casa e gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire; affronta, inoltre, la questione dell'ampliamento del 45%.

Riferisce che è in previsione una revisione della legge regionale n. 11/1998 e del PTP.

Fornisce i chiarimenti richiesti in merito alle tempistiche del rilascio dell'autorizzazione edilizia da parte del Comune ed alle eventuali possibilità di sospensione dei termini.

L'Arch. REAN fornisce ulteriori dettagli di natura tecnica.

* * *

Alle ore 10.20 l'Assessore GUICHARDAZ e il dirigente SALUSSOLIA lasciano la sala di riunione. La Commissione prosegue i lavori, congiuntamente alla IV Commissione consiliare permanente, per l'esame del seguente punto:

AUDIZIONE DELL'ASSESSORE AL TURISMO, SPORT E COMMERCIO, GROSJACQUES, E DELL'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO E AMBIENTE, SAPINET, IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 90, PRESENTATO DALLA GIUNTA REGIONALE IN DATA 13 DICEMBRE 2022, RECANTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11".

* * *

L'Assessore al turismo, sport e commercio, Giulio GROSJACQUES, il dirigente della Struttura strutture ricettive e commercio, Enrico DI MARTINO, il funzionario della medesima Struttura, Bruno CHAUSSOD, l'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, Davide SAPINET, il Coordinatore del Dipartimento programmazione risorse idriche e territorio, Raffaele ROCCO, il dirigente della Struttura pianificazione territoriale, Chantal TREVES, e il funzionario della medesima Struttura, Sabrina REAN, prendono parte alla riunione alle ore 10.20.

* * *

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

L'Assessore GROSJACQUES illustra il disegno di legge in oggetto che reca modificazioni agli articoli 90bis, 90ter e 90quater della l.r. 11/1998 (legge urbanistica) in riferimento alle strutture turistico-ricettive.

L'Assessore SAPINET annuncia che è in fase di riconsiderazione la normativa del PTP e contestualmente la revisione della legge regionale urbanistica 11/1998 e che, nel frattempo,



vi sarà la necessità di porre in essere alcuni interventi di manutenzione straordinaria, che verranno presentati a breve dalla Giunta regionale nell'ambito della legge Omnibus 2023, relativi alla standardizzazione del certificato urbanistico, al fine di dare la possibilità di realizzare dei piccoli bacini di accumulo a scopo irriguo, e alla semplificazione dei requisiti per quanto concerne gli impianti di riscaldamento.

Il Consigliere MARGUERETTAZ sottolinea che sul territorio regionale sono presenti strutture ricettive molto datate che necessitano di una riqualificazione dal punto di vista energetico, il che presuppone per i gestori di queste strutture di dover sostenere degli interventi decisamente costosi che potrebbero mettere a rischio il bilanciamento economico delle aziende, se queste non si trovano in zone dove c'è un'importante domanda turistica.

Ritiene quindi utile mantenere l'impianto del disegno di legge, ma di consentire delle eccezioni, laddove l'intervento non sia solo di ampliamento, ma anche di riqualificazione energetica o di miglioramento dell'offerta turistica della struttura.

Il Presidente CHATRIAN fa presente che il disegno di legge ha ricevuto il parere positivo del CELVA, con alcune riflessioni che sono state messe in evidenza nella lettera di trasmissione del parere stesso.

Il Consigliere DISTORT sottolinea la necessità di prevedere che la trasformazione a destinazione residenziale di alcune parti delle strutture ricettive possa essere riservata alla realizzazione di spazi di residenza per il personale delle medesime.

Esprime alcune considerazioni in merito alla possibilità di permettere la riduzione del numero delle camere per gli ospiti all'interno di una struttura, eventualmente accorpendole (andando a creare per esempio delle suites), al fine di migliorare l'offerta turistica.

Chiede se sia ipotizzabile di poter estendere anche alle case e appartamenti per vacanze la modifica proposta all'articolo 90ter della l.r. 11/1998 per quanto concerne i volumi da destinare a centri benessere e di pensare di prevedere che i *dortoirs* non debbano essere necessariamente realizzati riutilizzando il patrimonio edilizio esistente.

Chiede infine se, soprattutto in contesti di montagna o di media montagna, nelle zone che hanno una perimetrazione dello spazio costruito in zona A, sia possibile consentire una deroga per un'espansione in una zona E confinante di un edificio preesistente per valorizzare il patrimonio esistente in funzione imprenditoriale ad uso turistico-ricettivo.

Il Presidente CHATRIAN esprime alcune considerazioni in ordine alle riflessioni svolte dai colleghi Marguerettaz e Distort.

L'Assessore GROSJACQUES fa presente di aver preso buona nota delle considerazioni espresse dai Consiglieri, che saranno materia di riflessione e di approfondimento da parte della maggioranza.



Rende noto che quello della destinazione degli spazi per l'alloggiamento del personale delle strutture alberghiere è un tema di attualità rispetto al quale vi è stato uno scambio di opinioni anche con l'ADAVA.

Il Dott. DI MARTINO fornisce chiarimenti tecnici sulle considerazioni espresse dai Consiglieri.

Il sig. CHAUSSOD esprime alcune puntualizzazioni tecniche aggiuntive sui temi sopra evidenziati.

La Consigliera GUICHARDAZ, in riferimento a quanto annunciato dall'Assessore Sapinet rispetto alla necessità di introdurre delle modifiche alla l.r. 11/1998 attraverso la legge Omnibus, ritiene preferibile procedere ad una revisione organica della legge anziché introdurre delle piccole modifiche in corso d'anno.

Il Presidente CHATRIAN fa presente che il lavoro delle Commissioni è quello di migliorare in maniera organica, democratica ed utile le leggi regionali e che sul disegno di legge in oggetto anche il CPEL ha espresso delle richieste di cui occorrerà tenere conto.

Il Consigliere MARGUERETTAZ chiede vengano forniti alle Commissioni i dati riferiti agli interventi in vigore con riferimento alle norme in oggetto e, in particolare, al numero degli interventi per i quali è stato richiesto dalle aziende il 40% o il 30% o il 20% dell'aiuto regionale.

Il Dott. DI MARTINO risponde che gli uffici dell'assessorato non conoscono il dato riferito alla misura dell'ampliamento richiesto dal Consigliere Marguerettaz, che andrebbe richiesto, per singolo intervento, Comune per Comune.

L'Assessore SAPINET precisa che la modifica che sarà inserita nel disegno di legge Omnibus con riferimento alla l.r. 11/1998 riguarderà un intervento sui piccoli bacini idrici che accoglie un impegno indicato in una mozione approvata dal Consiglio regionale.

La Consigliera MINELLI, vista la presenza dell'Assessore Grosjacques e del dottor Di Martino, con riferimento al tema discusso dalla III Commissione nella prima parte della mattinata con riferimento al progetto dell'edificio denominato "The Stone" a Breuil-Cervinia, chiede se sull'ex Hotel Fosson, che ora cambierà destinazione d'uso, ad oggi pendano eventuali vincoli legati alla concessione di contributi erogati dalla Regione per l'attività alberghiera.

Il Dott. DI MARTINO rende noto che sull'immobile suddetto incombe un vincolo da contributo, rispetto al quale gli uffici dell'assessorato hanno già scritto, al Comune interessato e all'impresa, che è un vincolo che può essere sanato, con le procedure previste dalla l.r.



19/2001, attraverso la restituzione, in quota proporzionale, del contributo a cui vanno aggiunti gli interessi.

* * *

Alle ore 11,20 l'Assessore GROJACQUES, il dirigente DI MARTINO, il funzionario CHAUSSOD, l'Assessore SAPINET, il Coordinatore ROCCO, il dirigente TREVES e il funzionario REAN abbandonano la riunione.

* * *

Le Commissioni prendono atto delle informazioni ricevute nel corso dell'audizione.

* * *

Alle ore 11,20 termina la riunione congiunta. La Commissione prosegue i lavori per l'esame del seguente punto:

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO - CONSULTIVA, PRESENTATA IN DATA 20 MARZO 2023, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLE LEGGI REGIONALI 44/1989 E 67/1992 PER IL TRIENNIO 2023/2025 DEL DIPARTIMENTO RISORSE NATURALI E CORPO FORESTALE. INTEGRAZIONI E PRENOTAZIONI DI SPESA.". ESAME IN SEDE CONSULTIVA (PARERE.)

* * *

Alle ore 11.20 l'Assessore all'Agricoltura e risorse naturali, CARREL e il Dirigente VERTUI prendono parte alla riunione.

* * *

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento ricordando che trattasi di un Piano triennale.

L'Assessore CARREL rammenta che trattasi di un aggiornamento al Piano lavori approvato a marzo 2022; riferisce che il numero massimo delle maestranze da assumere passa da 375 a 350 precisando che nel 2022 sono state assunte 329 persone.

Specifica, inoltre, che si prevede un incremento delle giornate lavorative che passano dalle 140 alle 150; fornisce, infine, informazioni relativamente alle selezioni che si intendono avviare nel corso del secondo semestre.

Il Dott. VERTUI spiega le modalità adottate nella definizione degli interventi nei diversi settori dalla sentieristica, alle sistemazioni montane e alla forestazione, precisa che per quest'ultimo settore le scelte degli interventi sono state condizionate da alcune emergenze di carattere fitosanitario tipo i scolitidi.



Riferisce, altresì, che vengono valutate anche le richieste d'intervento provenienti dai Comuni e dai Consorzi di miglioramento fondiario.

Il Consigliere DISTORT chiede conferma del fatto che la Commissione debba esprimere il proprio parere sul Piano di modo che la Giunta regionale possa adottare la propria deliberazione lunedì prossimo, e domanda quali siano le motivazioni che hanno portato all'esame della Commissione l'atto in discussione all'ultimo minuto.

Pone, infine, alcune domande in merito agli interventi previsti per la lotta alla processionaria e alla manutenzione del Castello di Sarre.

Il Consigliere AGGRAVI chiede chiarimenti in merito ad un'area boscata in cui vi sono piante abbattute nel Comune di Pré-Saint-Didier che non rientra nell'attuale programmazione degli interventi.

La Consigliera MINELLI concorda con il Consigliere Distort relativamente al fatto che la documentazione sia stata resa disponibile solo ieri; chiede chiarimenti in merito agli interventi nel Comune di Brusson che risultano rilevanti rispetto ad altri Comuni di pari territorio come il Comune di Donnas e relativamente alla questione degli scolitidi.

L'Assessore CARREL precisa che l'aggiornamento del Piano triennale non rientrava nell'amministrazione ordinaria e pertanto è stato bloccato dalla problematica connessa alla situazione politica.

Il Dott. VERTUI fornisce i chiarimenti richiesti in merito agli aspetti della lotta alla processionaria e alla manutenzione del Castello di Sarre.

Affronta la tematica degli scolitidi fornendo informazioni di natura tecnica e specificando quali solo le zone maggiormente coinvolte da questa problematica.

Riferisce, relativamente, alla questione nel Comune di Pré-Saint-Didier che probabilmente tale intervento non è stato segnalato.

Spiega la differenza tra gli interventi nei Comuni di Brusson e Donnas in funzione della diversa superficie boscata.

-

Il Consigliere LUCIANAZ chiede chiarimenti in merito ad un intervento su un sentiero nel Comune di Aymavilles nel vallone del Nomenon.

Il Dott. VERTUI fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Consigliere DISTORT pone una riflessione di natura politica sul fatto che le assunzioni siano esclusivamente a tempo determinato.

L'Assessore CARREL ritiene che gli spunti di riflessione posti dal Consigliere Distort debbano essere affrontati con il Dipartimento del lavoro, evidenzia, comunque, che



molte persone che nel periodo estivo sono assunte nei cantieri forestali nel periodo invernale sono occupati negli impianti sciistici.

* * *

Alle ore 11,53 l'Assessore CARREL e il Dirigente VERTUI lasciano la sala di riunione.

* * *

Il Presidente CHATRIAN chiede ai Commissari se intendono procedere all'espressione del parere o necessitano di ulteriori approfondimenti in tal caso propone di convocare una riunione per lunedì 27 marzo p.v. alle ore 8.30.

La Consiglieria MINELLI propone di convocare la Commissione durante la pausa della seduta del Consiglio.

Il Consigliere DISTORT ritiene preferibile fissare la riunione per lunedì p.v..

Il Presidente CHATRIAN prende atto e comunica che la Commissione sarà convocata per lunedì mattina alle ore 08:30.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 12.00.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO



CONSEIL DE LA VALLEE CONSIGLIO REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

11

Data di approvazione del presente processo verbale: 2 maggio 2023