



## XIV LEGISLATURA

### III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Aspetto del territorio)

#### VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 119 DEL 03/10/2017

NOGARA Alessandro	(Presidente)	(Presente)
GROSJEAN Vincenzo	(Vicepresidente)	(Presente)
MORELLI Patrizia	(Segretario)	(Presente)
BACCEGA Mauro		(Presente)
CRETIER Paolo		(Presente)
ISABELLON Giuseppe		(Delega il Consigliere ROLLANDIN)
NORBIATO Carlo		(Presente)

Partecipano i Consiglieri COGNETTA, FARCOZ e GERANDIN.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 14:35, ad Aosta, nella Sala Commissioni, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Approvazione verbali n. 116 del 25 luglio 2017 (sommario e integrale) e n. 117 del 19 settembre 2017 (sommario).
- 3) Audizioni in merito alla proposta di atto amministrativo concernente: "Approvazione delle disposizioni di carattere generale e procedurali per la concessione dei benefici di cui alla legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (Disposizioni in materia di politiche abitative). Revoca della DGR 1679/2016."
  - ore 14:30: Sig. Peter BIELER, Coordinatore del Dipartimento Bilancio, finanze, patrimonio e società partecipate;
  - ore 14.45: Sig. Massimo LEVEQUE, Presidente FINAOSTA S.p.a.;
  - ore 15.15: rappresentanti OO.SS. componenti della Consulta regionale della casa;

#### **Proponente la Giunta regionale (Assessore Opere pubbliche difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica)**

- 4) Proposta di atto amministrativo, presentata in data 20 settembre 2017, concernente: "Approvazione delle disposizioni di carattere generale e procedurali per la concessione dei benefici di cui alla legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3



(Disposizioni in materia di politiche abitative). Revoca della DGR 1679/2016.".  
**SEDE CONSULTIVA (parere).**

- 5) Audizione del Sig. Stefano BORRELLO, Assessore alle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, in merito al PRGC approvato dal Comune di La Thuile con deliberazione n. 37/2016 del 10 ottobre 2016.

\* \* \*

Il Presidente NOGARA, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 6344 in data 28 settembre 2017.

**APPROVAZIONE VERBALI N. 116 DEL 25 LUGLIO 2017 (SOMMARIO E INTEGRALE) E N. 117 DEL 19 SETTEMBRE 2017 (SOMMARIO).**

Non essendo pervenute osservazioni i verbali in oggetto si intendono approvati.

\* \* \*

Alle ore 14.40 il Sig. Peter Bieler, Coordinatore del Dipartimento Bilancio, finanze, patrimonio e società partecipate, prende parte alla riunione e si procede alla registrazione digitale degli interventi.

\* \* \*

**AUDIZIONI IN MERITO ALLA PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE E PROCEDIMENTALI PER LA CONCESSIONE DEI BENEFICI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 13 FEBBRAIO 2013, N. 3 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE). REVOCA DELLA DGR 1679/2016.":**

**Sig. Peter Bieler, Coordinatore del Dipartimento Bilancio, finanze, patrimonio e società partecipate**

Il Presidente NOGARA introduce l'argomento.

Il Consigliere BACCEGA chiede informazioni in merito alle disponibilità finanziarie del fondo di rotazione di cui alla legge 3/2013.

Il Sig. BIELER spiega il ruolo svolto dall'Assessorato alle Finanze nella predisposizione della deliberazione in discussione e precisa che a luglio il fondo di rotazione presentava una disponibilità di 11.765.000 al netto delle somme ammontanti a circa 20.000.000 riservate attualmente all'Assessorato all'Agricoltura.



Il Consigliere ROLLANDIN chiede chiarimenti in merito all'attuale giacenza del fondo di rotazione.

Il Sig. BIELER fornisce i chiarimenti richiesti evidenziando che la succitata giacenza può essere utilizzata per finanziare le domande inerenti al settore che sono in fase di istruttoria e precisa che il fondo è alimentato dai rientri dei mutui in corso.

Il Consigliere ROLLANDIN fa presente che si intendeva comprendere quante nuove domande potrebbero essere finanziate a fronte delle nuove misure.

\* \* \*

Alle ore 14,55 il Sig. BIELER lascia la sala di riunione e Sigg.ri LEVEQUE, Presidente di Finaosta, e CILEA, Direttore di Finaosta, prendono parte alla riunione.

\* \* \*

**Sig. Massimo Leveque, Presidente Finaosta S.p.A.**

Il Presidente NOGARA introduce l'argomento chiedendo a quanto ammonta la disponibilità finanziaria sul fondo di rotazione di cui alla legge regionale n. 3/2013.

Il Sig. LEVEQUE riferisce che ad oggi la disponibilità del fondo ammonta a 28.000.000, alla quale si possono aggiungere le previsioni dei rientri semestrali che si stimano in circa 13.000.000 e precisa, inoltre, che il fondo in oggetto potrebbe essere implementato dalle risorse destinate all'agricoltura e non ancora utilizzate.

Il Consigliere BACCEGA pone all'attenzione il tema delle perizie asseverate presentate dai privati e le eventuali ricadute sul ruolo di Finaosta.

Il Presidente NOGARA rammenta che nella precedente riunione si era concordato di accettare le modifiche proposte dal Consigliere Gerandin su tale argomento.

Il Consigliere GERANDIN precisa che un emendamento finalizzato a non obbligare i cittadini a dover presentare una perizia asseverata ed a consentirgli di poter utilizzare la procedura attuale dovrebbe essere presentato dall'Assessore competente.

Il Sig. CILEA evidenzia che le perizie permetteranno alla Regione di individuare la spesa ammessa, mentre Finaosta farà una valutazione sul rischio inerente all'erogazione del finanziamento e fornisce alcune informazioni relativamente alla questione delle iscrizioni delle ipoteche di 1° grado a garanzia del mutuo.

Segue un ampio dibattito sull'opportunità di mantenere il sistema utilizzato attualmente per le perizie, sulla riduzione del numero dei mutui prima casa erogati negli ultimi anni e sulla questione delle garanzie e delle ipoteche.



\* \* \*

Alle ore 15.30 i Sigg.ri LEVEQUE e CILEA lasciano la sala di riunione e i Sigg.ri APPARENZA, DONDEYNAZ, BILLOTTI e DE GATTIS e la Sig.ra RAISIN, rappresentanti delle OO.SS., prendono parte alla riunione.

\* \* \*

### **Rappresentanti OO.SS. componenti della Consulta regionale della casa**

Il Presidente NOGARA introduce l'argomento.

Il Sig. DONDEYNAZ giudica positivamente la deliberazione in discussione in quanto si prevede una riqualificazione del territorio, un rilancio del settore edile e la semplificazione dell'accesso ai mutui.

Il Sig. DE GATTIS condivide quanto espresso dal Sig. DONDEYNAZ ed evidenzia la contrazione, in termini occupazionali, subita dal settore edile nel corso degli ultimi anni.

Il Sig. BILLOTTI esprime apprezzamento per le misure previste nella deliberazione e chiede un chiarimento in merito all'allegato B.

Il Sig. APPARENZA e la Sig. RAISIN concordano con quanto espresso dagli altri auditi.

Il Consigliere BACCEGA pone l'attenzione sulla questione sociale dell'accesso al mutuo per la prima casa.

Segue un ampio dibattito in merito alle misure proposte nella deliberazione e finalizzate a rilanciare il settore edile e all'opportunità di monitorare l'applicazione della norma al fine di correggere eventuali storture.

\* \* \*

Alle ore 16.00 i Sigg.ri APPARENZA, BILLOTTI, DE GATTIS e DONDEYNAZ e la Sig.ra RAISIN lasciano la sala di riunione e il Sig. Stefano BORRELLO, Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, e il Sig. FEA, funzionario dello stesso Assessorato, prendono parte alla riunione.

\* \* \*

**PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 20 SETTEMBRE 2017, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE E PROCEDIMENTALI PER LA CONCESSIONE DEI BENEFICI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 13**



**FEBBRAIO 2013, N. 3 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE). REVOCA DELLA DGR 1679/2016.". SEDE CONSULTIVA (PARERE).**

Il Presidente NOGARA introduce l'argomento e riporta la richiesta di chiarimento, formulata da un rappresentante delle OO.SS., in merito all'allegato B.

Il Sig. FEA fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Consigliere BACCEGA chiede chiarimenti in merito all'emendamento che inserisce un riferimento ai valori OMI.

L'Assessore BORRELLO precisa che l'emendamento relativo all'Omi era già stato illustrato alla Commissione nella precedente seduta.

Il Sig. FEA fornisce alcuni dettagli tecnici inerenti all'applicazione del valore di utilizzo dell'OMI.

Il Consigliere BACCEGA ribadisce l'opportunità di approfondire l'argomento e chiede informazioni in merito al numero dei mutui erogati nel corso dell'ultimo triennio.

Il Sig. FEA rammenta che le istanze di mutuo prima casa sono calate dalle circa 400 del 2011 alle circa 150 attuali e fornisce alcune informazioni inerenti alla tempistica di erogazione dei mutui.

Il Consigliere COGNETTA chiede se sia possibile inserire un passaggio atto ad incentivare l'affido dei lavori alle aziende locali.

L'Assessore BORRELLO riferisce che si era individuata una possibile formula per fornire una risposta a quanto espresso dal Consigliere COGNETTA ma che l'ufficio legislativo ne ha sconsigliato l'inserimento.

Segue un ampio dibattito inerente alla possibilità di inserire un riferimento che possa consentire l'affido dei lavori all'imprenditoria locale e alla questione dell'indice OMI.

La Consigliera MORELLI auspica che si proceda celermente all'espressione del parere sull'atto in oggetto.

L'Assessore BORRELLO e il Sig. FEA forniscono ulteriori informazioni in merito all'eliminazione del limite ISEE per l'accesso ai mutui.

\* \* \*



Alle ore 16.50 l'Assessore BORRELLO e il Sig. FEA lasciano la sala di riunione.

\* \* \*

Il Consigliere BACCEGA propone di audire l'ufficio legislativo, l'Arer, il Cpel e i referenti delle banche.

La Commissione dopo una breve discussione decide di audire il responsabile dell'Ufficio legislativo e l'Arer e di rinviare l'espressione del parere sulla proposta di atto amministrativo in oggetto.

\* \* \*

Alle ore 17.00 l'Assessore BORRELLO e i funzionari TREVES e REAN prendono parte alla riunione.

\* \* \*

**AUDIZIONE DEL SIG. STEFANO BORRELLO, ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO E EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN MERITO AL PRGC APPROVATO DAL COMUNE DI LA THUILE CON DELIBERAZIONE N. 37/2016 DEL 10 OTTOBRE 2016**

Il Presidente NOGARA introduce l'argomento ricordando che l'audizione odierna discende dalla precedente audizione dei membri della minoranza del Comune di La Thuile dalla quale è emersa la necessità di chiarire alcuni aspetti.

L'Assessore BORRELLO ricorda che l'Assessorato ha già fornito alla Commissione una risposta per quanto concerne gli aspetti tecnici.

La Sig.ra TREVES riferisce di essere venuta a conoscenza della vicenda relativa all'inserimento di una modifica al testo preliminare adottato in Consiglio comunale dal Dirigente degli Enti locali che era stata coinvolta per l'espressione di un parere sulla correttezza della deliberazione che aveva introdotto tale modifica.

Il Presidente NOGARA spiega le motivazioni che hanno indotto la Commissione a programmare l'odierna audizione.

La Sig.ra TREVES fornisce informazioni in base all'iter dell'istruttoria dei Prgc e sottolinea che il Comune di La Thuile nel corso del mese di settembre ha trasmesso una deliberazione che recepiva l'indicazione del parere fornito dalla struttura degli Enti locali.

\* \* \*

Alle ore 17.15 l'Assessore BORRELLO e le Sigg.re TREVES e REAN lasciano la sala di riunione.

\* \* \*



Il Presidente NOGARA chiude la seduta alle ore 17.15.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(Alessandro NOGARA)

**IL CONSIGLIERE SEGRETARIO**  
(Patrizia MORELLI)

**IL FUNZIONARIO SEGRETARIO**  
(Ezio MONTROSSET)

---

*Data di approvazione del presente processo verbale: 17 novembre 2017*