



XIV LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 81 DEL 03/06/2016

MARQUIS Pierluigi	(Presidente)	(Presente)
FOLLIEN David	(Vicepresidente)	(Presente)
RESTANO Claudio	(Segretario)	(Presente)
GROSJEAN Vincenzo		(Delega il Consigliere FABBRI)
ISABELLON Giuseppe		(Presente)
NOGARA Alessandro		(Presente)
ROSCIO Fabrizio		(Presente)

Partecipano i Consiglieri CHATRIAN, COGNETTA, FONTANA, GERANDIN, GUICHARDAZ e ROSSET.

Fungono da Segretari Ezio MONTROSSET e Monica BAUDIN.

La riunione è aperta alle ore 09:05, ad Aosta, nella Sala Commissioni, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Approvazione verbali n. 72 del 31 marzo 2016 (sommario e integrale), n. 73 del 5 aprile 2016 (sommario).
- 3) Audizione del Sig. Bernard CLOS, Presidente dell'ARPAV (Associazione regionale proprietari d'alpeggio Valle d'Aosta) in merito all'attività dell'Associazione e all'andamento del settore.

Proponente la Giunta regionale (Assessore Opere pubbliche difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica)

- 4) Disegno di legge n. 80, presentato in data 18 maggio 2016, concernente: "Modificazioni alla legge regionale 20 novembre 2006, n. 26 (Nuove disposizioni per la classificazione, la gestione, la manutenzione, il controllo e la tutela delle strade regionali. Abrogazione della legge regionale 10 ottobre 1950, n. 1, e del regolamento regionale 28 maggio 1981, n. 1)". **Nomina del relatore.**
- 5) **Ore 10.00:** Audizione del Sig. Mauro BACCEGA, Assessore alle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, in merito al disegno di legge n. 79,



presentato in data 3 maggio 2016, concernente: "Modificazioni alla legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (Disposizioni in materia di politiche abitative)". **Relatore il Consigliere MARQUIS.**

Proponenti i Consiglieri (Gerandin Elso; Bertschy Luigi; Fabbri Nello; Grosjean Vincenzo; Nogara Alessandro; Rosset Andrea; Vierin Laurent)

- 6) Proposta di legge n. 81, presentato in data 23 maggio 2016, concernente: "Modificazioni alla legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (Disposizioni in materia di politiche abitative)". **Nomina del relatore.**

Proponenti i Consiglieri (Gerandin Elso; Bertschy Luigi; Fabbri Nello; Grosjean Vincenzo; Nogara Alessandro; Rosset Andrea; Vierin Laurent)

- 7) Proposta di regolamento n. 1, presentato in data 23 maggio 2016, concernente: "Modificazioni al regolamento regionale 26 maggio 2009, n. 2 (Nuove disposizioni per la concessione di mutui ad interesse agevolato a favore di persone fisiche nel settore dell'edilizia residenziale. Abrogazione dei regolamenti regionali 27 maggio 2002, n. 1, 17 agosto 2004, n. 1 e 18 gennaio 2007, n. 1)". **Nomina del relatore.**

* * *

Il Presidente MARQUIS, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 3860 del 27 maggio 2016.

COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE.

Il Presidente MARQUIS informa che l'Assessorato all'Agricoltura e risorse naturali, con nota n. 6906 del 25 maggio u.s., ha trasmesso un nuovo testo della relazione al disegno di legge n. 82 recante: "Sospensione della rate di mutui concessi a valere sul fondo di rotazione regionale di cui alla legge regionale 24 dicembre 1996 (Costituzione di un fondo di rotazione per la realizzazione di opere di miglioramento fondiario in agricoltura)" sostitutiva della precedente in quanto la stessa conteneva dei refusi; evidenzia, altresì, che all'o.d.g. del Consiglio regionale è stata allegata la relazione corretta.

Fa distribuire copia dei pareri espressi dal Cpel in merito ai disegni di legge n. 78 (caccia) e n. 79 (edilizia abitativa).

APPROVAZIONE VERBALI N. 72 DEL 31 MARZO 2016 (SOMMARIO E INTEGRALE), N. 73 DEL 5 APRILE 2016 (SOMMARIO).



Non essendo pervenute osservazioni, i verbali in oggetto si intendono approvati.

* * *

Alle ore 9.10 i Sigg.ri CLOS Bernard e REBOULAZ Franco, rappresentanti dell'Arpav, prendono parte alla riunione e si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

AUDIZIONE DEL SIG. BERNARD CLOS, PRESIDENTE DELL'ARPAV (ASSOCIAZIONE REGIONALE PROPRIETARI D'ALPEGGIO VALLE D'AOSTA) IN MERITO ALL'ATTIVITÀ DELL'ASSOCIAZIONE E ALL'ANDAMENTO DEL SETTORE.

Il Presidente MARQUIS introduce l'argomento.

Il Sig. CLOS riferisce che l'Associazione dei proprietari d'alpeggio in Valle d'Aosta (Arpav) si è costituita a fine 2014 e conta ad oggi 47 aderenti rappresentativi di 15.000 ettari di alpeggi privati.

Fornisce informazioni in merito ai contatti intrapresi con i diversi soggetti ed enti coinvolti nella gestione degli alpeggi e rende noto che l'Associazione per il 2016 intende promuovere una produzione di fontina delle Tsa (spazi erbosi al di sopra dei boschi) diversificando la produzione.

Chiede che in futuro l'Associazione sia invitata nelle fasi di discussione dei provvedimenti inerenti al proprio settore.

* * *

Alle ore 9.20 il Consigliere CHATRIAN prende parte alla riunione.

* * *

Il Consigliere ROSCIO chiede ulteriori dettagli in merito al progetto della fontina della Tsa e pone in evidenza la problematica connessa al prezzo del latte.

Il Consigliere NOGARA chiede chiarimenti in merito alle collaborazioni che si sono attivate al fine di valorizzare il prodotto della fontina.

Il Sig. CLOS specifica che nel 2016 saranno prodotte circa 800 forme della fontina delle Tsa e che saranno coinvolti 3 alpeggi nei quali si produce direttamente la fontina e il Caseificio di Valtournenche che lavorerà a parte il latte di 2 alpeggi che hanno aderito al progetto.

Precisa che nel progetto è stato coinvolto l'Institut Agricole Régional che possiede una vasta gamma di fermenti lattici autoctoni.



Il Sig. REBOULAZ puntualizza che in questa prova sono stati interessati: il Consorzio e la Cooperativa della Fontina, l'Assessorato all'Agricoltura e ritiene che la produzione proveniente dal pascolo ad alte quote possa avere delle caratteristiche di eccellenza.

Il Consigliere FABBRI domanda se si siano fatte delle analisi in merito ai canali di vendita della fontina delle Tsa.

* * *

Alle ore 9.20 il Sig. REBOULAZ Ivano, rappresentante dell'Arpav, prende parte alla riunione.

* * *

Il Consigliere ISABELLON premette di essere un associato dell'Arpav e di aver già pertanto condiviso l'iniziativa di promuovere la fontina delle Tza e ritiene che ogni proposta finalizzata a valorizzare il lavoro in agricoltura vada giudicata positivamente.

Reputa importante che l'Associazione possa interloquire con l'Amministrazione regionale nella fase di esame di argomenti di interesse nel settore dell'agricoltura.

Il Sig. REBOULAZ riferisce, per quanto riguarda la commercializzazione della produzione derivante dall'iniziativa, di aver avuto dei contatti con l'organizzazione Slow Food.

Il Sig. CLOS ritiene importante che l'Associazione possa collaborare con la Regione e sottolinea il fatto che la valorizzazione della fontina d'alpeggio possa apportare dei benefici a tutta la filiera.

Il Sig. REBOULAZ fornisce ulteriori informazioni in merito alle modalità di conduzione degli alpeggi in Valle d'Aosta e delle relative problematiche.

Il Sig. CLOS ritiene di fondamentale importanza la possibilità che la figura del proprietario d'alpeggio sia considerata finanziabile nell'ambito del Psr per la ristrutturazione degli alpeggi.

Fornisce i chiarimenti richiesti relativamente alla questione del prezzo del latte; ribadisce la disponibilità dell'Arpav a partecipare ai tavoli di lavoro nei quali si dibattono tutti gli argomenti che possono coinvolgere il settore e cita, ad esempio, la caccia per una gestione corretta della fauna selvatica.

Il Presidente MARQUIS conclude l'audizione esprimendo il proprio apprezzamento per l'ambizioso progetto promosso dall'Arpav per valorizzare la fontina.

* * *



Alle ore 9.55 i Sigg.ri CLOS, Franco REBOULAZ e Ivano REBOULAZ lasciano la sala di riunione e la registrazione digitale degli interventi è sospesa.

* * *

DISEGNO DI LEGGE N. 80, PRESENTATO IN DATA 18 MAGGIO 2016, CONCERNENTE: "MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 20 NOVEMBRE 2006, N. 26 (NUOVE DISPOSIZIONI PER LA CLASSIFICAZIONE, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE, IL CONTROLLO E LA TUTELA DELLE STRADE REGIONALI. ABROGAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 10 OTTOBRE 1950, N. 1, E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 28 MAGGIO 1981, N. 1)". NOMINA DEL RELATORE.

Il Consigliere FOLLIEN propone il Consigliere MARQUIS come relatore del disegno di legge in oggetto.

La Commissione concorda e fissa in 15 giorni il termine per la presentazione della relazione.

* * *

Alle ore 10.00 la Consigliera FONTANA, il Sig. Mauro BACCEGA, Assessore alle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, e il Sig. FEA, funzionario dello stesso Assessorato, prendono parte alla riunione e riprende la registrazione digitale degli interventi.

* * *

AUDIZIONE DEL SIG. MAURO BACCEGA, ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO E EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 79, PRESENTATO IN DATA 3 MAGGIO 2016, CONCERNENTE: "MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 13 FEBBRAIO 2013, N. 3 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE)". RELATORE IL CONSIGLIERE MARQUIS.

Il Presidente MARQUIS introduce l'argomento.

L'Assessore BACCEGA premette che il disegno di legge in discussione ha già acquisito il parere favorevole della Consulta regionale dell'edilizia residenziale e del Consiglio permanente degli enti locali e che nella stesura dello stesso hanno collaborato anche gli altri Assessorati regionali interessati e l'Arer.

Riassume i principali argomenti trattati nell'ambito del disegno di legge n. 79 evidenziando che si introduce la possibilità di accedere ai mutui agevolati in sostituzione dei contributi per i tetti in lose e fornisce informazioni inerenti alle disponibilità finanziarie del fondo di rotazione.



Procede all'illustrazione dell'articolato sottolineando gli aspetti più rilevanti relativamente:

- all'articolo 1 che definisce la partecipazione al finanziamento del fondo regionale per le politiche abitative;
- all'articolo 2 che riduce la tempistica relativa alla comunicazione della disponibilità di alloggi assegnabili;
- all'articolo 3 che reca modificazioni all'articolo 12 della l.r. 3/2013 escludendo la possibilità di concedere contributi per il sostegno delle spese per i servizi accessori all'abitazione;
- all'articolo 4 che disciplina il contesto dell'emergenza abitativa;

* * *

Alle ore 10.15 il Consigliere GUICHARDAZ prende parte alla riunione.

* * *

- agli articoli 7 e 8 che normano i compiti della Commissione regionale per le politiche abitative;
- all'articolo 9 che rende più chiare le procedure di presentazione e valutazione delle opposizioni alla Commissione per le politiche abitative;
- all'articolo 10 che disciplina le procedure di aggiornamento delle graduatorie di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- all'articolo 11 che modifica i criteri per la verifica dei requisiti prima dell'assegnazione;
- all'articolo 12 che consente di razionalizzare l'utilizzo del patrimonio abitativo pubblico;
- all'articolo 13 che determina che i Comuni o gli enti gestori debbano predisporre delle graduatorie per le mobilità degli assegnatari;
- all'articolo 16 che adegua i valori massimi del canone di locazione;
- all'articolo 17 che riordina i criteri di priorità per le proposte di piano vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che è correlato all'articolo 21 che riduce la durata dell'esercizio del diritto di prelazione da parte degli enti proprietari;
- all'articolo 25 che rinvia ad una deliberazione della Giunta regionale la definizione delle tipologie degli interventi ammissibili di agevolazione, la determinazione delle modalità di calcolo delle superfici ed i limiti massimi di costo per ciascuna tipologia di intervento;
- all'articolo 30 che disciplina le competenze della Giunta regionale e sostituisce il Regolamento in materia di mutui.

Affronta la questione relativa alla proposta di modifica al regolamento in materia di mutui proposto dal gruppo UVP precisando che con le modifiche introdotte dal disegno di legge n. 79 si intende perseguire un obiettivo di maggior flessibilità.

Ritiene che una mediazione possa essere costituita dal fatto che la deliberazione della Giunta regionale debba essere sottoposta al parere della competente Commissione consiliare e si mantenga l'abrogazione del regolamento regionale in materia di mutui.



Precisa, infine, che l'articolo 36 introduce la possibilità di concessione di mutui agevolati per il rifacimento del manto di copertura in lose.

La Consigliera FONTANA chiede chiarimenti in merito alla questione della prelazione.

L'Assessore BACCEGA fa presente che la legge nazionale non fissa un termine per l'esercizio della prelazione.

La Consigliera FONTANA giudica positivamente la riduzione da 30 a 20 anni del termine per l'esercizio della prelazione, pur auspicando un'ulteriore riduzione a 15 anni.

Il Consigliere COGNETTA chiede chiarimenti in merito all'articolo 3 e alle tempistiche di assegnazione degli alloggi.

L'Assessore BACCEGA fornisce alcuni dati inerenti alla gestione dell'emergenza abitativa.

Il Sig. FEA fornisce i chiarimenti richiesti in merito all'articolo 3 che esclude la possibilità di erogare dei contributi sulle cosiddette spese condominiali e affronta la tematica della morosità incolpevole.

Il Consigliere COGNETTA giudica positivamente il riconoscimento della morosità incolpevole ed evidenzia che potranno sorgere dei problemi relativamente alla gestione del pregresso.

* * *

Alle ore 10.40 il Consigliere FABBRI lascia la sala di riunione.

* * *

Il Sig. FEA precisa che gli enti gestori dovranno coprire i disavanzi di bilancio derivanti dalla morosità incolpevole.

Il Consigliere GERANDIN interviene relativamente alla questione inerente all'abrogazione del regolamento ritenendo opportuno mantenere un regolamento con pochi articoli che consenta flessibilità negli interventi, ma che fornisca un chiaro indirizzo agli utenti relativamente ai passaggi più importanti quali i requisiti soggettivi, i limiti di spesa finanziabili e i tassi di interesse.

L'Assessore BACCEGA ripercorre alcuni passaggi che nel passato hanno portato a definire un sostegno all'acquisto della prima casa individuando un target medio di persone potenzialmente interessate.



Ritiene che il calo di richieste per l'accesso ai mutui prima casa siano da imputare principalmente alla crisi economica in atto e al fatto che a livello di tassi di interesse la concorrenza bancaria si era fatta significativa.

Riferisce che dopo gli interventi di riduzione dei tassi adottata dalla Regione il numero di richieste è in notevole aumento.

Reputa non perseguibile il percorso proposto dall'iniziativa legislativa presentata dall'UVP in quanto lo stesso andrebbe a finanziare interventi eccessivamente onerosi che potrebbero creare dei problemi nella gestione del fondo di rotazione.

Il Consigliere GERANDIN precisa che il testo presentato dall'UVP può tranquillamente essere emendato, ma sottolinea che si intendeva con lo stesso ridare linfa alle imprese e agli artigiani del settore edile.

Ritiene, inoltre, che le disponibilità finanziarie del fondo di rotazione possano essere integrate e ribadisce la disponibilità a rivedere il testo presentato.

L'Assessore BACCEGA replica che nel fondo di rotazione a disposizione sono previsti interventi significativi e che attualmente la disponibilità è di 27 milioni di euro.

Il Sig. FEA rammenta che nel 2009 gli importi dei mutui concedibili sono stati aumentati di 20.000 euro per coloro che effettuano degli interventi di recupero dell'esistente e fornisce informazioni di natura tecnica in merito alla determinazione degli importi dei mutui e dei corrispondenti tassi di interesse da applicarsi in base alle fasce ISEE.

Ritiene che, con il tasso massimo all'1,5% per i mutui prima casa, il numero di richieste di finanziamento sia destinato ad aumentare.

* * *

Alle ore 11.05 i Consiglieri GUICHARDAZ e ROSSET lasciano la sala di riunione.

* * *

Il Consigliere GERANDIN comunica la propria disponibilità ad emendare il testo della proposta di legge n. 81 riducendo il coefficiente di rivalutazione del valore dell'immobile da 3 a 2,5.

Il Consigliere ROSCIO chiede informazioni in merito alla suddivisione degli importi del fondo di rotazione.

L'Assessore BACCEGA riferisce che il fondo di rotazione ha una disponibilità totale di 27 milioni di euro così ripartiti:

- 20 milioni mutui prima casa;
- 3,5 milioni recupero dei centri storici;
- 1,5 milioni recupero edilizio incentivato;
- 1 milione rifacimento tetti in lose;



- 1 milione edilizia convenzionata.

Il Sig. FEA fornisce alcune indicazioni tecniche inerenti all'opportunità di procedere all'abrogazione del regolamento sui mutui prima casa.

L'Assessore BACCEGA rammenta che le proposte di legge e di regolamento presentate dall'Uvp contengono elementi condivisibili che saranno recepite nella delibera di Giunta prevista dal disegno di legge n. 79.

* * *

Alle ore 11.15 l'Assessore BACCEGA e il Sig. FEA lasciano la sala di riunione.

* * *

PROPOSTA DI LEGGE N. 81, PRESENTATO IN DATA 23 MAGGIO 2016, CONCERNENTE: "MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 13 FEBBRAIO 2013, N. 3 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE)". NOMINA DEL RELATORE.

PROPOSTA DI REGOLAMENTO N. 1, PRESENTATO IN DATA 23 MAGGIO 2016, CONCERNENTE: "MODIFICAZIONI AL REGOLAMENTO REGIONALE 26 MAGGIO 2009, N. 2 (NUOVE DISPOSIZIONI PER LA CONCESSIONE DI MUTUI AD INTERESSE AGEVOLATO A FAVORE DI PERSONE FISICHE NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE. ABROGAZIONE DEI REGOLAMENTI REGIONALI 27 MAGGIO 2002, N. 1, 17 AGOSTO 2004, N. 1 E 18 GENNAIO 2007, N. 1)". NOMINA DEL RELATORE.

Il Presidente MARQUIS chiede chi intenda essere nominato relatore della proposta di legge e della proposta di regolamento in oggetto.

Il Consigliere GERANDIN comunica la propria disponibilità.

La Commissione concorda e fissa in 15 giorni il termine per la presentazione della relazione.

Il Presidente MARQUIS chiude la seduta alle ore 11.25.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Pierluigi MARQUIS)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Claudio RESTANO)

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO
(Ezio MONTROSSET)

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 15 settembre 2016