



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 8 DEL 26/01/2021

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
ROLLANDIN Augusto		(Presente)
TESTOLIN Renzo		(Presente)

Partecipano i Consiglieri AGGRAVI, CARREL, FOU DRAZ, GANIS, GROSJACQUES, GUICHARDAZ, MANFRIN, MARQUIS e SPELGATTI.

Assiste alla riunione Anny FONTANAZZI, Funzionario della struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 14:30, ad Aosta, nell'Aula del Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) **Ore 14:30:** Audizione della sig.ra Chantal TREVES, Dirigente della struttura Pianificazione territoriale, in merito alla mozione iscritta all'ordine del giorno della seduta consiliare del 27 e 28 gennaio 2021, recante: "Impegno ad introdurre una modifica legislativa che consenta di colmare i disallineamenti dei documenti catastali relativi allo stato legittimo degli immobili."

Proponenti i Consiglieri (Manfrin Andrea; Aggravi Stefano; Sammaritani Paolo; Spelgatti Nicoletta; Distort Luca; Brunod Dennis; Foudraz Raffaella; Ganis Christian; Lavy Erik; Perron Simone; Planaz Dino; Carrel Marco; Baccega Mauro; Rollandin Augusto)

3) Proposta di legge n. 8, presentata in data 14 gennaio 2021, concernente: "Disposizioni in materia di fattorie sociali e agricoltura sociale". **Nomina del relatore.**

* * *



Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 417 in data 21 gennaio 2021.

* * *

Alle ore 14,30 l'Ing. Raffaele ROCCO, Coordinatore del Dipartimento Programmazione, Risorse idriche e Territorio, e la Sig.ra Chantal TREVES, Dirigente della struttura pianificazione territoriale, prendono parte alla riunione e si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

AUDIZIONE DELLA SIGNORA CHANTAL TREVES, DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, IN MERITO ALLA MOZIONE ISCRITTA ALL'ORDINE DEL GIORNO DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 27 E 28 GENNAIO 2021, RECANTE: "IMPEGNO AD INTRODURRE UNA MODIFICA LEGISLATIVA CHE CONSENTA DI COLMARE I DISALLINEANTI DEI DOCUMENTI CATASTALI RELATIVI ALLO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI".

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento ricordando che è stato distribuito ai Consiglieri un promemoria relativo all'argomento.

L'Ing. ROCCO rammenta che nel promemoria distribuito sono stati riassunti alcuni aspetti relativi all'iter normativo volti a definire la questione oggetto della mozione.

Fa presente che tale questione risulta essere piuttosto complessa con diverse criticità che possono creare delle problematiche nell'ambito dell'applicazione delle norme volte ad agevolare l'edilizia privata.

La Sig.ra TREVES premette che la materia in discussione, oltre che estremamente complessa, è oggetto di una continua evoluzione normativa che si indirizza verso un'apertura significativa nella legalizzazione di varie situazioni.

Ricorda gli ultimi provvedimenti normativi adottati dalla Regione volti a legittimare gli edifici esistenti recependo la normativa statale e si sofferma sulla documentazione necessaria per definire la legittimità urbanistica di un edificio, precisa, inoltre, che per il periodo in cui non era necessario il titolo abilitativo, fanno fede tutti i documenti presenti al Catasto.

Affronta la questione posta dalla mozione evidenziando che il Catasto non ha un valore probatorio. Fa presente che la materia è a cavallo tra la sanatoria e il condono e che pertanto la sanatoria rientra nella materia urbanistica/edilizia mentre il condono è di competenza statale.



Riferisce che l'utilizzo del Catasto in quanto documento probatorio è un tema interessante meritevole di approfondimenti, ritiene, tuttavia, che tale argomento debba essere incardinato in una revisione complessiva della legge regionale n. 11/1998.

Il Consigliere DISTORT concorda sul fatto che sia necessaria una revisione della legge regionale 11/1998, reputa, però, opportuno tenere conto delle scadenze fissate per le iniziative del bonus del 110% ed intervenire con un'azione mirata che consenta la soluzione di tanti casi.

Riferisce che l'intendimento della mozione non è quello di considerare la documentazione catastale sostitutiva di quella edilizia, ma solo in assenza di quest'ultima.

Fa presente che nel patrimonio edilizio condominiale costruito negli anni '70 e '80 si riscontrano delle anomalie rispetto all'incremento di unità immobiliari e alla destinazione d'uso e che le modifiche recentemente introdotte dal Consiglio regionale forniscono già una parziale risposta.

Ritiene comunque necessario poter utilizzare la documentazione catastale che fornisce degli elementi grafici e tecnici come l'individuazione della "Categoria catastale" che definisce la destinazione d'uso.

Sottolinea, altresì, che gli uffici comunali in base alla documentazione catastale definiscono i tributi inerenti alle singole unità immobiliari ed evidenzia che la materia potrebbe generare vari contenziosi.

La Consigliera SPELGATTI ritiene necessario che la Regione intervenga con urgenza, da un punto di vista normativo senza attendere lo Stato, sulla materia al fine di consentire ai cittadini di poter accedere al cosiddetto bonus del 110%.

Il Consigliere MARQUIS condivide le ragioni che hanno ispirato la mozione in quanto la stessa intende di risolvere delle problematiche amministrative nel campo dell'edilizia.

Rammenta che con l'approvazione della legge 14/2020 sono stati fatti dei passi avanti rispetto alla situazione pregressa e riferisce che la Regione Emilia Romagna ha emanato una circolare interpretativa sull'argomento.

Ritiene che si debbano ricercare delle semplificazioni dei vari iter burocratici inerenti all'edilizia privata di modo che si possa rilanciare il settore consentendo una valorizzazione ed una riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente.

Il Presidente CHATRIAN concorda sul fatto che sul territorio regionale esistano delle criticità rispetto all'applicazione del bonus del 110% ed auspica che si possano elaborare delle proposte finalizzate ad individuare delle soluzioni che permettano ai cittadini valdostani di accedere al cosiddetto bonus, ritiene, tuttavia, che vi siano delle difficoltà a rendere probatorio il Catasto.



Il Consigliere DISTORT ribadisce di aver formulato tale proposta al fine di acquisire una documentazione grafica che rappresentava la situazione di vari immobili e chiede che negli approfondimenti che si intendono effettuare sull'argomento siano coinvolti gli ordini professionali.

La Consigliera SPELGATTI sottolinea l'importanza di intervenire con urgenza al fine di poter consentire ai cittadini di accedere al bonus del 110% con le conseguenti ricadute positive sul territorio sia dal punto di vista economico che ambientale.

Segue un ulteriore dibattito nel corso del quale intervengono il Presidente CHATRIAN, l'Ing. ROCCO, i Consiglieri DISTORT e ROLLANDIN.

* * *

Alle ore 15.55 l'Ing. ROCCO e la Sig.ra TREVES lasciano la sala di riunione.

* * *

**PROPOSTA DI LEGGE N. 8, PRESENTATA IN DATA 14 GENNAIO 2021,
CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI FATTORIE SOCIALI E
AGRICOLTURA SOCIALE" NOMINA DEL RELATORE.**

La Commissione, dopo un breve dibattito, nomina relatore il Consigliere MANFRIN e decide di audire, congiuntamente alla V Commissione consiliare permanente, gli Assessori competenti in materia di agricoltura e sanità.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 16,00.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 23/03/2021