

XIII LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE *(Assetto del territorio)*

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 150 DEL 12/12/2012

COMÉ Dario	(Presidente)	(Presente)
PROLA Piero	(Vicepresidente)	(Presente)
AGOSTINO Salvatore	(Segretario)	(Presente)
BIELER Mauro		(Presente)
CERISE Giuseppe		(Presente)
FONTANA Carmela		(Presente)
TIBALDI Enrico		(Presente)

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, dirigente delle Commissioni Consiliari e delle Attività Culturali. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:05, ad Aosta, nella Sala Commissioni, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) **ore 9.00:** Audizione del Presidente della Regione in merito alla petizione, presentata in data 18 ottobre 2012, concernente: "Petizione popolare per lo stabilimento di una sede del Parco Nazionale del Gran Paradiso nel territorio del Comune di Valsavarenche".
- 3) **ore 9.30:** Illustrazione del disegno di legge n. 216 (*Disposizioni in materia di politiche abitative*) da parte dell'Assessore alle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, Marco VIÉRIN

* * *

Il Presidente COMÉ, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da telegramma prot. n. 9062 in data 10 dicembre 2012.

COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Il Presidente COMÉ riferisce, relativamente all'impegno assunto nella precedente riunione nell'ambito della discussione del disegno di legge n. 214, che verranno presentati durante l'esame in Consiglio regionale degli emendamenti che consentiranno ai proprietari dei terreni inclusi nel parco di essere rappresentati nel Consiglio di amministrazione del Parco stesso.

La Commissione prende atto.

* * *

Alle ore 9.15 il Sig. Augusto ROLLANDIN, Presidente della Regione, prende parte alla riunione.

* * *

AUDIZIONE DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE IN MERITO ALLA PETIZIONE, PRESENTATA IN DATA 18 OTTOBRE 2012, CONCERNENTE: "PETIZIONE POPOLARE PER LO STABILIMENTO DI UNA SEDE DEL PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALSAVARENCHÉ".

Il Presidente COMÉ introduce l'argomento ricordando quanto emerso nel corso dell'audizione con i parlamentari.

Il Presidente ROLLANDIN rammenta che la questione delle sedi del Parco è già stata ampiamente dibattuta in passato e che una soluzione potrà esclusivamente discendere da una nuova legge.

Dichiara, inoltre, di comprendere le ragioni espresse dai firmatari della petizione, finalizzate a richiedere lo stabilimento della sede nel Comune di Valsavarenche, e auspica che si ricerchi una soluzione condivisa all'interno della Comunità del Parco.

* * *

Alle ore 9.20 il Presidente ROLLANDIN lascia la sala di riunione.

Alle ore 9.30 il Sig. Marco VIÉRIN, Assessore alle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, e i Sigg.ri Gianluca FEA e Alberto VAGLIO, funzionari

dello stesso Assessorato prendono parte alla riunione.

* * *

ILLUSTRAZIONE DEL DISEGNO DI LEGGE N. 216 (*DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE*) DA PARTE DELL'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO E EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, MARCO VIÉRIN

Il Presidente COMÉ introduce l'argomento ricordando che il disegno di legge si propone di raggruppare in un unico testo le diverse norme attinenti le politiche abitative.

L'Assessore VIÉRIN premette che il disegno di legge discende da un lavoro complesso finalizzato a semplificare il quadro normativo.

Riferisce che il disegno di legge stabilisce dei criteri oggettivi per la determinazione dei valori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica al fine di definire i canoni di locazione; precisa, inoltre, che si è individuato l'utilizzo dell'Irse per l'accesso a qualsiasi tipologia di agevolazione prevista dalla norma in discussione.

Illustra le principali modifiche introdotte evidenziando che:

- l'articolo 18 definisce la nozione di nucleo familiare;
- gli articoli 20 e 21 disciplinano, rispettivamente, l'indicatore di reddito e i punteggi;
- l'articolo 29 stabilisce le modalità di assegnazione semplificando le procedure;
- l'articolo 34 norma l'ampliamento del nucleo familiare affrontando la problematica delle convivenze;
- l'articolo 35 semplifica le procedure inerenti alla mobilità e ai cambi consensuali;
- l'articolo 37 disciplina la determinazione del canone;
- gli articoli 41 e 42 ineriscono all'annullamento e alla decadenza dell'assegnazione;
- l'articolo 45 prevede che si individuino delle risorse da assegnare agli interventi di sostegno per la morosità incolpevole;
- l'articolo 46 stabilisce che le somme ricavate dai piani di vendita dovranno essere reinvestite nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- l'articolo 49 disciplina i requisiti per l'acquisto;
- gli articoli 51 e 52 recano le norme inerenti alla determinazione dei prezzi di vendita, dei divieti e delle relative sanzioni;
- gli articoli 57 e 58 normano i contributi e la convenzione relativi all'edilizia convenzionata;
- l'articolo 68 istituisce un unico fondo di rotazione che raggruppa quelli ad oggi esistenti;
- l'articolo 72 disciplina gli interventi a favore della prima abitazione.

Il Presidente COMÉ fa presente che la Commissione procederà all'audizione dei componenti della Consulta regionale della casa.

L'Assessore VIÉRIN evidenzia che il testo del disegno di legge ha recepito anche dei suggerimenti pervenuti dall'opposizione.

Il Consigliere CERISE esprime un giudizio positivo sul testo in esame in quanto favorisce il recupero dell'esistente rispetto alle nuove edificazioni e chiede un chiarimento in merito alla formulazione dell'articolo 79.

Il Sig. FEA spiega che tale formulazione è stata suggerita dalla direzione urbanistica.

Il Consigliere AGOSTINO rileva che il disegno di legge tiene conto delle esperienze passate e introduce elementi migliorativi.

Il Presidente COMÉ rammenta che l'articolo relativo alle disposizioni finanziarie dovrà essere emendato.

* * *

Alle ore 10.30 l'Assessore VIÉRIN e i Sigg.ri FEA e VAGLIO lasciano la sala di riunione.

* * *

Il Presidente COMÉ chiude la seduta alle ore 10.30.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Dario COMÉ)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Salvatore AGOSTINO)

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO
(Ezio MONTROSSET)

Data di approvazione del presente processo verbale: 25 febbraio 2013

