



XVI LEGISLATURA

V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Servizi sociali)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 44 DEL 19/01/2022 (Riunione congiunta alla III Commissione consiliare permanente)

RESTANO Claudio	(Vicepresidente)	(Presente)
PADOVANI Andrea	(Segretario)	(Presente)
BACCEGA Mauro		(Presente)
MANFRIN Andrea		(Presente)
MARGUERETTAZ Aurelio		(Presente)
MARQUIS Pierluigi		(Presente)
SPELGATTI Nicoletta		(Presente)

Partecipano i Consiglieri GROSJACQUES e PERRON e le Consigliere Erika GUICHARDAZ e Raffaella FOU DRAZ.

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, funzionario della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Fungono da Segretari Monica DIURNO e Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 14.36, ad Aosta, nell'Aula Consiglio della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) **ore 14.30:** Audizione del Sig. Ivo SURROZ e del Sig. Manuele AMATEIS, rispettivamente Presidente e Direttore dell'ARER VDA, in merito alle problematiche emerse in sede di applicazione della normativa regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

Si precisa che la Commissione proseguirà i lavori per l'esame dei seguenti oggetti iscritti all'ordine del giorno:

2) Comunicazioni del Vice Presidente.

3) Approvazione dei verbali sommario e integrale del 24 novembre 2021 n. 42 e del verbale sommario n. 43 del 9 dicembre 2021. *(già pubblicati nella sezione Intranet del Consiglio regionale).*



Proponente la Giunta regionale (Assessore ai beni culturali, turismo, sport e commercio)

4) **ore 15.30:** Proposta di atto amministrativo, presentata in data 11 gennaio 2022, concernente: "Proroga, per l'anno 2022, dei termini fissati dalla DGR n. 2221/2007 ai fini della presentazione delle istanze di contributo per il ripristino funzionale e la manutenzione straordinaria dei campi di golf, di cui all'articolo 5 della LR 16/2007.". **SEDE CONSULTIVA (illustrazione).**

* * *

Il Vice Presidente RESTANO, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 230 in data 13 gennaio 2022.

Presiede il Vice Presidente RESTANO.

AUDIZIONE DEL SIG. IVO SURROZ E DEL SIG. MANUELE AMATEIS, RISPETTIVAMENTE PRESIDENTE E DIRETTORE DELL'ARER VDA, IN MERITO ALLE PROBLEMATICHE EMERSE IN SEDE DI APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA REGIONALE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP).

Alle ore 14.36 il dott. Ivo SURROZ, il dott. Manuele AMATEIS e l'Ing. Alessia BOSCO, rispettivamente, Presidente, Direttore e Dirigente del Servizio tecnico dell'A.R.E.R. Valle d'Aosta - Azienda Regionale Edilizia Residenziale, prendono parte alla riunione. Si procede alla registrazione degli interventi.

Il Vice Presidente RESTANO introduce l'argomento e invita i referenti dell'ARER a relazionare in merito all'argomento in oggetto.

Chiede ai Commissari come intendano procedere, se preferiscano porre direttamente delle domande o lasciare la parola agli auditi per una illustrazione della tematica in questione.

Segue un breve dibattito.

Il Consigliere BACCEGA reputa che sarebbe opportuno conoscere che tipo di interlocuzione sia intercorsa tra la Giunta regionale e la nuova gestione direzionale a seguito dell'approvazione della deliberazione che definisce gli indirizzi gestionali dell'Azienda.

Chiede la motivazione per cui l'ARER ha scelto di costituire una struttura tecnica ed operativa unica, con un unico dirigente.



Il Consigliere MANFRIN chiede ai referenti dell'ARER se abbiano notizie in merito alla tempistica relativa alla predisposizione della deliberazione della Giunta regionale di cui all'articolo 45 della l.r. 3/2013, che definisce i criteri e le modalità di assegnazione delle risorse finalizzate al sostegno degli interventi per la copertura della morosità incolpevole. A tal proposito, specifica che il gruppo Lega Vda aveva presentato un ordine del giorno in Consiglio regionale per chiedere che venisse predisposta tale deliberazione. Rimarca che vi sono persone che continuano a non pagare i canoni di locazione e che non è stata ancora prevista una disposizione che prevede il trasferimento di fondi ad hoc a favore dell'Arer per la copertura del mancato introito dei canoni di locazione, con un conseguente impoverimento delle risorse finanziarie a disposizione dell'Azienda medesima.

Il dott. SURROZ rende noto che vi sono state delle interlocuzioni con l'Assessorato di riferimento con una frequenza media di una o due volte al mese.

Riferisce in merito alle questioni in sospeso a cui l'Arer ha dovuto far fronte a partire dalla fine dell'anno 2020, periodo in cui si è insediata la nuova gestione direzionale della stessa, e degli interventi urgenti realizzati sinora.

Il dott. AMATEIS fa un ampio excursus sull'organizzazione della struttura organizzativa dell'Arer e sulle modalità di gestione della stessa.

L'Ing. BOSCO chiarisce il concetto di morosità incolpevole. Spiega che la stessa terminologia viene utilizzata sia nella nostra legge regionale che nella normativa nazionale, che è successiva, e che quest'ultima mette a disposizione dei fondi per far sì che, attraverso delle modalità molto ben definite (ad esempio, il fatto di avere uno sfratto esecutivo), i soggetti interessati vengano dichiarati morosi incolpevoli. Precisa che, in ogni caso, la morosità incolpevole definita a livello nazionale non è retroattiva e prevede l'intervento di eventi non prevedibili che, in questo momento, non permettono di fare fronte al pagamento dei canoni d'affitto; per esempio, il decesso dell'unico percettore di reddito piuttosto che la perdita del lavoro. Quindi, reputa che, in realtà, la morosità incolpevole per come è definita a livello nazionale investa veramente una piccolissima porzione degli attuali assegnatari morosi che vi sono in ambito regionale.

Il Consigliere MANFRIN esprime perplessità in merito a quanto poc'anzi affermato dall'Ing. Bosco in merito al concetto di morosità incolpevole.

Riferisce di essere a conoscenza del fatto che molte persone non hanno mai pagato il canone di locazione e chiede le ragioni in base alle quali le stesse siano titolate a rimanere negli alloggi, dal momento che la morosità incolpevole non viene disciplinata e che, agli effetti di legge, dopo quattro mensilità di canoni non pagati, c'è la rescissione del contratto.

Reputa che, a fronte del mancato introito dei canoni di locazione da parte di ARER, la Regione debba intervenire per consentire all'ARER di svolgere pienamente la sua *mission*, tra cui quella di fare manutenzioni ordinarie e straordinarie e di prospettare eventuali nuove costruzioni di alloggi da adibire a edilizia residenziale pubblica.



Domanda quali azioni siano state messe in campo per risolvere il conflitto di interpretazione tra quanto è previsto dalla normativa vigente sia a livello regionale che nazionale per quanto concerne la morosità incolpevole.

Il dott. SURROZ riferisce che la morosità incolpevole è una questione rilevante, in quanto incide in modo negativo sulla struttura del bilancio dell'ARER perché - spiega - di fatto i crediti di dubbia esigibilità vanno a paralizzare le quote di bilancio.

Rende noto che per quanto concerne la morosità incolpevole, l'ARER ha dato corso, già dal precedente Consiglio di Amministrazione, a dei piani di rateizzazione che sono stati sottoscritti da una parte di affittuari morosi e che non solo legati solo all'intestatario dell'alloggio assegnato, ma a tutto il nucleo familiare, consentendo, in tal modo, all'ARER di rientrare con delle risorse puntuali, anche se di esigua entità, che vengono erogate dagli stessi.

Informa che, da un anno, l'approccio condiviso nell'ambito della Commissione delle Politiche Abitative verso le famiglie che non pagano è stato quello di andare ad analizzare nel dettaglio la situazione delle persone bisognose e di quelle che - in qualche modo - sono in malafede o non vogliono pagare l'affitto.

L'Ing. BOSCO porta a conoscenza dei Commissari la decisione assunta dalla Commissione sopramenzionata, la quale ha stabilito che si procede alla chiusura di diritto dei contratti nei casi in cui vengano superati 48 canoni di locazione non pagati nel periodo ante pandemia e senza fare, quindi, riferimento all'attuale situazione di sofferenza economica degli inadempienti. Rende noto che ciò è stato condiviso anche dagli assistenti sociali che si sono assunti l'incombenza di contattare ogni nucleo familiare per verificare in quali di questi vi è un'effettiva incapacità economica.

Informa che si è proceduto in tal senso alla risoluzione di una quindicina di contratti, allo sgombero forzoso di quattro alloggi e che alcuni assegnatari morosi hanno sottoscritto, invece, un piano di rientro per la restituzione delle somme pregresse, la cui durata e l'ammontare delle cifre da restituire vengono dilazionate e definite in base all'ISEE del nucleo familiare degli stessi.

Il Consigliere MANFRIN chiede di avere il verbale della riunione della Commissione delle Politiche abitative in cui è stato deliberato di procedere allo sfratto esecutivo dopo 48 mesi di mancato pagamento dei canoni di locazione da parte degli affittuari morosi, anziché 4, come previsto dalla legge regionale vigente, e domanda su quale base giuridica è stata assunta tale decisione.

L'Ing. BOSCO fornisce spiegazioni.

Il Consigliere BACCEGA chiede a quanto ammontino i depositi fruttiferi postali dell'Arer e l'importo complessivo della morosità incolpevole.

Il dott. SURROZ riferisce che il totale dei depositi fruttiferi postali è di circa 7 milioni di euro e quello della morosità incolpevole è all'incirca di 5 milioni di euro.



Il Presidente CHATRIAN chiede ai referenti dell'Arer di fornire una sintesi dettagliata dei dati poc'anzi richiesti.

Segue un ampio dibattito.

Alle ore 16.10 i dott.ri SURROZ e AMATEIS e l'Ing. Alessia BOSCO lasciano la sala di riunione e termina la riunione congiunta con la III Commissione consiliare permanente. La V Commissione prosegue i lavori per l'esame del restante ordine del giorno.

COMUNICAZIONI DEL VICE PRESIDENTE.

Il Consigliere MANFRIN propone di audire una rappresentanza delle ostetriche che hanno inviato la lettera con la quale hanno chiesto un incontro con la V Commissione. Suggerisce, inoltre, di sentire l'Assessore all'istruzione, Luciano Caveri, in merito alla creazione di un liceo scientifico ad indirizzo sportivo nel Comune di Saint-Vincent, come da risoluzione approvata in Consiglio regionale in data 13 gennaio 2022.

Il Vice Presidente RESTANO suggerisce ai Commissari di rinviare le proposte di audizione dopo l'illustrazione della proposta di atto amministrativo iscritta all'ordine della seduta odierna.

La Commissione concorda.

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO: “PROROGA PER L'ANNO 2022 DEI TERMINI FISSATI DALLA DGR 2021/2007, AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI CONTRIBUTO PER IL RIPRISTINO FUNZIONALE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA GOLF, DI CUI ALL'ARTICOLO 5 DELLA LEGGE REGIONALE 16/2007”.

Alle ore 16.16 l'Assessore ai beni culturali, turismo, sport e commercio, Jean-Pierre GUICHARDAZ, prende parte alla riunione.

L'Assessore GUICHARDAZ illustra brevemente la proposta di atto amministrativo in oggetto. Spiega che la finalità è la stessa di quella presentato lo scorso anno, con la quale si era proceduto alla proroga dei termini al 31 di marzo 2021 per la presentazione delle istanze volte alla concessione per l'anno 2022 per il contributo destinato al ripristino funzionale della manutenzione straordinaria dei campi da golf. Riferisce che, anche quest'anno, viene proposta la proroga dei termini al 31 marzo 2022 e che le motivazioni sono le stesse, cioè sono legate



all'emergenza epidemiologica da Covid-19, che comporta conseguenti difficoltà per i gestori dei campi da golf che devono definire entro gennaio 2022 le date di apertura degli stessi.

Alle ore 16.20 l'Assessore GUICHARDAZ lascia la sala di riunione.

La Commissione prende atto dell'illustrazione della proposta di atto amministrativo da parte dell'Assessore Guichardaz.

APPROVAZIONE DEI VERBALI SOMMARIO E INTEGRALE DEL 24 NOVEMBRE N. 42 E IL VERBALE SOMMARIO N. 43 DEL 9 DICEMBRE 2021.

Non essendo pervenute osservazioni da parte dei Commissari, i verbali in oggetto sono approvati.

COMUNICAZIONI DEL VICE PRESIDENTE.

Il Vice RESTANO chiede alla Commissione se abbiano richieste di audizioni, oltre a quelle avanzate poc'anzi dal Consigliere Manfrin.

La Commissione, dopo un breve dibattito, condivide le audizioni suggerite dal Consigliere Manfrin.

Il Vice Presidente RESTANO comunica che sono stati trasmessi alla Commissione due ordini del giorno che sono stati approvati in Consiglio regionale, di cui uno "*impegna il Governo regionale ad affidare urgentemente uno studio esaustivo sulla situazione della povertà in Valle d'Aosta, al fine di presentare i risultati alla Commissione consiliare competente entro il 30 giugno 2022*", e l'altro "*impegna il Governo regionale a sottoporre la scelta di esternalizzare i servizi di gestione dei Musei e dei Castelli valdostani aperti al pubblico al parere della Commissione competente*". Propone, pertanto, di procedere all'audizione degli Assessori competenti nelle rispettive materie per conoscere le risultanze di tali impegni assunti non appena questi saranno portati al termine.

Il Vice Presidente RESTANO chiude la seduta alle ore 16.25.



CONSEIL DE LA VALLEE CONSIGLIO REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

7

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente processo verbale: 2 marzo 2022