



XIV LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 118 DEL 26/09/2017

NOGARA Alessandro	(Presidente)	(Presente)
GROSJEAN Vincenzo	(Vicepresidente)	(Presente)
MORELLI Patrizia	(Segretario)	(Presente)
BACCEGA Mauro		(Presente)
CRETIER Paolo		(Presente)
ISABELLON Giuseppe		(Presente)
NORBIATO Carlo		(Presente)

Partecipano i Consiglieri COGNETTA, GERANDIN e TESTOLIN.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Monica DIURNO.

La riunione è aperta alle ore 14:35, ad Aosta, nella Sala Commissioni, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) **ore 14.30:** Audizione dei Consiglieri del Comune di La Thuile, Sigg.ri Christian MANFREDI e Carlo ORLANDI, in merito al PRGC approvato dal Comune di La Thuile con deliberazione n. 37/2016 del 10/10/2016.

Proponente la Giunta regionale (Assessore alle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica)

- 3) **ore 15.45:** Proposta di atto amministrativo, presentata in data 20 settembre 2017, recante: "*Approvazione delle disposizioni di carattere generale e procedurali per la concessione dei benefici di cui alla legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (Disposizioni in materia di politiche abitative). Revoca della DGR 1679/2016*". **SEDE CONSULTIVA (parere).**



* * *

Il Presidente NOGARA, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 6178 in data 20 settembre 2017.

COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Il Presidente NOGARA comunica di aver ricevuto una richiesta di audizione da parte dell'AreV che potrà essere calendarizzata nelle prossime settimane.

La Commissione prende atto.

* * *

Alle ore 14.40 i Sigg.ri Christian MANFREDI e Carlo ORLANDI, Consiglieri del Comune di La Thuile, prendono parte alla riunione e si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

AUDIZIONE DEI CONSIGLIERI DEL COMUNE DI LA THUILE, SIGG.RI CHRISTIAN MANFREDI E CARLO ORLANDI, IN MERITO AL PRGC APPROVATO DAL COMUNE DI LA THUILE CON DELIBERAZIONE N. 37/2016 DEL 10/10/2016.

Il Presidente NOGARA introduce l'argomento.

Il Sig. MANFREDI ringrazia per l'opportunità di illustrare la tematica dell'approvazione del PRGC del Comune di La Thuile.

Il Sig. ORLANDI indica le motivazioni che hanno portato alla richiesta dell'odierna audizione e riferisce alla Commissione che nel 2014 il Comune di La Thuile approvò il PRGC esaminando anche le diverse osservazioni formulate dai privati cittadini accogliendone alcune, tra le quali una presentata dall'attuale Sindaco ed inerente alla zona BA8.

Rammenta che, trascorso circa un anno, il PRGC fu presentato in Consiglio comunale per l'approvazione definitiva ed emerse che vi era un aumento volumetrico nelle sottozone BA1 e BA8 che peraltro erano di modesta entità dal punto di vista urbanistico.

Ripercorre quanto avvenuto nel Consiglio comunale evidenziando che il proprio gruppo, pur stigmatizzando il comportamento del Sindaco, al fine di fornire un segnale di collaborazione e di unità del paese si espresse favorevolmente sul PRGC e che solo successivamente si è avuta contezza che la proprietà dei terreni della zona BA8 era del Sindaco e di altri 3 Consiglieri di maggioranza.

Ritiene che l'azione della maggioranza del Comune non sia stata eticamente corretta.



Il Presidente NOGARA prende atto di quanto riferito e sottolinea che i Consiglieri coinvolti nelle modifiche al PRGC avrebbero dovuto assentarsi.

Il Sig. MANFREDI fornisce ulteriori informazioni in merito alla questione e riferisce che il proprio gruppo aveva presentato una mozione di autotutela che è stata respinta dal Consiglio comunale e di aver più volte chiesto al Sindaco se i tecnici lo avessero informato dell'irritualità dell'iter adottato.

Il Sig. ORLANDI precisa che, a norma dell'articolo 15 della l.r. 11/98, dopo l'esame delle osservazioni non era più possibile procedere a variazioni sul PRGC.

Il Consigliere COGNETTA chiede se ha interpretato correttamente la richiesta formulata dagli auditi in merito al fatto che il Sindaco fosse stato informato da parte dei tecnici regionali o meno sulla correttezza del proprio operato.

Il Sig. MANFREDI risponde affermativamente.

Il Consigliere GERANDIN domanda se le modifiche apportate al piano siano state richieste dalla Giunta regionale o siano state proposte dal Comune e fa presente che un proprietario di un'area oggetto di modifica nel PRGC deve assentarsi dall'aula consiliare.

Il Sig. ORLANDI dà lettura di alcuni passaggi della deliberazione del Consiglio comunale del mese di ottobre 2016 dalla quale si evidenzia che le modifiche alle sottozone BA1 e BA8 sono state inserite per nuove esigenze dell'Amministrazione comunale.

Il Consigliere GERANDIN fornisce alcune informazioni in merito all'iter di approvazione dei PRGC.

* * *

Alle ore 15.05 il Consigliere ISABELLON prende parte alla riunione.

* * *

Il Sig. ORLANDI riferisce alcuni dettagli tecnici inerenti alla questione in discussione.

La Consigliera MORELLI riferisce che, in base alle note degli uffici regionali competenti, la procedura adottata era irrituale e che pertanto nello scorso luglio è stata approvata una nuova deliberazione che di fatto ha sanato la situazione e chiede infine quale sia il problema che gli auditi intendono sollevare.

Il Sig. MANFREDI chiede che la Commissione verifichi se gli uffici regionali abbiano avvisato o meno il Sindaco in merito alla correttezza del procedimento adottato.



Il Presidente NOGARA riferisce che la Commissione approfondirà la questione con le strutture regionali competenti in materia.

Il Consigliere COGNETTA suggerisce di audire i responsabili del settore dell'urbanistica.

Il Presidente NOGARA concorda.

* * *

Alle ore 15.15 i Sigg.ri MANFREDI e ORLANDO lasciano la sala di riunione e la Commissione sospende i lavori fino alle ore 15.30 quando i Sigg.ri Stefano BORRELLO, Assessore alle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, e il Sig. FEA, funzionario dello stesso Assessorato, prendono parte alla riunione.

* * *

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 20 SETTEMBRE 2017, RECANTE: "APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE E PROCEDIMENTALI PER LA CONCESSIONE DEI BENEFICI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 13 FEBBRAIO 2013, N. 3 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE). REVOCA DELLA DGR 1679/2016". SEDE CONSULTIVA (PARERE).

Il Presidente NOGARA introduce l'argomento.

L'Assessore BORRELLO rammenta che la delibera in discussione tratta le disposizioni di carattere generale e procedimentale per la concessione dei benefici di cui alla legge regionale numero 3/2013 e le successive modificazioni, tra le quali quella approvata in sede di variazione di bilancio che istituiva la possibilità di finanziare il recupero del patrimonio edilizio fino a € 300.000.

Procede all'illustrazione dell'atto evidenziando, in particolar modo, che:

- l'allegato A tratta della concessione dei mutui per la prima casa e che le principali novità riguardano l'eliminazione della distinzione tra i nuclei familiari in base al numero dei componenti, l'aumento dell'importo concedibile da 80.000 a 180.000 - che consentirà ai cittadini valdostani di non dover attivare due mutui e alla Finaosta di poter iscrivere delle ipoteche di primo grado - e la semplificazione delle fasce ISEE;
- per l'allegato D si propone una modifica del titolo.

* * *

Alle ore 15.05 il Consigliere TESTOLIN prende parte alla riunione.

* * *

Il Sig. FEA fornisce alcune precisazioni di natura tecnica rispetto all'allegato D e fa rilevare che gli allegati B e C non sono stati modificati rispetto alla normativa vigente.



L'Assessore BORRELLO riprende con l'illustrazione dell'allegato E che prevede delle misure atte a favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente ed a incentivare l'indotto delle imprese locali del settore.

Precisa che le suddette misure non riguardano solo la prima casa, ma anche le altre case ed indica quali saranno i diversi criteri applicativi.

Fa, inoltre, presente che il provvedimento in discussione persegue anche l'obiettivo della sburocratizzazione e cita, ad esempio, la possibilità per i richiedenti di attivare una perizia asseverata per definire i valori dell'abitazione oggetto di mutuo in sostituzione della procedura attualmente vigente.

Riferisce che, rispetto al testo originario, vi sono delle modifiche di natura tecnica derivanti da suggerimenti pervenuti da Finaosta.

Il Consigliere COGNETTA domanda se il fatto di aumentare l'importo del mutuo da 100.000 a 180.000 non possa provocare un aumento dei prezzi delle case e se le nuove disposizioni rispetto all'ampliamento e al recupero non agevolino coloro che hanno già delle possibilità economiche maggiori.

Il Consigliere GERANDIN esprime apprezzamento per l'aumento degli importi proposti per il mutuo prima casa e ritiene non convincente la proposta di sostituire l'attuale procedura con la possibilità per il cittadino di presentare delle perizie asseverate.

Il Consigliere BACCEGA fa rilevare che il provvedimento in discussione è già stato annunciato ai media creando aspettative nei cittadini e reputa opportuno capire quali possano essere i tempi di erogazione più rapidi, le disponibilità finanziarie del fondo di rotazione e se l'assenza dei limiti ISEE non possa favorire le famiglie con risorse finanziarie importanti.

L'Assessore BORRELLO ribadisce che la filosofia del provvedimento va nell'ottica di incentivare l'attività edilizia all'interno del territorio valdostano; relativamente alla questione della perizia asseverata chiarisce che la stessa rappresenta una facoltà per il cittadino e non un obbligo.

Il Sig. FEA fornisce alcune precisazioni di natura tecnica.

L'Assessore BORRELLO informa che il provvedimento è stato coordinato e condiviso con Finaosta per tutti gli aspetti di carattere finanziario.

Replica, rispetto alla possibilità di un aumento dei prezzi delle case, che si intende presentare alla Commissione un emendamento finalizzato ad introdurre un riferimento ai valori dell'indicatore OMI (Osservatorio mercato immobiliare) con l'intento di calmierare i prezzi.



Segue un ampio dibattito, nel corso del quale si affrontano le problematiche derivanti dall'aumento degli importi dei mutui, che potrebbero generare un incremento delle sofferenze per Finaosta, e sull'opportunità di rilanciare il settore edilizio.

L'Assessore BORRELLO si impegna ad effettuare degli approfondimenti finalizzati a chiarire alcuni punti.

Il Presidente NOGARA ipotizza che la Commissione possa riunirsi la prossima settimana per continuare l'esame dell'atto amministrativo e chiede all'Assessore Borrello la disponibilità ad essere audito, con i funzionari competenti, in merito alla questione del PRGC del Comune di La Thuile.

L'Assessore BORRELLO comunica la propria disponibilità ad essere audito e si impegna a fornire la documentazione inerente alle riunioni della Consulta regionale per i lavori pubblici e della Consulta regionale della casa.

* * *

Alle ore 16.35 il Consigliere TESTOLIN, l'Assessore BORRELLO e il Sig. FEA lasciano la sala di riunione e termina la registrazione digitale degli interventi:

* * *

La Commissione, dopo una breve discussione, decide di non esprimere parere sulla proposta di atto amministrativo e di audire in una prossima riunione Finaosta S.p.A., il Coordinatore dell'Assessorato alle Finanze Bieler e i rappresentanti delle OO.SS. del settore casa.

Il Presidente NOGARA chiude la seduta alle ore 16,40.

Letto, approvato e sottoscritto



CONSEIL DE LA VALLEE CONSIGLIO REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

7

IL PRESIDENTE
(Alessandro NOGARA)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Patrizia MORELLI)

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO
(Monica DIURNO)

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 17 novembre 2017