



XVI LEGISLATURA

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Sviluppo economico)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 14 DELL'11/03/2021

GROSJACQUES Giulio	(Presidente)	(Presente)
ROSAIRE Roberto	(Vicepresidente)	(Delega GROSJACQUES)
PADOVANI Andrea	(Segretario)	(Presente)
FOUDRAZ Raffaella		(Presente)
GANIS Christian		(Presente)
JORDAN Corrado		(Presente)
ROLLANDIN Augusto		(Presente)

RIUNIONE CONGIUNTA CON LA II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(presenti: MALACRINO', MARGUERETTAZ, MARQUIS, GROSJACQUES (delega di ROSAIRE), AGGRAVI, BRUNOD e CARREL)

Partecipano i Consiglieri CHATRIAN, PERRON e TESTOLIN.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Fungono da Segretari Paolo NORBIATO e Monica BAUDIN.

La riunione è aperta alle ore 08:30, ad Aosta, nella Aula Consiglio della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Mozione concernente: "Organizzazione di un programma di sopralluogo per verificare lo stato di abbandono di alcuni immobili di VdA Structure" (*Oggetto CR n. 285/XVI del 28 gennaio 2021*):
 - audizione dell'Assessore allo Sviluppo economico, formazione e lavoro, BERSTCHY, unitamente all'Amministratore Unico della società Valle d'Aosta Struttura, ing. Henri CALZA.

* * *

Il Presidente MALACRINÒ, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da nota prot. n. 1462 in data 08.03.2021.



La riunione congiunta è presieduta dal Presidente della II Commissione, MALACRINÒ.

* * *

L'Assessore allo Sviluppo economico, lavoro e formazione, Luigi BERTSCHY, il Coordinatore del Dipartimento sviluppo economico e energia dell'assessorato sviluppo economico, lavoro e formazione, Tamara CAPPELLARI, il Dirigente della Struttura attrattività del territorio, internalizzazione e artigianato di tradizione del medesimo Dipartimento, Marco RICCARDI e il Presidente di Vallée d'Aoste Structure, ing. Henri CALZA, prendono parte alla riunione alle ore 8.35.

Si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

L'Assessore BERTSCHY, nel sottolineare l'importante attività strategica di Vallée d'Aoste Structure per lo sviluppo del sistema di imprese sul territorio valdostano, riferisce che l'Amministrazione regionale ha avviato degli incontri con Confindustria e con le Amministrazioni comunali dove risiedono gli stabilimenti che presentano difficoltà di utilizzo, al fine di creare l'attenzione necessaria rispetto alla valorizzazione del patrimonio esistente e di sviluppare una strategia utile a produrre interesse riguardo alle agevolazioni previste dal punto di vista legislativo a sostegno dell'insediamento di nuove imprese.

Rileva in modo favorevole il fatto che VdA Structure abbia chiuso positivamente il bilancio dell'anno 2019 e che anche l'anno 2020 presenti una prospettiva di concludersi con lo stesso risultato.

Comunica che l'Amministrazione regionale ha dato l'indirizzo politico alla società di svolgere un'esplorazione rispetto ai canoni di locazione degli immobili a destinazione industriale applicati al di fuori dei confini valdostani, per acquisire degli elementi valutativi - parametrici e qualitativi - sull'appetibilità degli immobili presenti sul territorio regionale rispetto a quelli di altre aree limitrofe.

Il Presidente MALACRINÒ ringrazia il Presidente di VdA Structure per la documentazione sulla situazione economica e patrimoniale della società fatta consegnare a tutti i Commissari in vista dell'incontro odierno.

L'ing. CALZA illustra i dati più significativi che caratterizzano la società VdA Structure e fornisce un rendiconto sul lavoro svolto dal momento della sua nomina alla presidenza della società medesima.

* * *

Il Consigliere DISTORT prende parte alla riunione alle ore 8.45.

* * *

Riferisce che, nel 2019, VdA Structure ha affidato l'incarico ad un consulente di alto profilo specialistico di redigere le linee guida per la realizzazione di un piano di risanamento della società. Spiega che, a fronte delle linee guida individuate dal consulente,



dopo diverse verifiche, svolte di concerto con l'assessorato e con la società Finaosta, VdA Structure ha redatto un piano di risanamento triennale per il periodo 2020/2022, tenendo conto sia delle variabili cosiddette governabili - che VdA Structure ha potuto attuare all'interno della sua governance - sia di quelle non governabili che dipendono dall'attività sia della Regione che del socio Finaosta.

Fornisce quindi il dettaglio della situazione economica della società, soffermandosi in particolare ad approfondire la voce relativa agli ammortamenti - che negli anni passati ha comportato delle perdite strutturali alla società - spiegando che questi sono stati rimodulati a seguito di perizie specifiche tenendo conto delle caratteristiche degli immobili, della vita utile e dell'occupazione degli stessi.

Rende noto che la valorizzazione del patrimonio immobiliare si è interrotta nel 2018 in quanto, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge Madia, VdA Structure non ha potuto utilizzare - pur avendoli in disponibilità - i contributi di cui alla l.r. 10/2004 recante: *"Interventi per il patrimonio immobiliare regionale destinato ad attività produttive e commerciali"*, avendo presentato per tre esercizi consecutivi dei bilanci in perdita.

L'ing. CAPPELLARI riferisce in merito all'attività di revisione normativa avviata dall'assessorato sulla base dei rilievi formulati dalla Corte dei Conti - che porterà a breve alla presentazione al Consiglio regionale di un apposito disegno di legge di revisione della l.r. 10/2004 - avente l'obiettivo di semplificare i rapporti tra la pubblica amministrazione e VdA Structure e lasciando una maggiore autonomia gestionale alla società, in modo da facilitare l'iter degli insediamenti e la gestione degli immobili.

Aggiunge che, in parallelo a tale attività, le strutture dell'assessorato stanno rivedendo la convenzione per il trasferimento delle risorse - circa 4 milioni di euro - rimaste in disponibilità e non utilizzate da VdA Structure per le motivazioni menzionate dal Presidente Calza.

Il Consigliere AGGRAVI chiede un aggiornamento rispetto alla questione degli aiuti di Stato che ha bloccato, per lungo tempo, l'utilizzo dei fondi in dotazione a VdA Structure, chiarimenti in merito alla previsione di utile dell'esercizio finanziario 2020 e ulteriori dettagli rispetto allo stato di occupazione delle Pepinières.

L'ing. CAPPELLARI riferisce in merito agli approfondimenti svolti con l'Ufficio regionale competente in materia di aiuti di Stato e con i consulenti di cui si avvale il medesimo ufficio rispetto alle valutazioni riguardo alla questione legata agli aiuti di Stato.

Fornisce i chiarimenti richiesti in merito alla gestione del patrimonio immobiliare delle Pèpinières d'entreprises.

L'ing. CALZA fornisce ulteriori dettagli sulla situazione economico-finanziaria della società e sulle previsioni di chiudere i prossimi bilanci 2020, 2021 e 2022 in attivo e chiarimenti in merito alla quantificazione della voce relativa agli ammortamenti.



* * *

Alle ore 9.10 il Consigliere PERRON prende parte alla riunione.

* * *

Il Consigliere GANIS pone particolare attenzione riguardo all'attuale situazione di degrado in cui versano gli immobili dell'ex Balzano di Verrès e della ex Tecdis di Châtillon.

Per quanto concerne la ex Balzano esprime alcune considerazioni in ordine allo stato di abbandono delle strutture, evidenziando le differenze esistenti tra le fotografie presenti sul sito di VdA Structure e l'effettivo stato attuale degli immobili, che denota un'assenza di manutenzioni e di ristrutturazione e anche tracce di bivacchi improvvisati.

Per quanto riguarda la ex Tecdis, osserva con rammarico che l'immobile che - rammenta - era all'avanguardia nel settore tecnologico in quanto dotato di camere bianche adibite alla produzione di display, è ormai in disuso da più di 15 anni, è svuotato da tutte le apparecchiature precedenti ed è lasciato in balia degli eventi.

Propone di svolgere un sopralluogo delle Commissioni ai siti in questione, al fine di verificare la reale situazione del loro stato attuale e quindi di trovare le migliori soluzioni per la loro valorizzazione per futuri nuovi insediamenti al loro interno.

Chiede poi chiarimenti in merito alla destinazione della porzione dell'immobile ex Tecdis, relativa al depuratore, denominata CHT02.

L'ing. CALZA fornisce i chiarimenti richiesti dal Consigliere Ganis in ordine agli immobili industriali Ex Balzano e Tecdis e al depuratore soprammenzionato.

Il Consigliere GANIS esprime alcune considerazioni in ordine al depuratore testé menzionato.

Segue un breve dibattito sulle considerazioni espresse dal Consigliere Ganis cui partecipano l'ing. Calza e i Consiglieri Distort e Ganis.

Il Consigliere DISTORT chiede se i responsabili di VdA Structure siano a conoscenza della situazione di disparità tra la competitività dell'offerta di spazi industriali di VdA Structure nella zona del territorio della Bassa Valle rispetto all'offerta del Canavese.

L'Assessore BERTSCHY rammenta che in premessa del suo intervento aveva evidenziato che una delle indicazioni di indirizzi politici date alla società VdA Structure è stata quella di fare un'esplorazione oltre confine per valutare i dati indicati dal Consigliere Distort e a loro già segnalati.

Il Consigliere TESTOLIN espone alcune considerazioni in ordine all'attività messa in campo dagli uffici dell'assessorato competente e dall'ing. Calza in questi ultimi anni e alle prospettive future della società VdA Structure.



Il Presidente MALACRINÒ propone, in accordo con il Presidente della IV Commissione Graosjacques, di calendarizzare per giovedì 1° aprile p.v. i richiesti sopralluoghi alle strutture industriali ex Balzano e Tecdis.

Le Commissioni concordano.

Il Presidente GROSJAQUES chiude la seduta alle ore 09.45.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente processo verbale: 23/04/2021