

XIII LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE *(Assetto del territorio)*

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 153 DEL 18/01/2013

COMÉ Dario	(Presidente)	(Presente)
PROLA Piero	(Vicepresidente)	(Presente)
AGOSTINO Salvatore	(Segretario)	(Presente)
BIELER Mauro		(Delega PROLA)
CERISE Giuseppe		(Presente)
FONTANA Carmela		(Presente)
TIBALDI Enrico		(Presente)

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente delle Commissioni consiliari e delle Attività culturali. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:00, ad Aosta, nella Sala attigua alla Sala Commissioni, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Approvazione verbale n. 148 del 28 novembre 2012 (sommario e integrale).
- 3) Proposta di atto amministrativo (Assessore ISABELLON): "Approvazione elenco degli interventi da eseguire in amministrazione diretta dai cantieri forestali dipendenti dal Dipartimento risorse naturali e corpo forestale, nel corso dell'anno 2013. Impegno di spesa". **Esame in sede consultiva.**

* * *

La Commissione proseguirà i lavori, congiuntamente alla II Commissione consiliare permanente, per l'esame del seguente punto:

- 4) **Ore: 9.45:** Illustrazione da parte dell'Assessore ZUBLENA del D.L. n. 220: "Modificazioni alle leggi regionali 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta), e 4 novembre 2005, n. 25 (Disciplina per l'installazione, la localizzazione e l'esercizio di stazioni radioelettriche e di strutture di radio telecomunicazioni)".

* * *

La Commissione proseguirà i lavori per l'esame dei seguenti punti:

- 5) Audizioni in merito al disegno di legge n. 216: "Disposizioni in materia di politiche abitative":
- **Ore 10.30:** Sig.ra Piera CHABLOZ e Sig. Emiliano GIANOTTI, rappresentanti delle associazioni degli imprenditori edili nella Consulta regionale della casa;
 - **Ore 11.00:** Sig. Romano CAMPANA, rappresentante delle cooperative edilizie nella Consulta regionale della casa;
 - **Ore 11.20:** Sig. Egidio MARCHESE, rappresentante per i patronati e per le associazioni di solidarietà sociale nella Consulta regionale della casa.
- 6) D.L. n. 216 (Assessore VIERIN): "Disposizioni in materia di politiche abitative".
Relatore COMÉ.

* * *

Il Presidente COMÉ, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da telegramma prot. n. 388 in data 15 gennaio 2013.

COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Il Presidente COMÉ fa distribuire copia delle osservazioni pervenute dalle organizzazioni sindacali e dall'Arer inerenti al disegno di legge n. 216 e il parere del Cpel relativo al disegno di legge n. 220.

Informa, inoltre, che il Sig. GIANOTTI, rappresentante delle associazioni degli imprenditori edili nella Consulta regionale della casa, ha comunicato la propria indisponibilità a partecipare all'audizione.

APPROVAZIONE VERBALE N. 148 DEL 28 NOVEMBRE 2012 (SOMMARIO E INTEGRALE)

Non essendo pervenute osservazioni, il verbale si intende approvato.

* * *

Alle ore 9.05 il Sig. Giuseppe ISABELLON, Assessore all'Agricoltura e risorse naturali, e il Sig. Cristoforo CUGNOD, funzionario dello stesso Assessorato prendono parte alla riunione.

* * *

**PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO (ASSESSORE ISABELLON):
"APPROVAZIONE ELENCO DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE IN
AMMINISTRAZIONE DIRETTA DAI CANTIERI FORESTALI DIPENDENTI
DAL DIPARTIMENTO RISORSE NATURALI E CORPO FORESTALE, NEL
CORSO DELL'ANNO 2013. IMPEGNO DI SPESA". ESAME IN SEDE
CONSULTIVA.**

Il Presidente COMÉ introduce l'argomento.

L'Assessore ISABELLON ricorda che il piano in discussione è relativo agli interventi da eseguirsi in amministrazione diretta e fa presente che il programma è stato predisposto in base alle richieste provenienti dal territorio e dal completamento degli interventi già previsti dai piani precedenti.

Riferisce che l'assunzione degli impiegati forestali è finalizzata alla gestione amministrativa dei cantieri esternalizzati ed informa che in data 14 gennaio u.s. sono state sentite le organizzazioni sindacali e che l'impegno finanziario ammonta a euro 5.400.000.

Il Sig. CUGNOD riferisce che quest'anno la predisposizione del programma di interventi è stata anticipata e consentirà l'assunzione degli impiegati forestali che gestiranno le attività amministrative ed evidenzia che nella composizione delle squadre degli operai forestali si tiene anche conto di un criterio geografico.

La Consigliera FONTANA chiede chiarimenti in merito ai criteri di assunzione.

Il Sig. CUGNOD fornisce le precisazioni richieste.

* * *

Alle ore 9.25 l'Assessore ISABELLON e il Sig. CUGNOD lasciano la sala di riunione.

* * *

La Commissione esprime, a maggioranza (favorevoli: 6, astenuti:1, la Consigliera FONTANA) parere favorevole, in sede consultiva, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

* * *

Alle ore 9.30 la riunione è sospesa. Alle ore 10.25 La Commissione riprende i lavori congiuntamente alla II Commissione consiliare permanente nella Sala Commissioni e la Sig.ra Manuela ZUBLENA, Assessore al Territorio e ambiente, e i Sigg.ri Igor RUBBO e Fulvio BOVET, funzionari dello stesso Assessorato prendono parte alla riunione.

* * *

ILLUSTRAZIONE DA PARTE DELL'ASSESSORE ZUBLENA DEL D.L. N. 220: "MODIFICAZIONI ALLE LEGGI REGIONALI 6 APRILE 1998, N. 11 (NORMATIVA URBANISTICA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA VALLE D'AOSTA), E 4 NOVEMBRE 2005, N. 25 (DISCIPLINA PER L'INSTALLAZIONE, LA LOCALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI STAZIONI RADIOELETTRICHE E DI STRUTTURE DI RADIO TELECOMUNICAZIONI)".

Il Presidente COMÉ introduce l'argomento.

L'Assessore ZUBLENA premette che il disegno di legge n. 220 apporta delle modifica a due leggi regionali e specificatamente alla leggi regionali n. 11/1998 e n. 25/2005.

Riferisce che trattandosi di settori in continua evoluzione dopo alcuni anni di applicazione tali leggi necessitano di una revisione e precisa che il capo I modifica la l.r. n. 11/1998 chiarendo alcuni aspetti applicativi a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale 17/2012 e il capo II reca modificazioni alla l.r. 25/2005 semplificando i procedimenti autorizzativi previsti e sgravando gli enti e i gestori da alcuni oneri di natura burocratica.

Fa presente che le osservazioni del Cpel sono già state valutate e alcune saranno recepite.

Il Sig. RUBBO spiega, relativamente alle modifiche alla l.r. n. 11/98, che si tratta di un riposizionamento legislativo resosi necessario a seguito dell'entrata in vigore della l.r. 17/2012 e che sono state recepite alcune osservazioni che erano state formulate nel corso degli anni.

Riferisce che l'articolo 1 riscrive il comma 1 dell'articolo 18 della l.r. 11/1998 relativo alle varianti degli strumenti urbanistici previsti dalle leggi di settore

Fa presente che il Cpel propone di modificare il comma 3 dell'articolo 60bis della l.r. 11/1998 aumentando da 10 a 20 giorni il termine entro cui il Comune può esprimersi e ritiene che tale proposta sia sensata in considerazione di alcune difficoltà di natura tecnica.

* * *

Alle ore 10.40 il Consigliere LOUVIN lascia la sala di riunione.

* * *

L'Assessore ZUBLENA considera condivisibile la richiesta proveniente dagli Enti locali pur rimarcando che in questo caso i cittadini saranno penalizzati.

Il Consigliere TIBALDI reputa che il termine di 10 giorni possa essere adeguato.

Il Consigliere CERISE ritiene che si debbano tenere in considerazione le situazioni in cui operano gli Enti locali.

Il Consigliere LATTANZI sottolinea che il disegno di legge n. 220 prevede una serie di semplificazioni e che, pertanto, la richiesta del Cpel non sia congruente.

L'Assessore ZUBLENA ritiene che un minimo di attività di controllo da parte degli Enti locali sia necessaria e precisa che la proposta del Cpel riguarda tutti i permessi di costruire.

Il Sig. BOVET fa presente che, relativamente alle modifiche alla l.r. 25/2005, si introducono alcune semplificazioni e procede all'illustrazione dell'articolato evidenziando la principale novità costituita dall'articolo 8, che introduce l'articolo 6bis che disciplina la pianificazione per le strutture per le radiotelecomunicazioni.

Il Consigliere TIBALDI chiede chiarimenti in merito alle osservazioni formulate dal Cpel relative alle modifiche alla l.r. 25/2005.

Il Sig. BOVET ritiene che le osservazioni sollevate dal Cpel siano pertinenti.

* * *

Alle ore 11.05 l'Assessore ZUBLENA e i funzionari RUBBO e BOVET lasciano la sala di riunione.

* * *

Il Consigliere TIBALDI propone di audire il Cpel e i rappresentanti degli operatori del settore (televisioni e radio locali e società di telecomunicazioni).

Le Commissioni concordano con quanto proposto dal Consigliere TIBALDI.

La seduta congiunta termina alle ore 11.10 e la Commissione prosegue i lavori per l'esame dei seguenti punti:

AUDIZIONI IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 216: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE"

* * *

Alle ore 11.10 il Consigliere CERISE lascia la sala di riunione e la Sig.ra Piera CHABLOZ, rappresentante delle associazioni degli imprenditori edili nella Consulta regionale della casa, prende parte alla riunione e si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

Sig.ra Piera CHABLOZ e Sig. Emiliano GIANOTTI, rappresentanti delle associazioni degli imprenditori edili nella Consulta regionale della casa;

Il Presidente COMÉ si scusa per il ritardo con cui inizia l'audizione, fa presente che il disegno di legge 216 persegue l'obiettivo di giungere ad un testo unico in materia di politiche abitative e ricorda qual è il percorso definito dalla Commissione nell'esame del disegno di legge in discussione.

La Sig. CHABLOZ riferisce che le proposte formulate nel corso dei lavori della Consulta regionale per la casa, a nome delle associazioni degli imprenditori edili, sono state accolte ed inserite nel testo del disegno di legge.

* * *

Alle ore 11.15 la Sig.ra CHABLOZ lascia la sala di riunione e il Sig. Romano CAMPANA, rappresentante delle cooperative edilizie nella Consulta regionale per la Casa, prende parte alla riunione.

* * *

Sig. Romano CAMPANA, rappresentante delle cooperative edilizie nella Consulta regionale della casa;

Il Presidente COMÉ introduce l'argomento rammentando gli obiettivi di semplificazione perseguiti dal disegno di legge n. 216.

Il Sig. CAMPANA premette di aver partecipato alla stesura del testo del disegno di legge nell'ambito della Consulta regionale per la casa e manifesta l'unica perplessità in merito alla formulazione del comma 2 dell'articolo 72 che fissa il limite di spesa per l'ottenimento del mutuo a 2,5 volte l'importo massimo di mutuo concedibile, ritenendolo penalizzante per le cooperative nel caso in cui nelle stesse fossero presenti un numero elevato di single in quanto non potrebbero accedere ai finanziamenti e ricorda di aver già sollevato tale problematica con l'Assessorato competente.

Suggerisce, pertanto, di aumentare tale limite ed esprime il proprio apprezzamento sul disegno di legge nel suo complesso.

Il Presidente COMÉ chiede chiarimenti in merito alla posizione dell'Assessorato sull'argomento e se ad oggi tale situazione si sia già verificata.

Il Sig. CAMPANA precisa che per il momento la situazione di non accesso ai finanziamenti non si è ancora manifestata e che l'Assessorato ha svolto alcune simulazioni in cui è emerso che gli interventi realizzati nel passato ad Aosta e a La Thuile sarebbero stati finanziati anche con la normativa prevista dal disegno di legge n. 216.

* * *

Alle ore 11.30 il Sig. CAMPANA lascia la sala di riunione e il Sig. Egidio MARCHESE, rappresentante per i patronati e per le associazioni di solidarietà sociale nella Consulta regionale per la casa, prende parte alla riunione.

* * *

Sig Egidio MARCHESE, rappresentante per i patronati e per le associazioni di solidarietà sociale nella Consulta regionale della casa.

Il Presidente COMÉ introduce l'argomento.

Il Sig. MARCHESE riferisce di aver esaminato il testo del disegno di legge nell'ambito dei lavori della Consulta.

Esprime il proprio apprezzamento in merito al disegno di legge in quanto recepisce le particolari esigenze delle persone con disabilità.

* * *

Alle ore 11.40 il Sig. MARCHESE lascia la sala di riunione e termina la registrazione digitale degli interventi.

* * *

DISEGNO DI LEGGE N. 216 CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE". RELATORE COMÉ.

Il Presidente COMÉ propone alla Commissione di esprimere il parere entro il 25 gennaio p.v..

La Consiglieria FONTANA preannuncia che presenterà degli emendamenti.

La Commissione concorda con quanto proposto dal Presidente COMÉ.

* * *

Alle ore 11.45 i sigg.ri Gianluca FEA e Alberto VAGLIO, funzionari dell'Assessorato alle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica prendono parte alla riunione.

* * *

Il Presidente COMÉ riassume quanto emerso nelle precedenti audizioni evidenziando la problematica sollevata dal Sig. CAMPANA, rappresentante delle cooperative edilizie nella Consulta regionale per la Casa.

Il Sig. FEA riferisce che la definizione del coefficiente di 2,5, previsto all'articolo 72, è frutto di una scelta di natura politica; ricorda, inoltre, che gli importi dei mutui sono stati aumentati nel corso degli ultimi anni.

Fornisce alcune informazioni relativamente alla problematica sollevata dal rappresentante delle cooperative e ritiene non molto logico prevedere una differenziazione dei criteri tra cooperative e privati.

La Consigliera FONTANA chiede se non sia possibile emendare il testo aumentando l'importo dei mutui per i single.

Il Sig. FEA precisa che gli importi dei mutui non sono fissati dal disegno di legge in discussione.

* * *

Alle ore 12.05 i Sigg. FEA e VAGLIO lasciano la sala di riunione.

* * *

Il Presidente COMÉ chiude la seduta alle ore 12.05.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Dario COMÉ)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Salvatore AGOSTINO)

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO
(Ezio MONTROSSET)

Data di approvazione del presente processo verbale: 8 marzo 2013