



XVI LEGISLATURA

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Sviluppo economico)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 69 DEL 21/03/2023

ROSAIRE Roberto	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
PADOVANI Andrea	(Segretario)	(Presente)
GANIS Christian		(Delega AGGRAVI)
GUICHARDAZ Erika		(Presente)
PERRON Simone		(Presente)
ROLLANDIN Augusto		(Presente)

RIUNIONE CONGIUNTA CON LA III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(presenti: CHATRIAN, JORDAN, CRÉTIER, DISTORT, MINELLI, PLANAZ e ROSAIRE)

Partecipano i Consiglieri: LAVEVAZ, RESTANO, LAVY, LUCIANAZ, MANFRIN, SAMMARITANI e MARGUERETTAZ.

Assistono alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione e Anny FONTANAZZI, funzionario della medesima Struttura. Fungono da Segretari Monica BAUDIN e Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 10:20, ad Aosta, nell'Aula Consiglio della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Audizione dell'Assessore al turismo, sport e commercio, GROSIJACQUES, e dell'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, SAPINET, in merito al disegno di legge n. 90, presentato dalla Giunta regionale in data 13 dicembre 2022, recante: "*Disposizioni in materia di strutture turistico-ricettive. Modificazioni alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11*".

* * *

I Presidenti CHATRIAN e ROSAIRE, constatata la validità della riunione, dichiarano aperta la seduta congiunta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 1769 in data 16.03.2023.

La riunione congiunta è presieduta dal Presidente Chatrian.
Si procede alla registrazione digitale degli interventi.



AUDIZIONE DELL'ASSESSORE AL TURISMO, SPORT E COMMERCIO, GROSJACQUES, E DELL'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO E AMBIENTE, SAPINET, IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 90, PRESENTATO DALLA GIUNTA REGIONALE IN DATA 13 DICEMBRE 2022, RECANTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11".

* * *

L'Assessore al turismo, sport e commercio, Giulio GROSJACQUES, il dirigente della Struttura strutture ricettive e commercio, Enrico DI MARTINO, il funzionario della medesima Struttura, Bruno CHAUSSOD, l'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, Davide SAPINET, il Coordinatore del Dipartimento programmazione risorse idriche e territorio, Raffaele ROCCO, il dirigente della Struttura pianificazione territoriale, Chantal TREVES, e il funzionario della medesima Struttura, Sabrina REAN, prendono parte alla riunione alle ore 10.20.

* * *

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

L'Assessore GROSJACQUES illustra il disegno di legge in oggetto che reca modificazioni agli articoli 90bis, 90ter e 90quater della l.r. 11/1998 (legge urbanistica) in riferimento alle strutture turistico-ricettive.

L'Assessore SAPINET annuncia che è in fase di riconsiderazione la normativa del PTP e contestualmente la revisione della legge regionale urbanistica 11/1998 e che, nel frattempo, vi sarà la necessità di porre in essere alcuni interventi di manutenzione straordinaria, che verranno presentati a breve dalla Giunta regionale nell'ambito della legge Omnibus 2023, relativi alla standardizzazione del certificato urbanistico, al fine di dare la possibilità di realizzare dei piccoli bacini di accumulo a scopo irriguo, e alla semplificazione dei requisiti per quanto concerne gli impianti di riscaldamento.

Il Consigliere MARGUERETTAZ sottolinea che sul territorio regionale sono presenti strutture ricettive molto datate che necessitano di una riqualificazione dal punto di vista energetico, il che presuppone per i gestori di queste strutture di dover sostenere degli interventi decisamente costosi che potrebbero mettere a rischio il bilanciamento economico delle aziende, se queste non si trovano in zone dove c'è un'importante domanda turistica.

Ritiene quindi utile mantenere l'impianto del disegno di legge, ma di consentire delle eccezioni, laddove l'intervento non sia solo di ampliamento, ma anche di riqualificazione energetica o di miglioramento dell'offerta turistica della struttura.

Il Presidente CHATRIAN fa presente che il disegno di legge ha ricevuto il parere positivo del CELVA, con alcune riflessioni che sono state messe in evidenza nella lettera di trasmissione del parere stesso.



Il Consigliere DISTORT sottolinea la necessità di prevedere che la trasformazione a destinazione residenziale di alcune parti delle strutture ricettive possa essere riservata alla realizzazione di spazi di residenza per il personale delle medesime.

Esprime alcune considerazioni in merito alla possibilità di permettere la riduzione del numero delle camere per gli ospiti all'interno di una struttura, eventualmente accorpandole (andando a creare per esempio delle suites), al fine di migliorare l'offerta turistica.

Chiede se sia ipotizzabile di poter estendere anche alle case e appartamenti per vacanze la modifica proposta all'articolo 90ter della l.r. 11/1998 per quanto concerne i volumi da destinare a centri benessere e di pensare di prevedere che i *dortoirs* non debbano essere necessariamente realizzati riutilizzando il patrimonio edilizio esistente.

Chiede infine se, soprattutto in contesti di montagna o di media montagna, nelle zone che hanno una perimetrazione dello spazio costruito in zona A, sia possibile consentire una deroga per un'espansione in una zona E confinante di un edificio preesistente per valorizzare il patrimonio esistente in funzione imprenditoriale ad uso turistico-ricettivo.

Il Presidente CHATRIAN esprime alcune considerazioni in ordine alle riflessioni svolte dai colleghi Marguerettaz e Distort.

L'Assessore GROSJACQUES fa presente di aver preso buona nota delle considerazioni espresse dai Consiglieri, che saranno materia di riflessione e di approfondimento da parte della maggioranza.

Rende noto che quello della destinazione degli spazi per l'alloggiamento del personale delle strutture alberghiere è un tema di attualità rispetto al quale vi è stato uno scambio di opinioni anche con l'ADAVA.

Il Dott. DI MARTINO fornisce chiarimenti tecnici sulle considerazioni espresse dai Consiglieri.

Il sig. CHAUSSOD esprime alcune puntualizzazioni tecniche aggiuntive sui temi sopra evidenziati.

La Consigliera GUICHARDAZ, in riferimento a quanto annunciato dall'Assessore Sapinet rispetto alla necessità di introdurre delle modifiche alla l.r. 11/1998 attraverso la legge Omnibus, ritiene preferibile procedere ad una revisione organica della legge anziché introdurre delle piccole modifiche in corso d'anno.

Il Presidente CHATRIAN fa presente che il lavoro delle Commissioni è quello di migliorare in maniera organica, democratica ed utile le leggi regionali e che sul disegno di legge in oggetto anche il CPEL ha espresso delle richieste di cui occorrerà tenere conto.

Il Consigliere MARGUERETTAZ chiede vengano forniti alle Commissioni i dati riferiti agli interventi in vigore con riferimento alle norme in oggetto e, in particolare, al numero degli interventi per i quali è stato richiesto dalle aziende il 40% o il 30% o il 20% dell'aiuto regionale.



Il Dott. DI MARTINO risponde che gli uffici dell'assessorato non conoscono il dato riferito alla misura dell'ampliamento richiesto dal Consigliere Marguerettaz, che andrebbe richiesto, per singolo intervento, Comune per Comune.

L'Assessore SAPINET precisa che la modifica che sarà inserita nel disegno di legge Omnibus con riferimento alla l.r. 11/1998 riguarderà un intervento sui piccoli bacini idrici che accoglie un impegno indicato in una mozione approvata dal Consiglio regionale.

La Consigliera MINELLI, vista la presenza dell'Assessore Grosjacques e del dottor Di Martino, con riferimento al tema discusso dalla III Commissione nella prima parte della mattinata con riferimento al progetto dell'edificio denominato "The Stone" a Breuil-Cervinia, chiede se sull'ex Hotel Fosson, che ora cambierà destinazione d'uso, ad oggi pendano eventuali vincoli legati alla concessione di contributi erogati dalla Regione per l'attività alberghiera.

Il Dott. DI MARTINO rende noto che sull'immobile suddetto incombe un vincolo da contributo, rispetto al quale gli uffici dell'assessorato hanno già scritto, al Comune interessato e all'impresa, che è un vincolo che può essere sanato, con le procedure previste dalla l.r. 19/2001, attraverso la restituzione, in quota proporzionale, del contributo a cui vanno aggiunti gli interessi.

* * *

Alle ore 11,20 l'Assessore GROSJACQUES, il dirigente DI MARTINO, il funzionario CHAUSSOD, l'Assessore SAPINET, il Coordinatore ROCCO, il dirigente TREVES e il funzionario REAN abbandonano la riunione.

* * *

Le Commissioni prendono atto delle informazioni ricevute nel corso dell'audizione.

* * *

Alle ore 11,20 termina la riunione congiunta.

* * *



Il Presidente ROSAIRE chiude la seduta alle ore 11.20.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente processo verbale: 26.04.2023