



XV LEGISLATURA

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Sviluppo economico)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 18 DEL 11/02/2019

SORBARA Marco	(Presidente)	(Assente)
NOGARA Alessandro	(Vicepresidente)	(Presente)
RESTANO Claudio	(Segretario)	(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
MORELLI Patrizia		(Presente)
NASSO Manuela		(Presente)
SPELGATTI Nicoletta		(Presente)

Partecipano i Consiglieri: GERANDIN, LUBOZ, LUCIANAZ, MANFRIN, PULZ e VESAN.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Fungono da Segretari Monica BAUDIN e Paolo NORBIATO.

RIUNIONE CONGIUNTA CON LA II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

La riunione è aperta alle ore 10:35, ad Aosta, nella Sala Commissioni della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

Proponente la Giunta regionale (Assessore alle finanze, attività produttive e artigianato)

- 1) Proposta di atto amministrativo, presentata in data 31 gennaio 2019, concernente: "Autorizzazione alla Casino de la Vallée S.p.A. a disporre di immobili, ai sensi dell'articolo 6 del disciplinare per la gestione della Casa da gioco di Saint-Vincent di cui alla deliberazione consiliare n. 1815/XIII del 14 luglio 2011 ai sensi della legge regionale 30 novembre 2001, n. 36."

Si precisa che la IV Commissione prosegue i lavori per l'esame dei seguenti oggetti:

- 2) Comunicazioni del Vicepresidente.
- 3) Approvazione del verbale (sommario e integrale) n. 16 del 16 gennaio 2019.



- 4) Petizione n. 1, presentata in data 17 dicembre 2018, concernente: "Petizione popolare per il mantenimento nel tempo degli impianti sciistici di Antagnod-Ayas". **Esame relazione conclusiva.**

* * *

Il Vicepresidente NOGARA e il Presidente MARQUIS, constatata la validità della riunione, dichiarano aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 1103 in data 6 febbraio 2019.

La riunione congiunta è presieduta dal Presidente MARQUIS.

**PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO CONCERNENTE:
"AUTORIZZAZIONE ALLA CASINO DE LA VALLÉE S.P.A. A DISPORRE DI
IMMOBILI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DEL DISCIPLINARE PER LA
GESTIONE DELLA CASA DA GIOCO DI SAINT-VINCENT DI CUI ALLA
DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 1815/XIII DEL 14 LUGLIO 2011 AI SENSI
DELLA LEGGE REGIONALE 30 NOVEMBRE 2001, N. 36."**

Il Presidente MARQUIS fa presente che l'odierna riunione congiunta delle Commissioni II e IV sull'atto in oggetto è stata convocata per dare inizio al percorso che condurrà all'approvazione dell'atto medesimo.

Il Vicepresidente NOGARA rende noto che la Consigliera Manuela NASSO aveva avanzato la richiesta di procedere in merito all'audizione dell'Amministratore Unico della Casinò S.p.A..

Il Consigliere COGNETTA chiede che si proceda alla registrazione degli interventi.

Le Commissioni concordano.

* * *

Alle ore 10.40 il Presidente della Regione, FOSSON, l'Assessore alle Finanze, attività produttive e artigianato, TESTOLIN, e la dott.ssa MAGRO, Dirigente del medesimo assessorato, prendono parte alla riunione.

Si procede alla registrazione degli interventi.

* * *

Il Presidente MARQUIS invita gli auditi ad illustrare i contenuti della proposta di atto amministrativo in oggetto.



Il Presidente della Regione FOSSON rende noto che tramite delle note inviate nel mese di gennaio c.a. l'Amministratore Unico della Casa da Gioco di Saint-Vincent, in accordo come da lui dichiarato con il Commissario giudiziale, ha avanzato, nell'ambito della proposta concordataria del piano di ristrutturazione della società Casinò, l'ipotesi di dismettere, per quanto concretamente possibile, i beni immobili in piena proprietà considerati non strategici all'attività della Casa da Gioco e che generano costi fissi gravanti sul bilancio societario della medesima. In considerazione del fatto che l'articolo 6 del Disciplinare per la gestione della Casa da Gioco di Saint-Vincent prevede un atto del Consiglio regionale di autorizzazione all'alienazione di beni immobili, precisa che la suddetta richiesta dell'Amministratore Unico è pertanto sottoposta all'esame delle Commissioni consiliari competenti in materia.

L'Assessore alle Finanze, attività produttive e artigianato TESTOLIN aggiunge che su iniziativa dell'Amministratore Unico è stata redatta una nuova perizia degli immobili che si intendono mettere a disposizione che risulta difforme negli importi, anche in maniera sostanziale, da quella predisposta nel febbraio 2017. Rimanda alla valutazione all'interno del Consiglio la possibilità di proporre un'eventuale ulteriore perizia suppletiva o un arbitrato in materia.

Il Consigliere COGNETTA chiede se sia possibile avere copia delle note richiamate dal Presidente della Regione Fosson e domanda quali siano gli ordini di grandezza delle due perizie citate dall'Assessore Testolin.

L'Assessore TESTOLIN risponde.

Il Consigliere AGGRAVI chiede quale sarebbe lo step successivo all'approvazione dell'atto in esame e che cosa accadrebbe alla procedura di concordato in essere in caso di mancata approvazione dello stesso.

Domanda se sia possibile avere copia delle perizie soprammenzionate.

Il Presidente della Regione FOSSON osserva che il piano concordatario non è ancora stato approvato e che sono necessari ulteriori diversi step da superare.

L'Assessore TESTOLIN risponde che le valutazioni richieste dal Consigliere Aggravi dovrebbero essere più opportunamente rivolte all'Amministratore Unico.

La Consigliera Nicoletta SPELGATTI ribadisce l'opportunità di avere anche copia delle perizie iniziali di cui sopra.

L'Assessore TESTOLIN fa presente che alcuni dei dati richiesti sono comunque reperibili dalla documentazione ufficiale inserita nel piano di ristrutturazione aziendale, ma comunque concorda con la necessità di disporre di entrambe le perizie al fine di effettuare un confronto sulla questione.



La Consigliera Chiara MINELLI chiede quali dei numerosi beni immobili elencati nel provvedimento in discussione siano effettivamente in questo momento in disuso e se ce ne siano invece degli altri che sono utilizzati e finalizzati alle attività della Casa da Gioco.

Il Presidente della Regione FOSSON afferma di non conoscere dove siano esattamente ubicati gli immobili in questione ma - precisa - che sono tutti in disuso.

La Consigliera Nicoletta SPELGATTI chiede che siano fornite ai Commissari delle ulteriori delucidazioni su ogni singolo immobile citato nella delibera.

L'Assessore TESTOLIN risponde che sulla perizia sono indicati gli elementi che servono per desumere le situazioni.

La Consigliera Nicoletta SPELGATTI ribadisce la necessità di avere adesso le delucidazioni sui differenti beni immobili individuati dall'Amministratore Unico.

Il Presidente MARQUIS ravvisa la necessità di prendere coscienza della situazione nello specifico per cui caldeggia la trasmissione delle perizie soprarichiamate integrate delle planimetrie.

Il Presidente della Regione FOSSON - convenendo con la richiesta della Consigliera Spelgatti di avere maggiori delucidazioni in ordine ai beni immobili inseriti nell'elenco in esame - procede ad una descrizione degli immobili in questione.

Il Consigliere RESTANO chiede la disponibilità dei rappresentanti dell'Esecutivo regionale ad un ulteriore incontro con le Commissioni dopo la doverosa audizione dell'Amministratore Unico, che proporrà una valutazione economico-finanziaria della situazione in essere alla luce della quale i Commissari dovranno esprimere un parere politico supportato dei necessari pareri giuridici espressi dall'Ufficio legale della Presidenza della Regione.

L'Assessore TESTOLIN conviene con quanto testé espresso dal Consigliere Restano precisando che la situazione in essere non è gestita nello specifico dagli uffici dell'Amministrazione regionale ma dall'Amministratore Unico della Casa da Gioco.

Il Presidente della Regione FOSSON si impegna, concordando con le suggestioni del Consigliere Restano, a produrre tutte le note scritte degli uffici tecnici sulla tematica in oggetto.

* * *

Alle ore 11.40 la Consigliera Daria PULZ prende parte alla riunione.

* * *



La Consigliera Nicoletta SPELGATTI, nel ringraziare il Presidente della Regione Fosson di aver letto i dati catastali dei beni immobili presenti nella delibera in esame, prende atto che i rappresentanti dell'Esecutivo regionale non sono stati in grado di rispondere alla sua richiesta di delucidazioni inerenti a tali beni immobili.

Il Consigliere VESAN conviene con il Consigliere Restano che sia necessaria un'audizione dell'Ufficio legislativo regionale nel merito della deliberazione in discussione, al fine di scongiurare che il previsto operato dell'Amministrazione regionale possa essere configurato come aiuti di Stato, e un ulteriore incontro con la componente politica a seguito dell'audizione dell'Amministratore Unico.

Manifesta forti perplessità sui differenti valori indicati nelle due perizie citate dall'Assessore Testolin ed esprime alcune considerazioni anche in merito all'assenza dei necessari dati identificativi dei beni immobili in questione nel testo della delibera in esame.

La Consigliera Chiara MINELLI concorda con la proposta del collega Restano, come integrata dal collega Vesan, e domanda quali siano le valutazioni del Presidente della Regione Fosson e dell'Assessore Testolin in ordine alle rilevanti discrepanze emerse nelle due perizie in questione.

L'Assessore TESTOLIN rammenta che le perizie in questione sono state affidate a soggetti deputati a poterle redigere, iscritti in un apposito albo e che gli stessi soggetti si assumeranno la responsabilità delle valutazioni tecniche indicate nelle stesse.

Il Consigliere BIANCHI, nel convenire con quanto asserito dal Consigliere Restano, illustra brevemente la posizione geografica dei vari immobili indicati nell'atto in discussione e propone di prevedere, a seguito dell'audizione dell'Amministratore Unico e del Sindaco del Comune di Saint-Vincent, un sopralluogo delle Commissioni per prendere visione dei fabbricati elencati nel provvedimento in esame.

Reputa necessaria la predisposizione di una terza perizia asseverata dei beni immobili oggetto della delibera in considerazione delle discrepanze tra le prime due perizie.

Il Consigliere GERANDIN - rilevato che nella delibera in esame è dichiarato da parte del Dirigente competente in materia che i beni indicati nella stessa non hanno interesse per la Regione e non rivestono valore strategico - chiede se quanto dichiarato dal Dirigente è riferito esclusivamente alla mancanza di interesse per la Regione ed al valore strategico senza entrare nel merito del valore della perizia.

La dott.ssa MAGRO risponde affermativamente.

Il Presidente MARQUIS ritiene, alla luce degli interventi che si sono succeduti, doveroso procedere con gli approfondimenti che sono stati richiesti, ovvero l'audizione dell'Amministratore Unico della Casa da Gioco di Saint-Vincent, del Sindaco di Saint-Vincent e dell'Ufficio legale della Regione, cui seguirà un sopralluogo per consentire ai



Commissari di avere contezza effettivamente dell'ubicazione dei differenti beni immobili indicati nell'atto in esame. Aggiunge che tali beni costituiscono il frutto di una acquisizione nel tempo da parte della proprietà per evitare il cosiddetto accerchiamento del Casinò di cui si è sempre parlato.

Ritiene fondamentale, nella qualità di proprietari di tali beni, avere anche da parte dell'Amministratore Unico un piano strategico di medio/lungo periodo che attesti la non necessità di questi beni anche in considerazione degli obiettivi strategici futuri della società.

* * *

Alle ore 11.15 termina la seduta congiunta. I membri della II Commissione e i Consiglieri GERANDIN, LUBOZ, LUCIANAZ, MANFRIN e PULZ abbandonano la Sala di riunione. La IV Commissione prosegue i lavori per l'esame del restante ordine del giorno.

* * *

COMUNICAZIONI DEL VICEPRESIDENTE.

Il Vicepresidente NOGARA comunica che l'Assessore Bertschy ha dato la propria disponibilità a fornire un aggiornamento alla Commissione relativamente ai temi del reddito di cittadinanza e alle politiche del lavoro giovedì 14 febbraio 2019 presso gli uffici dell'assessorato.

La Commissione prende atto.

APPROVAZIONE DEL VERBALE (SOMMARIO E INTEGRALE) N. 16 DEL 16 GENNAIO 2019.

Non essendo pervenute osservazioni da parte dei Commissari, il verbale s'intende approvato.

PETIZIONE N. 1, PRESENTATA IN DATA 17 DICEMBRE 2018, CONCERNENTE: "PETIZIONE POPOLARE PER IL MANTENIMENTO NEL TEMPO DEGLI IMPIANTI SCIISTICI DI ANTAGNOD-AYAS". ESAME RELAZIONE CONCLUSIVA.

Il Vicepresidente NOGARA fa presente che è stata inviata a tutti i Commissari la bozza di relazione predisposta dagli uffici sulla base delle audizioni svolte che, nel corso della prossima riunione, occorrerà completare con le relative conclusioni per poi proseguire il successivo iter in Consiglio regionale.



Propone di calendarizzare per giovedì 21 febbraio 2019 il sopralluogo ad Antagnod già deliberato dalla Commissione.

La Commissione concorda.

Il Vicepresidente NOGARA chiude la seduta alle ore 11.20.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente processo verbale: 28 febbraio 2019