

XIII LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Aspetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 154 DEL 28/01/2013

COMÉ Dario	(Presidente)	(Presente)
PROLA Piero	(Vicepresidente)	(Presente)
AGOSTINO Salvatore	(Segretario)	(Presente)
BIELER Mauro		(Delega il Consigliere PROLA)
CERISE Giuseppe		(Presente)
FONTANA Carmela		(Presente)
TIBALDI Enrico		(Presente)

Partecipa il Consigliere ROSSET.

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente delle Commissioni consiliari e delle Attività culturali. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:10, ad Aosta, nella Sala Commissioni, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.

Proponente la Giunta regionale (Assessore Opere pubbliche difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica)

- 2) Disegno di legge n. 216, presentato in data 26 novembre 2012, concernente: "Disposizioni in materia di politiche abitative". **Relatore il Consigliere COMÉ.**

* * *

Il Presidente COMÉ, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 631 in data 23 gennaio 2013.

COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Il Presidente COMÉ fa distribuire copia della nota inoltrata dalla “Société Cooperative des Fruits de Jovençan” avente per oggetto: “Stipulazione del contratto di locazione dell’immobile denominato “Producteur des Fruits de Jovençan” ai sensi della legge regionale 10 aprile 1997 n. 12”.

La Commissione prende atto.

DISEGNO DI LEGGE N. 216, PRESENTATO IN DATA 26 NOVEMBRE 2012, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE". RELATORE IL CONSIGLIERE COMÉ.

Il Presidente COMÉ riferisce che nel corso delle audizioni è emersa la necessità di predisporre alcuni emendamenti al testo ed informa che la Consigliera FONTANA ha presentato degli emendamenti.

Illustra gli emendamenti della Consigliera FONTANA agli articoli 20 e 21 finalizzati a stabilire che prima che la Giunta regionale adotti le delibere applicative sia sentita la Commissione consiliare competente.

Prosegue nell’illustrazione degli emendamenti, presentati dal relatore, evidenziando che:

- l’emendamento n. 1 sostituisce il comma 1 dell’articolo 33 al fine di evitare dubbi interpretativi;
- l’emendamento n. 2 modifica il comma 2 dell’articolo 34;
- gli emendamenti n. 3 e 4 al comma 4 dell’articolo 44 recepiscono le osservazioni formulate dall’Arer;
- l’emendamento n. 5 modifica il comma 1 dell’articolo 51 rendendo più chiara la formulazione dello stesso;
- l’emendamento n. 6 alla lettera b) del comma 2 dell’articolo 51 recepisce l’osservazione espressa dall’Arer;
- gli emendamenti 7 e 8 all’articolo 52 sono finalizzati a chiarire la formulazione di tale articolo.

La Consigliera FONTANA illustra il proprio emendamento n. 4 al comma 4 dell’articolo 52 finalizzato a ridurre da 30 a 20 anni la durata del diritto di prelazione spiegandone le motivazioni.

Il Presidente COMÉ ricorda che la questione del diritto di prelazione è stata ampiamente dibattuta e che l’attuale formulazione della norma risulta essere equilibrata.

La Consigliera FONTANA dissente da quanto espresso dal Presidente COMÉ.

Il Consigliere CERISE ritiene che gli enti gestori del patrimonio di edilizia residenziale pubblica debbano essere tutelati.

La Consigliera FONTANA illustra gli emendamenti n. 5 e 6 rispettivamente ai commi 5 e 6 dell'articolo 52.

Il Presidente COMÉ illustra l'emendamento n. 9 abrogativo di tutta una serie di leggi e l'emendamento n. 10 relativo alle norme finanziarie.

La Commissione, dopo una breve discussione, decide di predisporre un nuovo testo comprensivo degli emendamenti presentati dal Presidente COMÉ e gli emendamenti agli articoli 20 e 21 presentati dalla Consigliera FONTANA.

La Consigliera FONTANA dichiara di ritirare gli emendamenti n. 4, 5 e 6 e si riserva, previo ulteriori approfondimenti, di presentarli eventualmente in Consiglio regionale.

La Commissione esprime, a maggioranza (favorevoli: 6, astenuti:1, la Consigliera FONTANA), parere favorevole sul nuovo testo predisposto dalla Commissione.

Il Consigliere CERISE motiva il suo voto favorevole in quanto il disegno di legge favorisce il recupero dell'esistente rispetto alle nuove edificazioni.

Il Presidente COMÉ chiude la seduta alle ore 9.40.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Dario COMÉ)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Salvatore AGOSTINO)

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO
(Ezio MONTROSSET)

Data di approvazione del presente processo verbale: 8 marzo 2013

