



XIV LEGISLATURA

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (*Affari Generali*)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 91 DEL 15/02/2016

LA TORRE Leonardo	(Presidente)	(Presente)
FARCOZ Joël	(Vicepresidente)	(Presente)
ISABELLON Giuseppe	(Segretario)	(Presente)
CHATRIAN Albert		(Presente)
COGNETTA Roberto		(Presente)
MARQUIS Pierluigi		(Presente)
ROSSET Andrea		(Presente)

Partecipano alla riunione i Consiglieri FABBRI, GUICHARDAZ, ROSCIO e VIÉRIN Laurent.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente della Struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Paolo NORBIATO.

La riunione è aperta alle ore 09:35, ad Aosta, nella Sala Commissioni della Presidenza del Consiglio regionale, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1 Comunicazioni del Presidente.
- 2 Proposta di atto amministrativo concernente: "Approvazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà regionale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Regione autonoma Valle d'Aosta."
- 3 Disegno di legge n. 69 concernente: "Modificazioni alla legge regionale 12 novembre 2001, n. 32 (Finanziamenti regionali per l'effettuazione del servizio di soccorso sulle piste di sci di discesa), e alla legge regionale 19 maggio 2005, n. 9 (Disposizioni per il finanziamento regionale del servizio di soccorso sulle piste di sci di fondo)."- **Compatibilità finanziaria**



* * *

Il Presidente LA TORRE, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da nota prot. n. 954 in data 8 febbraio 2016.

* * *

Alle ore 9.40 l'Assessore al Bilancio, finanze e patrimonio PERRON, la dott.ssa MAGRO e il dott. BIELER, Dirigenti del medesimo assessorato, prendono parte alla riunione.

* * *

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA."

Il Presidente LA TORRE ringrazia l'Assessore Perron e i dirigenti per la loro presenza e cede la parola all'Assessore per un'illustrazione del provvedimento in discussione.

L'Assessore al Bilancio, finanze e patrimonio PERRON fa presente che i beni immobili inseriti nell'elenco in esame sono stati offerti in prelazione ai Comuni in cui sono ubicati.

Si scusa per il ritardo con cui sono state elaborate le richieste espresse nel corso della precedente riunione della Commissione, di cui consegna copia, precisando che è stato necessario sollecitare diverse strutture regionali per poter avere i dati necessari relativi agli immobili sui quali sono stati operati degli interventi nel corso degli anni.

Pone l'accento sulla volontà politica di buon senso di procedere ad un programma di alienazione di immobili in un'ottica di razionalizzazione del patrimonio immobiliare della Regione ed espone alcune considerazioni in merito.

* * *

Alle ore 9.45 il Consigliere GUICHARDAZ, prende parte alla riunione.

* * *

Presenta degli emendamenti sostitutivi delle pagine 1, 2, 3, aggiuntivi dei beni inseriti dalla riga n. 68 alla riga n. 81 e quello sostitutivo della tabella "Elenco beni



immobili che si intende avviare prioritariamente al procedimento di alienazione" e li illustra.

In relazione alla richiesta avanzata nel corso della precedente riunione della Commissione dal Consigliere Rosset relativa alla Cascina del Castello di Quart, fornisce i chiarimenti richiesti.

* * *

Alle ore 9.55 il Consigliere VIÉRIN Laurent lascia la sala della riunione.

* * *

Il Presidente LA TORRE fa presente che nella situazione della Cascina del Castello di Quart testé evidenziata dall'Assessore Perron si trovano anche altri immobili per i quali si registrano delle situazioni di mancanza di rispetto di norme come, ad esempio, quelle relative agli impianti elettrici e chiede ragguagli in merito alle possibilità di vendita di tali immobili.

La dott.ssa MAGRO risponde che in questi specifici casi occorre dare atto di una situazione in cui si procede ad una dismissione con delle condizioni di recupero di fabbricati.

Segue un dibattito sulle considerazioni testé espresse.

Il Consigliere ROSSET osserva che la sua richiesta sulle reali condizioni della Cascina del Castello di Quart era finalizzata ad un'auspicabile attività di recupero del Castello di Quart e la previsione della dismissione della Cascina parrebbe prefigurare un recupero del Castello senza la stessa.

Il Consigliere COGNETTA chiede quanto siano stati valorizzati in termini economici gli immobili in questione e quindi la previsione con cui gli stessi saranno messi in vendita.

* * *

Alle ore 10.00 il Consigliere FABBRI prende parte alla riunione.

* * *

Il Consigliere CHATRIAN rammenta che era stato anche richiesto di poter avere un elenco degli immobili per i quali erano state avanzate delle manifestazioni di interesse e chiede se non sarebbe meglio dal punto di vista dei legislatori decidere prima in un dibattito politico, anche con le amministrazioni comunali interessate, sulle destinazioni d'uso le sorti di certi immobili "pesanti" dal punto di vista urbanistico come la scuola



Panorama, Palazzo Narbonne, Palazzo Ansermin, Palazzo Cogne, ex Centrale del latte ed ex maternità.

Il Consigliere ROSSET si dichiara in parte d'accordo sulla decisione dell'Amministrazione regionale di dismettere tali immobili che però va valutata in un contesto più ampio come giustamente rilevato dal Consigliere Chatrian in termini di destinazione d'uso degli stessi, in accordo con le amministrazioni comunali interessate.

Esprime delle perplessità sulla previsione di cedere dei terreni limitrofi alla Cascina di Ollignan che in tale caso potrebbe perdere valore.

Il Presidente LA TORRE osserva che la Commissione comprende e sostiene il piano di dismissioni in esame, ma sottolinea che sono emerse delle sollecitazioni a ottimizzare tali dismissioni sia in termini di interesse generale che in termini economici.

L'Assessore PERRON rimarca che i tempi nei processi in questione hanno la loro importanza ed auspica di poter operare nel corso dell'intero 2016 a seguito dell'approvazione del piano da parte del Consiglio regionale.

Fa presente che sono stati messi in atto dei contatti continui con le amministrazioni locali per le conseguenti valutazioni in termini di piani regolatori e di destinazioni d'uso dei beni oggetto del piano.

Sottolinea l'importanza di poter avviare soprattutto con i privati che hanno avanzato delle manifestazioni di interesse su alcuni beni quanto prima i contatti sulla base del piano approvato dal Consiglio regionale.

Il Presidente LA TORRE ribadisce il favore della Commissione alla luce delle osservazioni avanzate dai Commissari e della richiesta di dati pervenuta dal Consigliere Cogna.

La dott.ssa MAGRO si impegna a fornire i dati richiesti dal Consigliere Cogna.

Il Consigliere CHATRIAN chiede di poter avere una sintesi dei 60-70 lotti sulla riga di quanto predisposto per la Cascina del Castello di Quart.

Ravvisa l'opportunità di poter conoscere e discutere sulle regole alla base dei processi di alienazione dei beni in questione.

Il Presidente LA TORRE osserva che saranno i Comuni, in accordo con la Regione, a discutere delle differenti destinazioni d'uso dei beni inseriti nel piano in esame.

Il Consigliere MARQUIS chiede se la vendita dei beni in questione avverrà a destinazione d'uso concordata o da concordare successivamente con il Comune.



La dott.ssa MAGRO risponde che le strutture dell'assessorato stanno lavorando con le amministrazioni comunali per eliminare i vari vincoli pubblici amministrativi in capo ai diversi immobili tramite delle varianti non sostanziali dei piani regolatori comunali.

* * *

Alle ore 10.35 l'Assessore PERRON, la dott.ssa MAGRO e il dott. BIELER lasciano la sala della riunione.

* * *

Il Consigliere GUICHARDAZ propone di contattare a livello di II Commissione direttamente le comunità locali sui beni immobili di maggiore interesse.

Il Presidente LA TORRE conviene con quanto testé espresso dal Consigliere Guichardaz.

Il Consigliere CHATRIAN ravvisa l'opportunità di procedere prima della votazione del provvedimento in discussione alle audizioni dei sindaci dei Comuni di Aosta, Châtillon, Saint-Vincent, Pont-Saint-Martin e Cogne.

Il Presidente LA TORRE si dichiara disponibile ad assumere tale impegno a seguito dell'approvazione dell'atto in esame da parte della Commissione.

Segue un ampio dibattito sulle considerazioni sopraesposte.

La Commissione, dopo breve dibattito, esprime, a maggioranza (favorevoli: 4, contrari: 1; astenuti: 2, i Consiglieri Chatrian e Rosset), parere favorevole sulla proposta di atto amministrativo in oggetto.

La Commissione conviene, dopo l'espressione del parere, di dare avvio ad una serie di audizioni dei sindaci di Aosta, Saint-Vincent, Cogne, Châtillon, Pont-Saint-Martin e Quart nelle cui amministrazioni sono inseriti gli immobili di maggiore rilevanza e di richiedere un dettaglio dei valori cui faceva riferimento il Consigliere Cogna.

DISEGNO DI LEGGE N. 69 CONCERNENTE: "MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 12 NOVEMBRE 2001, N. 32 (FINANZIAMENTI REGIONALI PER L'EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO DI SOCCORSO SULLE PISTE DI SCI DI



6

DISCESA), E ALLA LEGGE REGIONALE 19 MAGGIO 2005, N. 9 (DISPOSIZIONI PER IL FINANZIAMENTO REGIONALE DEL SERVIZIO DI SOCCORSO SULLE PISTE DI SCI DI FONDO)." - Compatibilità finanziaria

La Commissione, dopo breve dibattito, esprime, a maggioranza (favorevoli: 6, contrari: 1), parere favorevole sulla compatibilità finanziaria sul disegno di legge in oggetto.

Il Presidente LA TORRE chiude la seduta alle ore 10.35.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Leonardo LA TORRE)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Giuseppe ISABELLON)

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO
(Paolo NORBIATO)

Data di approvazione del presente processo verbale: 07/03/2016