

XIII LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Aspetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 152 DELL'11/01/2013

COMÉ Dario	(Presidente)	(Presente)
PROLA Piero	(Vicepresidente)	(Presente)
AGOSTINO Salvatore	(Segretario)	(Presente)
BIELER Mauro		(Presente)
CERISE Giuseppe		(Missione)
FONTANA Carmela		(Presente)
TIBALDI Enrico		(Presente)

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente delle Commissioni consiliari e delle Attività culturali. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:00, ad Aosta, nella Sala Commissioni, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Approvazione verbale n. 147 del 21 novembre 2012.
- 3) Audizioni in merito al disegno di legge n. 216, presentato in data 26 novembre 2012, concernente: "Disposizioni in materia di politiche abitative":
 - **Ore 9.00:** Sig. Giulio GROSJACQUES, Presidente dell'Arer;
 - **Ore 10.00:** Sig. Sandro VIGNA, rappresentante delle Associazioni della proprietà edilizia nella Consulta regionale della casa;
 - **Ore 10.30:** Rappresentanti OO.SS. nella Consulta regionale della casa.
- 4) Petizione n. 17, presentata in data 18 ottobre 2012, concernente: "Petizione popolare per lo stabilimento di una sede del Parco Nazionale del Gran Paradiso nel territorio del Comune di Valsavarenche". **Esame relazione conclusiva.**

* * *

Il Presidente COMÉ, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 61 in

data 4 gennaio 2013.

COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

Il Presidente COMÉ comunica che è pervenuta copia del rapporto sull'attività 2011 della Fondazione dell'Institut Agricole Régional ed invita i Commissari interessati a richiederne copia alla segreteria della Commissione.

La Commissione prende atto.

APPROVAZIONE VERBALE N. 147 DEL 21 NOVEMBRE 2012

Non essendo pervenute osservazioni, il verbale si intende approvato.

* * *

Alle ore 9.05 il Sig. Giulio GROSJACQUES, Presidente dell'Arer, e la Sig.ra Lorella ZANI, Direttore dell'Arer, prendono parte alla riunione e si procede alla registrazione digitale degli interventi.

* * *

AUDIZIONI IN MERITO AL DISEGNO DI LEGGE N. 216, PRESENTATO IN DATA 26 NOVEMBRE 2012, CONCERNENTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE"

Sig. Giulio GROSJACQUES, Presidente dell'Arer

Il Presidente COMÉ introduce l'argomento ricordando che il disegno di legge n. 216 persegue l'obiettivo di raggruppare in un testo unico le varie disposizioni legislative in materia di politiche abitative e scusa l'assenza del Consigliere Cerise.

Il Sig. GROSJACQUES premette che il parere dell'Arer sul testo del disegno di legge in discussione è positivo in quanto l'Arer ha fattivamente collaborato con l'Assessorato competente alla stesura dello stesso.

Riferisce che gli articoli che riguardano direttamente l'attività dell'Arer sono gli articoli dal 34 al 52 e procede all'illustrazione delle principali modificazioni evidenziando che:

- l'articolo 34 introduce la possibilità dell'ampliamento del nucleo familiare nell'alloggio assegnato senza autorizzazione dell'ente gestore previa una comunicazione allo stesso;
- l'articolo 37 stabilisce che per la determinazione del canone di locazione verrà utilizzato come parametro di riferimento l'IRSE;
- l'articolo 42 disciplina la decadenza dall'assegnazione che non sarà più automatica

al superamento dei limiti di reddito del nucleo familiare e prevede che il canone di locazione sia aggiornato ai valori di mercato;

- gli articoli 44 e 45 affrontano la problematica della morosità introducendo la possibilità di intervento a favore della morosità incolpevole e fa presente che l'articolo 44 dovrà essere emendato al comma 4, indicando "l'ente proprietario" anziché "il Comune interessato";
- l'articolo 51 stabilisce i criteri per la determinazione dei prezzi di vendita assumendo come parametri di riferimento i valori dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;
- l'articolo 52 norma i divieti e le sanzioni fissando, tra l'altro, la durata trentennale del diritto di prelazione e stabilendo il divieto assoluto di vendita per dieci anni e consentendo la vendita dall'undicesimo al trentesimo anno con il versamento all'ente titolare del diritto di una somma determinata in base a coefficienti che tengono conto di diversi parametri.

Propone, infine, un emendamento al comma 3 dell'articolo 51 finalizzato a introdurre l'iscrizione della garanzia ipotecaria a tutela del pagamento rateale.

Il Presidente COMÉ chiede che le proposte emendative siano formalizzate di modo che possano essere valutate con l'Assessorato competente.

La Consigliera FONTANA chiede chiarimenti in merito alla formulazione dell'articolo 3 ed esprime alcune perplessità relativamente alla durata trentennale del diritto di prelazione.

Il Sig. GROSJACQUES fornisce le precisazioni richieste in merito all'articolo 3 e ribadisce l'importanza del diritto di prelazione in quanto consente agli enti gestori del patrimonio pubblico di rientrare in possesso di un alloggio che era stato realizzato per soddisfare le esigenze dell'edilizia residenziale pubblica e precisa, inoltre, che nella versione precedente il diritto di prelazione era perpetuo.

Il Consigliere AGOSTINO pone la problematica di un anziano che per motivi connessi alla sua situazione familiare e di salute sia obbligato a vendere l'alloggio precedentemente acquistato dall'Arer.

Il Sig. GROSJACQUES fa presente che il disegno di legge ha affrontato tale problematica specificatamente al comma 3 dell'articolo 52.

* * *

Alle ore 9.50 il Sig. GROSJACQUES e la Sig.ra ZANI lasciano la sala di riunione e si sospende la registrazione digitale degli interventi.

* * *

Il Presidente COMÉ propone, in considerazione del fatto che i soggetti convocati per le successive audizioni non sono ancora presenti, di esaminare il punto iscritto al n. 4 dell'ordine del giorno.

La Commissione concorda.

PETIZIONE N. 17, PRESENTATA IN DATA 18 OTTOBRE 2012, CONCERNENTE: "PETIZIONE POPOLARE PER LO STABILIMENTO DI UNA SEDE DEL PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALSAVARENCHÉ". ESAME RELAZIONE CONCLUSIVA.

Il Presidente COMÉ da lettura della relazione conclusiva.

La Commissione, dopo una breve discussione, approva, all'unanimità, la relazione conclusiva.

* * *

Alle ore 10.15 la Sig.ra Ramira BIZZOTTO, i Sigg.ri Mauro FILIPPI, Andrea DEGANI e Claudio APPARENZA, rappresentanti delle OO.SS nella Consulta regionale per la casa, prendono parte alla riunione e riprende la registrazione digitale degli interventi.

* * *

Rappresentanti OO.SS. nella Consulta regionale della casa

Il Presidente COMÉ introduce l'argomento ricordando gli obiettivi perseguiti dal disegno di legge n. 216 e il percorso finora svolto dalla Commissione nell'esame dello stesso.

Il Sig. FILIPPI riferisce in merito ad un episodio connesso al funzionamento della Consulta regionale per la casa.

Esprime il proprio apprezzamento per la stesura di un testo unico e solleva alcune perplessità relativamente alla formulazione degli articoli 19 e 22 in merito alla definizione degli ambiti territoriali auspicando che gli stessi siano stabiliti come sovracomunali.

Ritiene che il termine del diritto di prelazione fissato in 30 anni dal comma 4 dell'articolo 52 sia eccessivamente lungo e che un vincolo di 10 anni sia da considerarsi più ragionevole.

Il Sig. DEGANI giudica positivamente quanto previsto dall'articolo 42 relativamente alla decadenza dall'assegnazione e fa presente di non aver avuto il tempo sufficiente, per esaminare con maggior attenzione tutto l'articolato.

LA Sig.ra BIZZOTTO ritiene positivo il fatto che si intendano accorpate tutte le normative inerenti alle politiche abitative in un testo unico e lamenta il fatto di non aver avuto maggior tempo a disposizione per l'esame del testo del disegno di legge in questione.

Ricorda il fatto che la UIL è sempre stata contraria alla vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ed esprime la propria contrarietà al fondo di sostegno alla locazione in quanto detto fondo ha comportato un aumento dei canoni di affitto.

Reputa, inoltre, opportuno superare il problema della territorialità e rendere più flessibile il sistema.

Il Presidente COMÉ precisa che la III Commissione non è competente in merito al funzionamento della Consulta regionale per la casa e invita gli auditi a far pervenire nei prossimi giorni le proprie osservazioni di modo che possano essere valutate ed eventualmente recepite dalla Commissione dopo averli verificati con gli uffici legislativi e l'Assessorato competente.

Puntualizza, relativamente all'articolo 52, che il diritto di prelazione può essere estinto dopo dieci anni previo versamento di una penale che viene determinata in base ad un tecnicismo che tiene conto, tra l'altro, del numero degli anni mancanti alla scadenza trentennale del diritto di prelazione.

* * *

Alle ore 10.40 la Sigg.ra BIZZOTTO e i Sigg.ri APPARENZA, DEGANI e FILIPPI lasciano la sala di riunione.

Alle ore 10.45 il Sig. Sig. Sandro VIGNA, rappresentante delle Associazioni della proprietà edilizia nella Consulta regionale della casa, prende parte alla riunione.

* * *

Sig. Sandro VIGNA, rappresentante delle Associazioni della proprietà edilizia nella Consulta regionale della casa

Il Presidente COMÉ introduce l'argomento.

Il Sig. VIGNA esprime la propria soddisfazione per il fatto che si giunga all'approvazione di un testo unico in materia di edilizia abitativa.

Espone le valutazioni espresse dalle Associazioni della piccola proprietà giudicando positivamente gli articoli 10 e 11, riguardanti la prima abitazione e il recupero del patrimonio esistente, che evidenziano la determinazione della Regione di rivalutare la proprietà immobiliare esistente contenendo l'espansione territoriale e l'articolo 12 relativo al sostegno delle locazioni.

Ribadisce che anche relativamente agli incentivi per la realizzazione di interventi di edilizia abitativa convenzionata si evidenzia l'intenzione di rivalutare il recupero dei

fabbricati esistenti favorendo una riqualificazione dei centri storici.

* * *

Alle ore 10.55 il Sig. VIGNA lascia la sala di riunione.

* * *

Il Presidente COMÉ chiude la seduta alle ore 10.55

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Dario COMÉ)

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Salvatore AGOSTINO)

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO
(Ezio MONTROSSET)

Data di approvazione del presente processo verbale: 25 febbraio 2013