

XII LEGISLATURA

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Sviluppo economico) ALLARGATA AI CAPIGRUPPO

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 135 DEL 15 NOVEMBRE 2007

IV COMMISSIONE

PRADUROUX Renato	(Presidente)	(Presente)
VIERIN Adriana	(Vicepresidente)	(Presente)
LAVOYER Claudio	(Segretario)	(Presente)
FIOU Giulio		(Presente)
BORRE Fedele		(Presente)
COME' Dario		(Sostituito dal Consigliere VIERIN Marco)
TIBALDI Enrico		(Presente)

CAPIGRUPPO

FERRARIS Piero		(Sostituito dal Consigliere FIOU)
FRASSY Dario		(Sostituito dal Consigliere TIBALDI)
LAVOYER Claudio		(Presente)
SANDRI Giovanni		(Sostituito dalla Consigliera FONTANA)
SQUARZINO Secondina		(Presente)
VICQUERY Roberto		(Presente)
VIERIN Marco		(Presente)

Assiste alla riunione Silvana CERISE, Direttore della Direzione Relazioni esterne e Commissioni consiliari. Funge da Segretaria Monica BAUDIN.

La riunione è aperta alle ore 10.17, in Aosta, nella Sala Commissioni consiliari per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.

Proponente la Giunta regionale (Assessore al Bilancio, Finanze, Programmazione e Partecipazioni regionali)

2) Atto amministrativo, presentato in data 9 novembre 2007, recante: “Bozza di deliberazione concernente il Piano di interventi di messa a norma e rinnovo straordinario del Grand Hôtel Billia” – Esame in sede consultiva.

* * *

Il Presidente PRADUROUX constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno come da lettera prot. n. 9943 del 9 novembre 2007.

Si dà atto che si procede alla registrazione degli interventi.

* * *

Si dà atto che alle ore 10.17 l'Assessore al Bilancio, Finanze, Programmazione e Partecipazioni regionali, MARGUERETTAZ, il sig. Peter BIELER, funzionario dell'Assessorato del Bilancio, Finanze, Programmazione e Partecipazioni regionali, ed i sigg. NATTA, CILEA, ZAMPIERI, ROSINA e FOSSON, prendono parte alla riunione.

* * *

ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATO DALLA GIUNTA REGIONALE IN DATA 9 NOVEMBRE 2007, RECANTE: “BOZZA DI DELIBERAZIONE CONCERNENTE IL PIANO DI INTERVENTI DI MESSA A NORMA E RINNOVO STRAORDINARIO DEL GRAND HÔTEL BILLIA” – ESAME IN SEDE CONSULTIVA.

L'Assessore MARGUERETTAZ illustra l'atto amministrativo in oggetto.

Il Sig. ZAMPIERI spiega che le proposte contenute nel piano di intervento in oggetto sono state suggerite da una Commissione informale composta dalle persone presenti all'incontro odierno e condivise dal Governo regionale.

Aggiunge che la ristrutturazione del Grand Hôtel Billia, acquisito nel 2006 dall'Amministrazione regionale, che rappresenta un elemento funzionale all'attività della Casa da gioco di Saint-Vincent, si rende necessaria per ridare prestigio all'albergo, ormai obsoleto sotto diversi aspetti, per far fronte alle esigenze attuali del mercato e per adattarlo a quanto offre la concorrenza, nonché per rilanciare il complesso sotto l'aspetto congressuale.

Fa presente che il piano in oggetto propone una serie di interventi finalizzati a dotare il Grand Hôtel Billia di una serie di servizi che ad oggi sono carenti o mancanti come, ad esempio, una piscina interna coperta, una zona fitness ed un parcheggio coperto, oltre ad effettuare l'asfaltatura della strada di accesso all'albergo, il rifacimento delle facciate, la ristrutturazione delle camere, prevedendo la realizzazione di alcune suites nell'ala tradizionale, la sistemazione dei pavimenti e dei corridoi in entrambi i corpi dell'edificio, la riqualificazione della reception, la manutenzione degli impianti elettrici, della centrale termica, del sistema informatico e del parco tecnologico del centro congressuale.

Precisa che il piano prevede unicamente degli interventi urgenti ed improcrastinabili sul Grand Hôtel Billia e non considera le altre proprietà acquistate dalla Regione e facenti parte del complesso alberghiero quali, ad esempio, l'Hôtel du Parc, il Bon Souvenir, i tre campi da tennis, i locali per la pratica dello squash, gli edifici denominati "Cucciolo 1" e "Cucciolo 2".

Il Consigliere TIBALDI chiede:

- se la spesa preventivata di 23.750.000 euro per effettuare gli interventi di ristrutturazione del complesso del Grand Hôtel Billia di cui alla deliberazione in oggetto rientrino nel finanziamento di 90 milioni di euro stanziato dalla Regione;
- quando si prevede avranno inizio i lavori di ristrutturazione e se le modalità ed i tempi degli appalti consentano di stare nel termine dei trenta mesi indicati nella proposta di deliberazione in oggetto.
- chiarimenti in merito al motivo per cui siano stati previsti in delibera degli stanziamenti rilevanti per l'anno 2007 visto che manca poco più di un mese alla fine dell'anno ed i lavori avviati sono di minima entità;
- quali siano i volumi produttivi attuali del Grand Hôtel Billia, quali si ipotizza di conseguire nel breve e medio periodo per raggiungere il pareggio di bilancio.

L'Assessore MARGUERETTAZ risponde che i finanziamenti previsti per l'operazione in oggetto discendono da una l.r. e quelli indicati per l'anno 2007 devono essere considerati come contabilità autorizzatoria più che come un finanziamento di avanzamento lavori.

Il sig. BIELER precisa che il finanziamento di 23.750.000 rientra nell'impegno di 90 milioni di euro deliberato dalla Regione.

* * *

Si dà atto che alle ore 10.45 il Consigliere VIERIN Marco prende parte alla riunione.

* * *

Il sig. ZAMPIERI fa presente che per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del Grand Hôtel Billia saranno determinanti dai tempi entro i quali verranno avviati i bandi europei e le gare d'appalto, mentre i tempi stimati per i lavori effettivi di ristrutturazione sono di trenta mesi.

Aggiunge che gli introiti del Grand Hôtel Billia nei primi nove mesi dell'anno sono stati di circa 6 milioni di euro e che nell'anno in corso è stata fatta una notevole attività promozionale, alla quale non sono corrisposti i risultati sperati in termini di presenze.

Il sig. NATTA precisa che nella stima dei tempi di esecuzione dei lavori è stato considerato anche il fatto che i lavori dovranno essere effettuati in servitù di esercizio in quanto l'operatività dell'albergo deve essere mantenuta per rimanere sul mercato.

Il sig. ROSINA afferma che nell'anno in corso le presenze al Grand Hôtel Billia sono state circa 21.000, con una flessione della clientela congressuale, mentre i dati relativi ai clienti del Casinò si sono assestati su quelli degli anni precedenti. Fa presente che le previsioni, a lavori di ristrutturazione ultimati, sono di raggiungere il pareggio di bilancio registrando 45.000 presenze annuali.

* * *

Si dà atto che alle ore 11.00 la Consiglieria FONTANA abbandona la riunione.

* * *

Il Consigliere BORRE chiede se sia ancora attuale l'ipotesi presentata in passato in IV Commissione in fase di esame del Piano di sviluppo della Casa da gioco di riservare una parte dei locali del Grand Hôtel Billia a spazi funzionali del Casinò.

Ritiene che la ristrutturazione dell'albergo debba avvenire in tempi brevi per mantenere la fidelizzazione della clientela presso tale complesso.

L'Assessore MARGUERETTAZ fa presente che si rende necessario potenziare il turismo congressuale e adattare il Centro Congressi al fine di poter ospitare 500-600 persone in un'unica sala, considerato che già in passato questo tipo di attività ha premiato in termini di presenze il Grand Hôtel Billia, ma ha avuto delle ricadute positive anche sugli altri alberghi di Saint-Vincent.

Aggiunge che il Grand Hôtel Billia dovrà diventare un polo di attrazione per la clientela d'élite, ma anche il territorio dovrà offrire dei servizi di grande prestigio per un rilancio dell'attività della Casa da gioco, in quanto il Billia rappresenta un elemento funzionale al Casinò dal quale non può essere scollegato, infatti sono in fase di studio degli indirizzi strategici per la predisposizione del piano di sviluppo della Casa da gioco che ipotizzano un'integrazione fra queste due strutture e la realizzazione di un Salone delle feste.

* * *

Si dà atto che alle ore 11.07 il Consigliere TIBALDI abbandona la riunione.

* * *

Il Consigliere OTTOZ chiede:

- se sia stata effettuata una valutazione circa i tempi necessari per ristrutturare il Grand Hôtel Billia comprensivi dei tempi utili per la predisposizione dei vari bandi di appalto, per la progettazione e per l'effettuazione dei successivi lavori;
- chiarimenti in merito alla programmazione dei lavori ed in particolare se per la ristrutturazione dell'edificio siano stati ipotizzati diversi scenari che abbiano tenuto conto dei tempi di realizzazione, degli oneri diversi da sostenere, della velocità di ripresa dell'attività successiva dell'albergo e se sia stata individuata una serie di lotti di intervento per la realizzazione delle varie opere;
- quale sia la percentuale di riempimento attuale del Grand Hôtel Billia rispetto alle potenzialità dell'albergo.

Il sig. ROSINA risponde che le 20.000 presenze annue corrispondono circa al 22-23% delle potenzialità del Grand Hôtel Billia, ma che occorre tenere presente anche il dato relativo all'attività di ristorante che viene svolta dal Billia, che ha una sua incidenza.

Il sig. NATTA, nel ribadire l'esigenza di non chiudere il Grand Hôtel Billia per non perdere la clientela fidelizzata, fa presente che la situazione giuridica dell'azienda pubblica, comporta delle procedure e degli appalti che richiedono una certa tempistica, ma che i tempi effettivi di lavori possono essere avviati in tempi diversi essendo il complesso alberghiero composto di due corpi separati.

Ritiene che l'ipotesi di destinare una parte del Grand Hôtel Billia ad uffici funzionali alla Casa da gioco sia improponibile, in quanto il Casinò in passato ha contenuto quasi il doppio dei clienti attuali con le stesse dimensioni, tuttavia si rende necessario prevedere un Salone delle manifestazioni di cui ora è carente.

Il sig. FOSSON ritiene che il fatto di procedere alle ristrutturazioni dell'albergo con la presenza dei clienti nello stesso non rappresenti un problema e di aver già avuto delle esperienze lavorative in tal senso in passato che si sono risolte positivamente.

La Consigliera VIERIN Adriana chiede se sarà possibile fare conciliare le esigenze della clientela del Casinò, che di giorno vuole riposare, con quelle dell'impresa che dovrà fare i lavori facendo anche del rumore.

Fa presente che è importante ribadire come dato essenziale quanto riferito dal sig. Natta in merito al fatto che il Casinò di Saint-Vincent attualmente è dimensionato a poter ospitare fino a 1.200.000 clienti, a fronte dei 650.000 odierni.

Chiede se nella progettazione degli interventi per la ristrutturazione degli edifici si realizzeranno lavori di coibentazione, di utilizzo delle fonti rinnovabili e di risparmio energetico.

Il sig. ZAMPIERI condivide che nel momento in cui inizieranno i lavori di ristrutturazione del Grand Hôtel Billia i clienti saranno sottoposti ad alcuni disagi, afferma che si cercherà di ovviare agli inconvenienti con offerte particolari, sconti e ospitando i clienti nella parte della struttura più tranquilla.

Il sig. FOSSON risponde che è prevista la realizzazione di una centrale termica unica per il riscaldamento e per il raffreddamento sia per il Grand Hôtel Billia che per il Casinò con i criteri del risparmio energetico.

L'Assessore MARGUERETTAZ afferma che nella deliberazione di approvazione del piano in oggetto verrà indicato che nella fase progettuale della ristrutturazione siano sviluppate adeguate progettazioni che valorizzino le fonti alternative, rinnovabili e di risparmio energetico.

* * *

Si dà atto che alle ore 11.35 il Consigliere VICQUERY abbandona la riunione.

* * *

La Consigliera SQUARZINO ritiene necessario avere un'indicazione realistica circa i tempi di ristrutturazione della struttura in quanto reputa che i trenta mesi indicati nella proposta di deliberazione in oggetto non siano rappresentativi dell'effettiva tempistica degli stessi.

Chiede se siano ipotizzabili degli scenari alternativi rispetto a quelli indicati nella riunione odierna e se per rendere più efficace la sinergia fra Casa da gioco e Grand Hôtel Billia sia possibile prevedere un'unica società per la gestione di queste due strutture.

L'Assessore MARGUERETTAZ afferma che gli interventi ipotizzati nel piano in oggetto riguardano esclusivamente gli edifici del Grand Hôtel Billia e sono necessari e indifferibili, indipendentemente dallo scenario di sviluppo futuro che avrà la Casa da gioco, mentre sulle altre aree facenti parte del complesso alberghiero le ipotesi di intervento sono ancora da valutare.

Fa presente che per quanto riguarda la possibilità di una gestione unificata del Grand Hôtel Billia e della Casa da gioco questa è fattibile, ma necessita di un'attenta valutazione in quanto occorre tenere presente i diversi aspetti contrattualistici del personale delle due società.

Il sig. ZAMPIERI, in risposta al Consigliere Ottoz, precisa che nel piano in oggetto sono stati inseriti i tempi indicativi di effettivo intervento, mentre la pianificazione più dettagliata con le tempistiche e le varie puntualizzazioni sarà inserita nel progetto esecutivo.

La IV Commissione e i Capigruppo prendono atto delle informazioni acquisite nell'audizione odierna.

Il Presidente PRADUROUX chiude la seduta alle ore 11.55.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Renato PRADUROUX)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Claudio LAVOYER)

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO
(Monica BAUDIN)

Data di approvazione del presente Processo Verbale: