**XIV LEGISLATURA**

**III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**
**(*Assetto del territorio)***

**VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 121 DEL 24/10/2017**

| | | |
|---|---|---|
| BIANCHI Luca | (Presidente) | (Presente) |
| GROSJEAN Vincenzo | (Vicepresidente) | (Presente) |
| CRETIER Paolo | (Segretario) | (Presente) |
| BORRELLO Stefano | | (Presente) |
| ISABELLON Giuseppe | | (Presente) |
| RESTANO Claudio | | (Presente) |
| ROSCIO Fabrizio | | (Presente) |

Partecipano i Consiglieri COGNETTA, FABBRI, FARCOZ, FOLLIEN, GERANDIN, LANIECE, MARQUIS, ROLLANDIN e TESTOLIN.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:30, ad Aosta, nella Sala Commissioni, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente.

2) Programmazione dei lavori.

* * *

**Proponente la Giunta regionale (Assessore Opere pubbliche difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica)**

3) Proposta di Atto Amministrativo - Consultiva, presentato in data 20 settembre 2017, concernente: "Approvazione delle disposizioni di carattere generale e procedimentali per la concessione dei benefici di cui alla legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (Disposizioni in materia di politiche abitative). Revoca della DGR 1679/2016.". **SEDE CONSULTIVA (parere).**

* * *

Il Presidente BIANCHI, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta


1/a, rue Piave • 11100 Aoste • tél. (+39) 0165 526154 • télécopieur (+39) 0165 526262
commissioniconsiliari@consiglio.vda.it • consiglio.regione.vda@cert.legalmail.it

per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 6723 in data 19 ottobre 2017.

* * *

Si dà atto che si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

**COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE.**

Il Presidente BIANCHI comunica i motivi che hanno comportato la convocazione delle Commissione il martedì mattina, anziché il pomeriggio, evidenziando che un Commissario, che non può essere sostituito, era assente a partire dal pomeriggio; precisa che di norma la Commissione si riunirà il martedì pomeriggio e anticipa che la prossima settimana sarà calendarizzato un atto presentato dall'Assessorato all'Agricoltura in materia di fitofarmaci.

La Commissione concorda.

**PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO. PRESENTATA IN DATA 20 SETTEMBRE 2017, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE E PROCEDIMENTALI PER LA CONCESSIONE DEI BENEFICI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 13 FEBBRAIO 2013, N. 3 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE). REVOCA DELLA DGR 1679/2016". SEDE CONSULTIVA (PARERE).**

Il Presidente BIANCHI introduce l'argomento proponendo di procedere all'audizione dell'Assessore BACCEGA ed informa che vi è la volontà politica di esprimere il parere nella seduta odierna.

Il Consigliere COGNETTA chiede conferma del fatto che non si intenda procedere alle audizioni e sottolinea l'importanza di procedere a tali audizioni.

Il Presidente BIANCHI premette che le audizioni dovrebbero essere rideliberate dalla Commissione e invita a procedere con l'audizione dell'Assessore BACCEGA e di valutare alla conclusione della stessa l'opportunità di effettuare ulteriori audizioni, rammentando l'importanza di procedere celermente all'approvazione dell'atto.

Il Consigliere RESTANO ritiene, pur convenendo sull'urgenza di approvare l'atto, necessario approfondire l'argomento effettuando le dovute audizioni.

* * *


1/a, rue Piave • 11100 Aoste • tél. (+39) 0165 526154 • télécopieur (+39) 0165 526262
commissioniconsiliari@consiglio.vda.it • consiglio.regione.vda@cert.legalmail.it

Alle ore 9.40 il Consigliere ROLLANDIN prende parte alla riunione.

* * *

Il Consigliere BORRELLO ribadisce l'opportunità di procedere nel minor tempo possibile all'approvazione dell'atto, fa rilevare, tuttavia, che le audizioni erano state richieste dall'attuale Assessore BACCEGA e conviene di procedere all'audizione dello stesso.

* * *

Alle ore 9.45 l'Assessore alle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, BACCEGA e la Sig.ra MONDET, funzionaria dello stesso Assessorato, prendono parte alla riunione.

* * *

L'Assessore BACCEGA riferisce che nel nuovo testo della proposta di deliberazione sono state recepite le suggestioni emerse nelle precedenti riunioni della Commissione e di essersi più volte confrontato con l'ufficio legislativo.

Informa che le principali modifiche riguardano gli allegati a) prima casa ed e) interventi di recupero; precisa che nell'allegato a) sono state introdotte delle soglie ISEE e sono stati ridotti i tassi di interesse e si è deciso di mantenere l'attuale procedura per l'effettuazione delle perizie.

Puntualizza che per l'allegato e) si è previsto di introdurre una misura per tutelare le aziende locali con l'istituzione di una premialità per coloro che affideranno i lavori a tale tipologie di imprese e fornisce ulteriori informazioni sulle norme transitorie e sul fatto che viene stralciato il riferimento ai valori OMI.

Il Consigliere COGNETTA pone alcune domande in merito:

- al costo derivante dal ricalcolo dei mutui in itinere;
- alla premialità per l'affido dei lavori alle imprese locali;
- alle conseguenze derivanti dall'abrogazione del riferimento ai valori OMI.

La Sig.ra MONDET precisa che al momento non è in possesso dei dati inerenti ai maggiori costi derivanti dal ricalcolo dei mutui in itinere.

L'Assessore BACCEGA fornisce alcune precisazioni in merito al sistema di premialità e ribadisce che il riferimento al valore OMI poteva essere forviante.

* * *

Alle ore 10.05 il Consigliere LANIECE prende parte alla riunione.

* * *


1/a, rue Piave • 11100 Aoste • tél. (+39) 0165 526154 • télécopieur (+39) 0165 526262
commissioniconsiliari@consiglio.vda.it • consiglio.regione.vda@cert.legalmail.it

Il Consigliere BORRELLO chiede se esista un parere legale formulato dall'ufficio legislativo relativo alla questione della premialità e pone l'attenzione in merito all'opportunità di audire l'Arer.

Il Presidente BIANCHI ribadisce che la Commissione al termine dell'audizione deciderà se deliberare ulteriori audizioni.

Il Consigliere BORRELLO chiede chiarimenti in merito al fatto se siano stati fatti gli approfondimenti finalizzati ad evitare eventuali ricorsi che potrebbero rendere inefficace tutto l'impianto della delibera.

Esprime la propria posizione in merito alle modifiche proposte dall'Assessore BACCEGA sottolineando di non condividere l'introduzione delle soglie ISEE e l'eliminazione dell'OMI e giudica positivamente l'abbassamento dei tassi da 0,8% allo 0,5% facendo, tuttavia, rilevare che con tale riduzione si potrebbe ipotizzare un danno erariale.

L'Assessore BACCEGA ribadisce che sono stati fatti i dovuti approfondimenti con l'ufficio legislativo e con Finaosta.

* * *

Alle ore 10.15 il Consigliere FOLLIEN prende parte alla riunione.

* * *

Segue un dibattito sulla questione della legittimità della deliberazione.

Il Consigliere MARQUIS rammenta che l'impostazione originaria della deliberazione era finalizzata a promuovere il rilancio del comparto edilizio ed a semplificare l'iter burocratico e ritiene che le pur legittime modifiche proposte dalla nuova maggioranza possano stravolgere la ratio iniziale.

Ribadisce che uno degli obiettivi iniziali era quello di ridurre notevolmente i tempi dell'istruttoria in modo da concludere la procedura entro sessanta giorni ed esprime alcune perplessità in merito all'introduzione di una soglia ISEE per la prima casa.

Reputa infine, pur ritenendolo apprezzabile, di difficile applicazione il punto che introduce una premialità per l'affido dei lavori alle imprese locali e concorda sull'opportunità di procedere in tempi brevi all'approvazione della delibera.

L'Assessore BACCEGA precisa che le modifiche introdotte sono finalizzate a tutelare gli aspetti sociali.

* * *

Alle ore 10.30 i Consiglieri FARCOZ e LANIECE lasciano la sala di riunione.

* * *


1/a, rue Piave • 11100 Aoste • tél. (+39) 0165 526154 • télécopieur (+39) 0165 526262
commissioniconsiliari@consiglio.vda.it • consiglio.regione.vda@cert.legalmail.it

Il Consigliere GERANDIN procede ad una disanima del nuovo testo presentato dall'Assessore BACCEGA esprimendo alcune perplessità e chiedendo alcuni chiarimenti di carattere tecnico.

Segue un ampio dibattito in merito all'articolazione del punto sulla premialità ed in particolare sulla questione sede operativa/sede legale che si conclude con la constatazione dell'Assessore BACCEGA che la Commissione auspica l'inserimento della sede legale e si assume l'impegno a verificarne la legittimità con l'Ufficio legislativo.

* * *

Alle ore 11.10 l'Assessore BACCEGA, la Sig.ra MONDET e i Consiglieri ROLLANDIN, FOLLIEN e TESTOLIN lasciano la sala di riunione.

* * *

Il Presidente BIANCHI ribadisce, anche in considerazione di quanto emerso nel corso dell'audizione, che vi è la volontà di esprimere parere.

Il Consigliere ROSCIO reputa opportuno, prima di procedere all'espressione del parere, acquisire il parere dell'ufficio legislativo soprattutto in merito alla possibilità di inserire il riferimento alla sede legale ed esprime le proprie perplessità inerenti all'introduzione della soglia ISEE per la prima casa.

Il Consigliere BORRELLO ritiene che alcune proposte modificative presentate possano creare alcuni problemi, cita, ad esempio, le disposizioni transitorie e ribadisce l'opportunità di fare un approfondimento rispetto alla questione della sede legale.

Il Consigliere COGNETTA fa rilevare che, pur riconoscendo l'urgenza dell'atto in discussione, la Commissione dovrebbe proseguire nel percorso di approfondimento audendo l'Ufficio legislativo e gli ordini professionali.

Il Consigliere ISABELLON chiede che si debba chiarire innanzitutto su quale testo la Commissione debba esprimersi ritenendo opportuno che l'Assessore BACCEGA formalizzi l'ultima modifica proposta presentando un emendamento ed invita a non utilizzare le richieste di audizione per ritardare strumentalmente l'approvazione di un atto.

Il Consigliere GERANDIN concorda sul fatto che si debba avere assoluta certezza del testo sul quale la Commissione deve esprimere il parere.

Il Consigliere RESTANO sottolinea che le modifiche introdotte non consentono alcuna sburocratizzazione che rappresentava, invece, uno degli obiettivi iniziali.

Il Presidente BIANCHI suggerisce di richiamare l'Assessore BACCEGA accompagnato dalla Dirigente dell'Ufficio legislativo.


1/a, rue Piave • 11100 Aoste • tél. (+39) 0165 526154 • télécopieur (+39) 0165 526262
commissioniconsiliari@consiglio.vda.it • consiglio.regione.vda@cert.legalmail.it

La Commissione concorda.

* * *

Alle ore 11.30 si sospendono i lavori della Commissione.

Alle ore 11.40 l'Assessore BACCEGA, la Sig.ra MONDET e la Sig.ra FANIZZI, Coordinatore del dipartimento legislativo e legale, prendono parte alla riunione.

* * *

La Sig.ra FANIZZI spiega le motivazioni che hanno portato a prevedere l'indicazione della sede operativa nell'atto anziché della sede legale; suggerisce, al fine di recepire le sensibilità emerse nella discussione, di aggiungere come requisito l'iscrizione presso la Camera di Commercio precisando che per avere tale iscrizione le unità locali devono avere una stabile organizzazione e che i meri cantieri non possono essere iscritti.

Segue un ampio dibattito relativamente a quanto esposto dalla Sig.ra FANIZZI.

Il Presidente BIANCHI chiede all'Assessore BACCEGA di presentare il testo emendato.

Il Consigliere BORRELLO reputa degna di ulteriore approfondimento la questione inerente all'abbassamento dei tassi dal limite predefinito dello 0,8% ad un limite inferiore.

* * *

Alle ore 12.00 l'Assessore BACCEGA, le Sigg.re FANIZZI e MONDET e il Consigliere GERANDIN lasciano la sala di riunione.

* * *

Il Presidente BIANCHI fa presente che si procederà all'espressione del parere sul nuovo testo.

Il Consigliere COGNETTA fa rilevare l'inusualità di procedere a modificare un testo di una deliberazione in Commissione e solleva nuovamente il problema del Commissario che non può essere sostituito e di fatto ostacola i lavori della Commissione.

Il Presidente BIANCHI precisa che vi sono dei precedenti rispetto alla predisposizione delle modifiche alla delibera e che il Consigliere Cretier sarà assente per motivi istituzionali.

Il Consigliere BORRELLO chiede se sia possibile, oltre all'espressione del parere, per la Commissione formulare delle osservazioni.


1/a, rue Piave • 11100 Aoste • tél. (+39) 0165 526154 • télécopieur (+39) 0165 526262
commissioniconsiliari@consiglio.vda.it • consiglio.regione.vda@cert.legalmail.it

Il Consigliere COGNETTA chiede quale sia l'impegno istituzionale del Consigliere CRETIER.

Il Consigliere CRETIER rende noto che parteciperà ad una visita a Strasburgo.

* * *

Alle ore 12.10 il Consigliere COGNETTA lascia la sala di riunione.

* * *

Il Consigliere RESTANO propone di procedere ad alcune audizioni al fine di chiarire alcuni aspetti.

L'Assessore BIANCHI ritiene opportuno procedere all'espressione del parere e a non fare ulteriori audizioni.

* * *

Alle ore 12.15 si sospendono i lavori della Commissione.

Alle ore 12.20 l'Assessore BACCEGA e la Sig.ra MONDET prendono di nuovo parte alla riunione.

* * *

L'Assessore BACCEGA dà lettura dell'emendamento all'allegato E, punto 7.1.

Il Consigliere CRETIER comunica, vista l'importanza del provvedimento in discussione, di aver rinunciato alla trasferta istituzionale a Strasburgo.

* * *

Alle ore 12.25 l'Assessore BACCEGA, la Sig.ra MONDET e il Consigliere GERANDIN lasciano la sala di riunione.

* * *

Il Consigliere RESTANO riformula la proposta di audire l'Arer e gli ordini professionali e chiede che la stessa sia votata dalla Commissione.

Il Presidente BIANCHI pone in votazione la proposta formulata dal Consigliere RESTANO.

Esito della votazione: favorevoli: 3, contrari: 4. La Commissione decide di non procedere ad ulteriori audizioni.

Il Presidente BIANCHI pone in votazione la proposta di atto amministrativo nel nuovo testo presentato dall'Assessore BACCEGA.



1/a, rue Piave • 11100 Aoste • tél. (+39) 0165 526154 • télécopieur (+39) 0165 526262
commissioniconsiliari@consiglio.vda.it • consiglio.regione.vda@cert.legalmail.it

Il Consigliere BORRELLO fa una dichiarazione di voto specificando di esprimersi a favore del provvedimento in discussione sottolineando alcuni punti non condivisi e conclude evidenziando che il parere della Commissione è espresso in sede consultiva.

La Commissione all'unanimità esprime parere favorevole, in sede consultiva, sulla proposta di atto amministrativo in oggetto.

Il Presidente BIANCHI chiude la seduta alle ore 12.40.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**
(Luca BIANCHI)

**IL CONSIGLIERE SEGRETARIO**
(Paolo CRETIER)

**IL FUNZIONARIO SEGRETARIO**
(Ezio MONTROSSET)

---

*Data di approvazione del presente Processo Verbale: 23 gennaio 2018*


1/a, rue Piave • 11100 Aoste • tél. (+39) 0165 526154 • télécopieur (+39) 0165 526262
commissioniconsiliari@consiglio.vda.it • consiglio.regione.vda@cert.legalmail.it