



## XIV LEGISLATURA

### III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

#### VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 97 DEL 17/11/2016

MARQUIS Pierluigi	(Presidente)	(Presente)
FOLLIEN David	(Vicepresidente)	(Presente)
RESTANO Claudio	(Segretario)	(Presente)
GROSJEAN Vincenzo		(Presente)
ISABELLON Giuseppe		(Presente)
MORELLI Patrizia		(Presente)
ROSCIO Fabrizio		(Presente)

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della struttura affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 14:35, ad Aosta, nella Sala Commissioni, per l'esame del seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente.
2. **Ore 14.30:** audizione del Presidente della Regione ROLLANDIN e dell'Assessore all'Agricoltura e risorse naturali TESTOLIN in merito alla mozione concernente l'impegno per l'esame in seno alla Commissione consiliare competente della problematica relativa ai piani di riordino fondiario.
3. Proposta di atto Amministrativo, presentata in data 3 novembre 2016 concernente: "Approvazione delle disposizioni di carattere generale e procedurali per la concessione dei mutui agevolati a favore della prima abitazione previsti dal Titolo IV - Capo II della legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 e successive modificazioni (disposizioni in materia di politiche abitative). Revoca delle deliberazioni della Giunta regionale n. 656 e n. 657 del 16/05/2014.". **Esame in sede consultiva (parere).**

\* \* \*

Il Presidente MARQUIS, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 7636 in data 11 novembre 2016.

#### COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE



Il Presidente MARQUIS fa distribuire copia:

- della nota inoltrata da un gruppo di Presidenti di Consorzi di miglioramento fondiario avente per oggetto: "Richiesta contributi per consorzi di miglioramento fondiario";
- della documentazione inviata dal C.M.F. Ru Grenze di Champdepraz successivamente all'audizione del 3 novembre u.s..

La Commissione prende atto.

\* \* \*

Alle ore 14.40 il Presidente della Regione ROLLANDIN e l'Assessore all'Agricoltura e risorse naturali TESTOLIN prendono parte alla riunione e inizia la registrazione digitale degli interventi.

\* \* \*

**AUDIZIONE DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE ROLLANDIN E DELL'ASSESSORE ALL'AGRICOLTURA E RISORSE NATURALI TESTOLIN IN MERITO ALLA MOZIONE CONCERNENTE L'IMPEGNO PER L'ESAME IN SENO ALLA COMMISSIONE CONSILIARE COMPETENTE DELLA PROBLEMATICHE RELATIVA AI PIANI DI RIORDINO FONDIARIO.**

Il Presidente MARQUIS introduce l'argomento.

Il Presidente ROLLANDIN rammenta che nella precedente riunione tenutasi nello scorso mese di luglio si era assunto l'impegno ad effettuare una verifica in merito alla problematica dell'irreperibilità degli intestatari di particelle rientranti nei piani di riordino fondiario.

L'Assessore TESTOLIN riferisce che, dopo un confronto con i notai, è stato individuato un percorso maggiormente agevole rispetto all'usucapione e ne spiega le modalità evidenziando che sarà l'assemblea del Consorzio di miglioramento fondiario ad individuare il conduttore dei mappali i cui intestatari sono irreperibili e che il Presidente del Consorzio potrà fare una dichiarazione in presenza di un notaio per i diversi casi in sospeso nell'ambito del riordino.

\* \* \*

Alle ore 14,50 il Consigliere RESTANO prende parte alla riunione.

\* \* \*

Il Presidente ROLLANDIN ritiene che il percorso individuato possa consentire a diversi Consorzi di concludere i piani di riordino.



Il Consigliere CHATRIAN chiede chiarimenti in merito alla tempistica di chiusura dei piani di riordino e alla possibilità di utilizzare i fondi iscritti nel bilancio 2016.

L'Assessore TESTOLIN fornisce alcune informazioni in merito allo stato di avanzamento dei riordini specificando anche le modalità di utilizzo delle risorse finanziarie stanziare.

Il Consigliere GROSJEAN chiede informazioni in merito alle risorse disponibili per le spese di gestione dei Consorzi per i prossimi esercizi.

L'Assessore TESTOLIN fornisce le informazioni richieste.

\* \* \*

Alle ore 15.00 il Presidente ROLLANDIN, l'Assessore TESTOLIN e il Consigliere ISABELLON lasciano la sala di riunione. Il Sig. BACCEGA, Assessore alle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica e il Sig. FEA, funzionario dello stesso Assessorato, prendono parte alla riunione.

\* \* \*

**PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 3 NOVEMBRE 2016 CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE E PROCEDIMENTALI PER LA CONCESSIONE DEI MUTUI AGEVOLATI A FAVORE DELLA PRIMA ABITAZIONE PREVISTI DAL TITOLO IV - CAPO II DELLA LEGGE REGIONALE 13 FEBBRAIO 2013, N. 3 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE). REVOCA DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE N. 656 E N. 657 DEL 16/05/2014.". ESAME IN SEDE CONSULTIVA (PARERE).**

Il Presidente MARQUIS introduce l'argomento.

L'Assessore BACCEGA fa presente che la proposta di deliberazione in discussione sostituisce il regolamento per l'erogazione dei mutui recentemente approvato.

Procede nell'illustrazione dell'atto evidenziando: i requisiti richiesti per l'accesso, gli importi di spesa finanziabili, la durata dei mutui, la periodicità delle rate e le modalità di determinazione dei tassi di interesse correlate al valore dell'ISEE.

Fornisce, inoltre, alcune informazioni in merito alle modalità di istruttoria delle richieste di mutuo.

\* \* \*

Alle ore 15.10 il Consigliere CHATRIAN lascia la sala di riunione.

\* \* \*



Il Consigliere GERANDIN esprime il proprio apprezzamento per il fatto che diverse sollecitazioni formulate dalla minoranza sono state parzialmente accolte, pur evidenziando che personalmente avrebbe individuato per la fascia più bassa dell'ISEE un tasso di interesse ulteriormente ridotto.

Il Consigliere ROSCIO chiede alcune precisazioni rispetto ai requisiti richiesti per i giovani e ai limiti di finanziamento.

L'Assessore BACCEGA fornisce le precisazioni richieste ed evidenzia, altresì, che nell'ultimo periodo sono in aumento le richieste di accesso ai mutui prima casa e, pertanto, nell'ipotesi di un aumento dei limiti massimi finanziabili le risorse a disposizione nei fondi di rotazione potrebbero rivelarsi non sufficienti.

Il Consigliere GERANDIN ritiene che un rifinanziamento del fondo di rotazione possa essere considerato un investimento da parte dell'Amministrazione regionale.

Il Consigliere ROSCIO chiede ulteriori chiarimenti in merito alle modalità di determinazione della spesa massima ammissibile.

Il Sig. FEA rammenta la ratio utilizzata per determinare il criterio da adottare per la determinazione della spesa ammissibile e fornisce alcune informazioni di natura tecnica.

Il Consigliere GROSJEAN chiede una precisazione relativamente alla differenziazione tra i costi per le ristrutturazioni rispetto alle nuove costruzioni.

Il Sig. FEA rende noto che per le ristrutturazioni è riconosciuto un parametro di costi più alto rispetto alle nuove costruzioni.

\* \* \*

Alle ore 15,25 l'Assessore BACCEGA e il Sig. FEA lasciano la sala di riunione.

\* \* \*

Il Presidente MARQUIS pone in votazione la proposta di atto amministrativo in oggetto.

La Commissione esprime, a maggioranza, parere favorevole in sede consultiva sulla proposta di deliberazione summenzionata.

Il Presidente MARQUIS chiude la seduta alle ore 15.30.



CONSEIL DE LA VALLEE CONSIGLIO REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

5

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(Pierluigi MARQUIS)

**IL CONSIGLIERE SEGRETARIO**  
(Claudio RESTANO)

**IL FUNZIONARIO SEGRETARIO**  
(Ezio MONTROSSET)

---

*Data di approvazione del presente processo verbale: 9 febbraio 2017*