



XIV LEGISLATURA

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Sviluppo economico)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 96 DEL 26/09/2016

ISABELLON Giuseppe	(Presidente)	(Presente)
FONTANA Carmela	(Vicepresidente)	(Presente)
PÉAQUIN BERTOLIN Marilena	(Segretario)	(Delega il Cons. FARCOZ)
CERTAN Chantal		(Presente)
LA TORRE Leonardo		(Presente)
MORELLI Patrizia		(Presente)
NOGARA Alessandro		(Presente)

Partecipano i Consiglieri: GERANDIN e ROSCIO.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Paolo NORBIATO.

RIUNIONE CONGIUNTA CON LA II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

La riunione è aperta alle ore 09:40, ad Aosta, nella Sala Commissioni della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) **Ore 9.30:** audizione dei componenti del consiglio di amministrazione della società Struttura Valle d'Aosta in merito alla proposta di atto amministrativo, presentata in data 12 luglio 2016, concernente: "Approvazione del programma di dismissione di beni immobili della società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. - Vallée d'Aoste Structure s.à.r.l., ai sensi della legge regionale 18 giugno 2004, n. 10".

Proponente la Giunta regionale (Assessore alle attività produttive, energia e politiche del lavoro)

- 2) Proposta di atto amministrativo, presentata in data 12 luglio 2016, concernente: "Approvazione del programma di dismissione di beni immobili della società Struttura Valle



d'Aosta s.r.l. - Vallée d'Aoste Structure s.à.r.l., ai sensi della legge regionale 18 giugno 2004, n. 10".

* * *

Si precisa che la Commissione prosegue i lavori per l'esame dei seguenti oggetti:

3) Comunicazioni del Presidente.

4) Approvazione del verbale (sommario) della riunione n. 94 del 13/09/2016.

* * *

I Presidenti LA TORRE e ISABELLON, constatata la validità della riunione, dichiarano aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da nota prot. n. 6287 in data 21 settembre 2016 e da telegramma prot. n. 6335 in data 22 settembre 2016.

Presiede il Presidente La Torre.

* * *

Alle ore 9.40 i dott. TONETTI e ROSSET, Presidente e Amministratore delegato della società Struttura Valle d'Aosta, prendono parte alla riunione. Si procede alla registrazione degli interventi.

* * *

AUDIZIONE DEI COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ STRUTTURA VALLE D'AOSTA IN MERITO ALLA PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO, PRESENTATA IN DATA 12 LUGLIO 2016, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI DIMISSIONE DI BENI IMMOBILI DELLA SOCIETÀ STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L. - VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.À.R.L., AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 18 GIUGNO 2004, N. 10"

Il Presidente LA TORRE, nel porgere il benvenuto ai dott. Tonetti e Rosset, invita gli auditi ad esporre le loro considerazioni in ordine al provvedimento in esame.

Il dott. ROSSET espone alcune considerazioni in ordine al Piano di dimissioni già autorizzato precedentemente con specifiche delibere del Consiglio regionale e all'integrazione di otto lotti aggiuntivi operata con il provvedimento in discussione.



Il Consigliere CHATRIAN chiede notizie in merito ai rapporti intercorrenti tra la società e i potenziali acquirenti dei beni immobili in discussione, i relativi tempi previsti per le eventuali cessioni dei medesimi e le linee guida cui l'attività di dismissione dovrà attenersi per quanto riguarda anche i beni strumentali attualmente presenti nei beni immobili oggetto di dismissione, con particolare riferimento agli immobili a destinazione agricola come i caseifici e le cantine vitivinicole.

Il dott. ROSSET fornisce i chiarimenti richiesti.

* * *

Alle ore 9.55 il Consigliere GERANDIN prende parte alla riunione.

* * *

Il Consigliere COGNETTA domanda se sia possibile avere una cifra degli ipotetici ricavi derivanti dalla dismissione dei beni in esame e dei risparmi in termini di tasse attualmente versate per i medesimi beni.

Il dott. TONETTI precisa che per i nuovi lotti inseriti nel Piano non è stata fatta ancora nessuna stima, pur essendo in possesso dei relativi valori iscritti a bilancio della società, in attesa di una specifica autorizzazione da parte del Consiglio regionale per procedere alle previste perizie di stima; aggiunge che l'alienazione dei beni in questione sarà affidata ad una procedura ad evidenza pubblica.

Il dott. ROSSET aggiunge che il fatto di non aver ancora esperito le perizie di valutazione dei beni è legata alla necessità di dotarsi di una perizia il più aggiornata possibile a ridosso della procedura ad evidenza pubblica testé menzionata.

Evidenza che uno degli aspetti che hanno spinto la società ad integrare il Piano di alienazione già approvato dal Consiglio regionale è la circostanza che sono pervenute manifestazioni di interesse all'acquisto dei beni immobili inseriti da operatori economici del territorio.

Il Consigliere COGNETTA chiede di poter avere conto dei valori individuati dalle perizie di valutazione dei beni immobili e quali tempi saranno necessari per l'espletazione delle medesime perizie.

Il dott. TONETTI assicura che, ottenuta da parte del Consiglio regionale l'autorizzazione di cui sopra, si procederà celermente alle perizie di stime dei beni in discussione.

Il dott. ROSSET aggiunge che a seconda dell'immobile i tempi per le perizie oscilleranno dai 30 ai 45 giorni.



Il Consigliere NOGARA chiede se, in caso di acquisto di beni mobili inseriti nei beni immobili oggetto di alienazione, gli stessi potranno essere rivenduti da parte dei futuri proprietari.

Il dott. ROSSET risponde affermativamente aggiungendo che al momento dai confronti è emersa la disponibilità di un acquisto onnicomprensivo e che tale soluzione è quella auspicata dalla società.

Il Consigliere CHATRIAN chiede di poter avere nei prossimi giorni il quadro completo del conferimento con i vari valori indicati dalla società Finaosta nei confronti di Vallée d'Aoste Structure, i dati relativi al valore dei beni strumentali in discussione e i tempi di alienazione dei beni immobili in questione.

Il dott. ROSSET fornisce alcuni chiarimenti relativi alle richieste avanzate dal Consigliere Chatrian.

Il Consigliere FABBRI domanda se i gestori attuali degli immobili a destinazione agricola come i caseifici e le cantine viti vinicole abbiano manifestato un interesse ad acquisire in toto i beni da loro utilizzati.

Il dott. ROSSET risponde che, essendosi modificate le condizioni di contorno (riduzione dei contributi che coprivano il canone di affitto) in cui operano i soggetti testé citati, sicuramente numerosi soggetti hanno espresso manifestato la volontà di capitalizzarsi e quindi di diventare proprietari del bene in loro uso precisando però che di concreto sinora ci sono poche proposte in tale senso.

* * *

Alle ore 10.20 il Consigliere MARQUIS prende parte alla riunione.

* * *

Il dott. TONETTI fa notare che in molti casi i fabbricati in uso delle cooperative sono di dimensioni considerevoli e molte volte anche sovrabbondanti rispetto alle reali esigenze delle stesse. Osserva che è intenzione della società tendere a soddisfare le richieste delle cooperative di fruire solo di una parte degli immobili in loro utilizzo precisando però che nel contempo la parte residua degli stessi immobili dovrà essere per la società Valle d'Aosta Struttura valorizzabile in una qualche maniera.

Il dott. ROSSET aggiunge che occorre sposare le esigenze delle cooperative con quelle di VdA Strucuture in ragione anche in taluni casi di una particolare destinazione urbanistica dell'area in cui sorge l'immobile, da vincoli che insistono sullo stesso e da una serie di condizioni che rendono difficilmente locabile il resto dell'immobile che non sarebbe più occupato dalle cooperative.



Il Consigliere NOGARA chiede chiarimenti in ordine ad alcune tabelle presenti nella relazione sull'attività della società VdA Structure recentemente sottoposta all'esame del Consiglio regionale.

Il dott. TONETTI risponde.

Il Consigliere CHATRIAN, in riferimento alla relazione testé menzionata dal Consigliere Nogara, domanda cosa la società sta cercando di mettere in campo ad Aosta per quanto riguarda i 10 lotti ancora sfitti.

Chiede se i vertici della società abbiano delle notizie in relazione al possibile insediamento di uno stabilimento Tesla in Valle d'Aosta.

Il dott. ROSSET risponde, in riferimento ai lotti ancora sfitti, che le attuali condizioni rendono più difficile l'attività dell'incubatore dell'impresa di Aosta rispetto a quello di Pont-Saint-Martin ed espone alcune considerazioni in merito.

Afferma di non essere a conoscenza di alcuna richiesta relativa ad un insediamento di uno stabilimento Tesla in Valle d'Aosta.

Il dott. TONETTI conferma quanto espresso dal dott. Rosset in relazione alla questione Tesla in Valle d'Aosta.

Il Consigliere ROSCIO domanda se il rapporto tra i canoni di locazione e gli investimenti eseguiti o programmati sugli immobili dalla società VdA Structure risponda a criteri oggettivi o se vi è della discrezionalità da parte della società.

Il dott. ROSSET risponde che il canone è fissato a monte, per cui nel rapporto contrattuale nella larga parte sono previste delle clausole che imputano una tipologia di interventi al conduttore ed altri alla proprietà e fornisce alcuni chiarimenti in merito.

* * *

Alle ore 10.40 i dott. TONETTI e ROSSET lasciano la sala della riunione.

* * *

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI DELLA SOCIETÀ STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L. - VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.À.R.L., AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 18 GIUGNO 2004, N. 10"

Le Commissioni, dopo breve dibattito, esprimono, a maggioranza (per la **II Commissione**: favorevoli: 4, astenuti: 2, i Consiglieri Chatrian e Cogna; per la **IV Commissione**: favorevoli: 5, astenuti: 2, le Consigliere Chantal Certan e Patrizia Morelli), parere favorevole sulla proposta di atto amministrativo in oggetto.



* * *

Alle ore 10.45 termina la riunione congiunta. La Commisisione prosegue i lavori per l'esame del seguente oggetto.

* * *

APPROVAZIONE DEL VERBALE (SOMMARIO) DELLA RIUNIONE N. 94 DEL 13/09/2016.

Non essendo pervenute osservazioni da parte dei Commissari, il verbale in oggetto s'intende approvato.

Il Presidente ISABELLON chiude la seduta alle ore 10.45.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Giuseppe ISABELLON)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Chantal CERTAN)

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO
(Paolo NORBIATO)

Data di approvazione del presente processo verbale: