



## XVI LEGISLATURA

### III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

#### VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 49 DEL 10/05/2022

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
TESTOLIN Renzo		(Presente)

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, Funzionario della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:05, ad Aosta, nell'Aula del Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) **Ore 9.00:** Audizione del Presidente della Regione LAVEVAZ, in qualità di Assessore, ad interim, all'Ambiente, trasporti e mobilità sostenibile, e dell'Assessore alle Finanze, innovazione opere pubbliche e territorio, MARZI, in merito al disegno di legge regionale n. 59 recante: "Nuova disciplina dell'organizzazione del servizio idrico integrato. Modificazioni alla legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, alla legge regionale 30 marzo 2015, n. 4, e alla legge regionale 22 dicembre 2021, n. 35"

#### **Proponente la Giunta regionale (Assessore alla Sanità Salute e Politiche sociali)**

3) Disegno di legge n. 61, presentato in data 29 aprile 2022, concernente: "Disposizioni in materia di interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica".

#### **Nomina Relatore**

4) Audizioni in merito al disegno di legge n. 61:

- **Ore 10.15:** Assessore alla Sanità, salute e politiche sociali, BARMASSE;
- **Ore 11.00:** Referenti dell'ARER.

\* \* \*



Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 3342 in data 4 maggio 2022.

### COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Il Presidente CHATRIAN chiede ai Commissari se concordino sulla possibilità di attivare un collegamento via Zoom per poter audire il dirigente dell'Assessorato alla Sanità, salute e politiche sociali.

La Commissione concorda.

\* \* \*

Alle ore 9.06 il Presidente della Regione, LAVEVAZ, l'Assessore alle Finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio, MARZI e i Sigg.ri FRANZOSO, ROCCO e ZUCCA, dirigenti dell'Amministrazione regionale, prendono parte alla riunione.

\* \* \*

**AUDIZIONE DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAVEVAZ, IN QUALITÀ DI ASSESSORE, AD INTERIM, ALL'AMBIENTE, TRASPORTI E MOBILITÀ SOSTENIBILE, E DELL'ASSESSORE ALLE FINANZE, INNOVAZIONE OPERE PUBBLICHE E TERRITORIO, MARZI, IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE REGIONALE N. 59 RECANTE: "NUOVA DISCIPLINA DELL'ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 7 DICEMBRE 1998, N. 54, ALLA LEGGE REGIONALE 30 MARZO 2015, N. 4, E ALLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2021, N. 35"**

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

Il Presidente LAVEVAZ premette che il disegno di legge n. 59 è molto importante in quanto consentirà di sbloccare la situazione inerente all'accesso ai canali di finanziamento per il servizio idrico integrato.

Rammenta che l'iter di predisposizione della legge è stato molto partecipato con il coinvolgimento dei Dipartimenti regionali interessati, degli enti locali e del BIM.

Ribadisce l'importanza di giungere all'approvazione in Consiglio regionale nei tempi più celeri possibili al fine di poter accedere ai vari finanziamenti.

Riferisce che il disegno di legge si prefigge di normare il nuovo sistema di gestione del servizio idrico con la riduzione degli ambiti attuali ad un unico ambito e di armonizzare la normativa regionale del settore.



Rende noto che il dl n. 59 andrà a definire le diverse competenze nel settore affidando il compito della pianificazione alla Regione, attribuendo il ruolo di EGA al BIM ed istituendo l'Osservatorio regionale sulla risorsa idrica.

Procede ad una breve illustrazione dell'articolato.

L'Assessore MARZI procede ad illustrare l'articolo 8 relativo alle disposizioni finanziarie necessarie al funzionamento del servizio idrico integrato; evidenzia che il comma 1 prevede che l'EGA utilizzi le risorse del fondo comune consorziale, ad eccezione di quanto previsto dalla legge regionale n. 35/2021.

Riferisce che è in fase di predisposizione un nuovo disegno di legge che destinerà diversamente i 4 milioni di euro che attualmente sono destinati agli interventi di cui alla legge regionale n. 5/2021.

Il Sig. FRANZOSO informa che il disegno di legge apporta sostanziali modifiche alle modalità di gestione del servizio idrico integrato e fa presente che il modello individuato con un unico ambito di riferimento con unico gestore tendenzialmente risulta maggiormente efficiente.

Sottolinea l'importanza di rispettare le condizionalità della programmazione europea al fine di poter accedere alle varie possibilità di finanziamento.

Il Sig. ROCCO fornisce informazioni in merito agli interventi nel settore degli acquedotti e delle fognature realizzati nel passato e ribadisce l'importanza di garantire un adeguato flusso finanziario per la realizzazione di un programma di potenziamento, ristrutturazione e ammodernamento delle nostre reti idriche.

Precisa, inoltre, che l'articolo 8 prevede la possibilità per il BIM di accendere dei mutui specifici per poter finanziare gli interventi con totale copertura a carico della Regione al fine di non gravare eccessivamente sulle tariffe.

L'Assessore MARZI fornisce ulteriori precisazioni relativamente alle disposizioni finanziarie.

Il Consigliere DISTORT chiede se il disegno di legge per come è stato concepito possa essere uno strumento valido per il potenziamento delle strutture di stoccaggio delle acque; affronta, inoltre, le problematiche delle perdite nel sistema idrico e del riuso delle acque reflue.

La Consigliera MINELLI fa rilevare l'assenza nel primo articolo di un riferimento alla valenza della risorsa idrica.

Chiede chiarimenti in merito alla definizione di una tariffa unica regionale e suggerisce che nell'Osservatorio siano inseriti anche i rappresentanti dei Consorzi di miglioramento fondiario.



La Consigliera FOU DRAZ concorda sull'importanza di tenere in debita considerazione il ruolo dei Consorzi e chiede alcuni chiarimenti in merito all'articolo 9, commi 10 e 11, e all'articolo 12.

Il Presidente LAVEVAZ fa presente che questo disegno di legge non fornisce risposte specifiche alle questioni poste dal Consigliere Distort, in quanto interviene nella disciplina dell'organizzazione del servizio idrico nella sua accezione più generale.

Fornisce ulteriori precisazioni alle richieste di chiarimenti formulate dalla Consigliera MINELLI.

Il Sig. FRANZOSO fornisce ulteriori informazioni specificando che alcune questioni saranno affrontate nel piano d'ambito.

Il Consigliere TESTOLIN ritiene che l'approvazione del disegno di legge in discussione sia imprescindibile per il fatto che consentirà di poter accedere ai fondi nazionali ed europei; fa, tuttavia, rilevare che vi saranno delle ricadute nella definizione delle tariffe.

Chiede chiarimenti in merito all'aspetto della strutturazione del contratto per il gestore unico, sulle risorse finanziarie e specificatamente per le risorse messe a disposizione del BIM.

Il Presidente CHATRIAN chiede all'Assessore Marzi, vista l'importanza dei quesiti posti dal Consigliere Testolin, di predisporre una memoria da inoltrare alla Commissione sulla questione finanziaria.

Il Consigliere JORDAN premette che i principi ispiratori del disegno di legge sono corretti, giudica positivamente la finalità di avere una gestione unitaria del servizio idrico, pur mantenendo alcune perplessità in merito alle problematiche di natura gestionale che potrebbero sorgere in futuro.

L'Assessore MARZI riferisce che produrrà nel minor tempo possibile una memoria sulle questioni finanziarie evidenziate nei precedenti interventi; fornisce, inoltre, ulteriori informazioni in merito al nuovo disegno di legge che è in itinere.

Il Sig. FRANZOSO fornisce alcune precisazioni inerenti alla richiesta di chiarimenti sugli articoli 9 e 12.

\* \* \*

Alle ore 10.17 il Presidente LAVEVAZ, l'Assessore MARZI e i Sigg.ri FRANZOSO, ROCCO e ZUCCA lasciano la sala di riunione.



Alle ore 10.20 l'Assessore alla Sanità, Salute e politiche sociali, BARMASSE prende parte alla riunione e il Dott. VITALI, Dirigente dello stesso Assessorato, si collega tramite la piattaforma Zoom.

\* \* \*

**AUDIZIONI IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 61: CONCERNENTE:  
"DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL  
PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA."**

**Assessore alla Sanità, salute e politiche sociali, BARMASSE;**

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

L'Assessore BARMASSE riferisce che il disegno di legge n. 61 mira a sostenere l'Azienda regionale per l'edilizia regionale (ARER) per la realizzazione di interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica regionale.

Rammenta che la Giunta regionale, nel dicembre 2021, aveva fornito degli indirizzi all'Arer, tra i quali il programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA).

Rende noto che l'Arer ha avviato le necessarie istruttorie con Cassa Depositi e Prestiti al fine di reperire ulteriori finanziamenti.

Fornisce informazioni in merito agli interventi di riqualificazione previsti nel quartiere Cogne.

Procede ad una breve illustrazione dell'articolato.

Il Sig. VITALI fornisce ulteriori informazioni in merito al progetto PINQuA ricordando che il Comune di Aosta è stato selezionato tra i Comuni destinatari di questo finanziamento per euro 14.957.988.

Evidenzia che l'importo complessivo dell'operazione derivante dalle tre linee di finanziamento ammonta ad un valore di oltre 44 milioni di euro.

Il Consigliere DISTORT rimarca che non è scontato che un progetto di riqualificazione abbia ricadute positive sulla qualità dell'abitare e cita la problematica dei parchi.

Pone, inoltre, la questione relativa alle situazioni in cui l'Arer non è proprietario dell'intero stabile.

La Consigliera MINELLI chiede alcuni chiarimenti in merito agli interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare Arer che prevedono una spesa di circa 20 milioni di euro.



L'Assessore BARMASSE e il Sig. VITALI forniscono alcune precisazioni inerenti alle osservazioni formulate dai Consiglieri Minelli e Distort, precisando che su alcuni aspetti l'Arer, essendo soggetto attuatore degli interventi, potrà fornire ulteriori dettagli.

Il Sig. VITALI illustra un emendamento di natura tecnica all'articolo 3, in considerazione del fatto che vi era un riferimento all'articolo 10 del DL 44/2021 che, nel frattempo, è stato abrogato.

\* \* \*

Alle ore 10.50 l'Assessore BARMASSE lascia la sala di riunione e il Dott. VITALI termina il collegamento.

\* \* \*

**DISEGNO DI LEGGE N. 61, PRESENTATO IN DATA 29 APRILE 2022, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.". NOMINA RELATORE**

Il Consigliere TESTOLIN propone il Presidente Chatrian come relatore del disegno di legge in oggetto.

La Commissione concorda.

\* \* \*

Alle ore 11.00 il Sig. SURROZ, Presidente dell'Arer, il Sig. AMATEIS, Direttore dell'Arer e la Sig.ra BOSCO responsabile area tecnica dell'Arer, prendono parte alla riunione.

\* \* \*

**AUDIZIONI IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 61: CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA."**

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

Il Sig. SURROZ premette che l'Arer è impegnata negli interventi di efficientamento energetico di tutto il proprio patrimonio immobiliare ove sia possibile.

\* \* \*

Alle ore 11.05 il Consigliere PLANAZ, lascia la sala di riunione.

\* \* \*



Riferisce che l'Arer sta effettuando anche degli interventi negli stabili collocati fuori dal quartiere Cogne, per un ammontare di circa 20 milioni di euro.

Fornisce alcune informazioni relative al progetto nazionale PINQuA di riqualificazione del quartiere Cogne e si sofferma sulle diverse tipologie di finanziamento che si intendono utilizzare al fine di poter eseguire gli interventi sul patrimonio immobiliare di Arer.

Il Consigliere CRETIER chiede chiarimenti in merito ai criteri utilizzati nella selezione degli stabili su cui intervenire.

La Consigliera FOU DRAZ chiede alcune precisazioni in merito all'abbattimento dei due grattacieli nel quartiere Cogne.

Il Consigliere DISTORT pone alcune domande relativamente:

- a possibili problematiche connesse alla fornitura di materiale, tetti di spesa nell'ambito di interventi finanziati con il super bonus;
- alla gestione delle interferenze di cantiere con gli abitanti insediati;
- alla presunta inerzia di Arer nei casi di iniziative condominiali in cui l'ente stesso non è proprietario dell'intero edificio.

Il Sig. SURROZ fornisce ulteriori informazioni in merito alla tipologia di interventi che si intendono realizzare; precisa che l'onere della demolizione dei grattacieli è in capo al Comune di Aosta,

Riferisce che si intendono adottare delle misure finalizzate a mitigare i disagi che saranno creati dagli interventi che si andranno a realizzare.

Affronta, infine, la questione degli stabili dove l'Arer non è amministratore.

La Sig.ra BOSCO fornisce ulteriori precisazioni di natura tecnica.

Il Sig. AMATEIS precisa, relativamente alle possibili problematiche nel reperire i materiali e ad altre difficoltà che potrebbero emergere, che al momento si tratta di un'incognita a cui vanno incontro tutti coloro che in questo momento attivano degli interventi di questa tipologia.

Evidenzia, inoltre, che sta sorgendo al momento un'altra difficoltà legata all'aumento dei tassi che comporterà un maggior onere in fase di indebitamento.

La Consigliera MINELLI ripropone la richiesta di chiarimenti in merito agli interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare Arer che prevedono una spesa di circa 20 milioni di euro.

Il Sig. SURROZ fornisce i chiarimenti richiesti.



Il Presidente CHATRIAN chiede se sia possibile acquisire nei prossimi giorni una documentazione relativa agli interventi che si intendono realizzare nel loro complesso.

Il Sig. AMATEIS risponde affermativamente.

\* \* \*

Alle ore 11.35 i Sigg.ri SURROZ, AMATEIS e la Sig.ra BOSCO lasciano la sala di riunione e termina la registrazione digitale degli interventi.

\* \* \*

Il Presidente CHATRIAN ricorda, in merito al disegno di legge n. 61, che l'Arer fornirà ulteriori informazioni e che l'Assessore MARZI inoltrerà, relativamente al disegno di legge n. 59, una documentazione integrativa.

Propone di fissare una riunione per martedì 17 maggio p.v. prevedendo le audizioni del BIM e del CPEL in merito dal disegno di legge n. 59.

La Consigliera MINELLI propone di audire sull'argomento anche la Fédération des Cooperatives.

La Commissione concorda.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 11.40.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**IL CONSIGLIERE SEGRETARIO**

**IL FUNZIONARIO SEGRETARIO**

---

*Data di approvazione del presente processo verbale: 7 giugno 2022*