



XVI LEGISLATURA

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Assetto del territorio)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 94 DEL 27/02/2024

CHATRIAN Albert	(Presidente)	(Presente)
JORDAN Corrado	(Vicepresidente)	(Presente)
CRETIER Paolo	(Segretario)	(Presente)
DISTORT Luca		(Presente)
MINELLI Chiara		(Presente)
PLANAZ Dino		(Presente)
ROSAIRE Roberto		(Presente)

Assiste alla riunione Sonia GRIECO, Dirigente struttura Affari legislativi, studi e documentazione. Funge da Segretario Ezio MONTROSSET.

La riunione è aperta alle ore 09:05, ad Aosta, nell'Aula del Consiglio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

) Comunicazioni del Presidente.

Proponente la Giunta regionale (Assessore all'Agricoltura e Risorse Naturali)

2) Proposta di atto amministrativo presentata in data 21 febbraio 2024, concernente: "Approvazione del piano degli interventi ai sensi delle leggi regionali 44/1989 e 67/1992 per il triennio 2024/2026 del Dipartimento Risorse naturali e Corpo Forestale. Integrazioni e prenotazioni di spesa.". **(Esame in sede consultiva. Parere)**

* * *

Si precisa che la III Commissione proseguirà i lavori, congiuntamente alla V Commissione consiliare permanente, per l'esame del seguente punto:

3) **ore 9.45:** Audizione dell'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, Davide SAPINET, in merito alla risoluzione: "Quali costi per la comunità per i ritardi del 110%". (Oggetto CR 3163 dell'11 gennaio 2024).



* * *

Il Presidente CHATRIAN, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno, come da lettera prot. n. 1475 in data 22 febbraio 2024.

* * *

Alle ore 9.05 l'Assessore all'Agricoltura e risorse naturali, CARREL e i Sigg.ri OREILLER, PASQUALOTTO e HAUDEMAMAND, dirigenti dello stesso Assessorato, prendono parte alla riunione.

* * *

PROPOSTA DI ATTO AMMINISTRATIVO PRESENTATA IN DATA 21 FEBBRAIO 2024, CONCERNENTE: "APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLE LEGGI REGIONALI 44/1989 E 67/1992 PER IL TRIENNIO 2024/2026 DEL DIPARTIMENTO RISORSE NATURALI E CORPO FORESTALE. INTEGRAZIONI E PRENOTAZIONI DI SPESA.". (ESAME IN SEDE CONSULTIVA. PARERE)

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento.

L'Assessore CARREL, nel riferire che il Piano degli interventi è il risultato di un lungo lavoro delle strutture regionali competenti, rammenta che il Piano ha una durata triennale e, pertanto, vengono ripresi gli interventi programmati nel 2024 e 2025 e inseriti nuovi interventi per il 2026 che tengono conto delle richieste pervenute dai vari portatori di interesse presenti sul territorio.

Fornisce informazioni in merito alla predisposizione delle nuove graduatorie finalizzate all'assunzione degli operai forestali, rende noto che saranno assunti al massimo n. 350 unità per 150 giornate lavorative.

Il Presidente CHATRIAN ricorda che il Piano coinvolge diversi settori: dalla sentieristica, alle sistemazioni idrauliche e agli interventi forestali.

Il Consigliere LUCIANAZ chiede chiarimenti in merito agli interventi presso la NUV e l'area megalitica, e per la lotta alla processionaria.

Il Consiglio DISTORT ravvisa che diversi interventi sono puntuali e derivano da precise richieste, pone una riflessione sulla visione per l'utilizzo delle risorse forestali e per la gestione degli interventi sui ru e sui bacini.



* * *

Alle ore 9.15 i Consiglieri LAVEVAZ e PERRON prendono parte alla riunione.

* * *

L'Assessore CARREL rende noto che sulla gestione delle foreste fra poche settimane verrà affidata la redazione di un piano di gestione delle risorse forestale alla conclusione del quale si potranno fare gli approfondimenti dovuti anche in Commissione.

Riferisce che dai Consorzi di miglioramento fondiario sono pervenute diverse richieste per la realizzazione di bacini e sono in corso delle valutazioni anche per la loro futura gestione.

Rammenta che gli interventi di efficientamento delle reti idriche dei Consorzi sono finanziati al 90%.

Il Consigliere PLANAZ chiede chiarimenti in merito al numero di assunzioni.

* * *

Alle ore 9.20 il Consigliere MANFRIN prende parte alla riunione.

* * *

La Consigliera MINELLI chiede alcune precisazioni in merito agli interventi:

- individuati come vari e non suddivisi per Comune;
- al Liceo Bérard e alla Torre del Lebbroso;
- ai tagli fitosanitari su proprietà private.

Il Dott. OREILLER fornisce le precisazioni richieste per gli interventi nel territorio di Aosta relativamente alla NUV, all'Area Megalitica, alla Torre del Lebbroso e al Liceo Bérard.

Il Dott. HAUDEMAND fornisce i chiarimenti richiesti relativamente agli interventi sulle aree private derivanti dai tagli fitosanitari conseguenti alla lotta al bostrico.

Precisa, inoltre, che gli interventi vari ricomprendono le ore di formazione del personale e di predisposizione dei cantieri.

Il Dottor PASQUALOTTO rende noto che gli interventi della struttura sistemazioni montane sono effettuati in collaborazione con le strutture delle Opere pubbliche.

Il Consigliere LUCIANAZ chiede chiarimenti relativamente ad alcuni interventi:

- di lotta alla processionaria;
- nel territorio di Aymavilles a seguito dell'incendio dell'estate scorsa;
- la gestione dei parchi pubblici in Via Féstaz e Via Antica Zecca.

Il Consigliere JORDAN evidenzia che il Piano prevede interventi fondamentali per la manutenzione del territorio e per la prevenzione di futuri dissesti idrogeologici.



Il Dott. HAUDEMAND fornisce le precisazioni richieste in merito agli interventi di lotta alla processionaria e agli interventi nel Comune di Aymavilles.

Il Dott. OREILLER spiega la natura degli interventi previsti per la gestione dei giardini pubblici.

L'Assessore CARREL fornisce i chiarimenti richiesti dal Consigliere PLANAZ precisando che al momento le graduatorie sono capienti.

La Consigliera MINELLI chiede se sia stata valutata la possibilità di avere dei percorsi di istruzione professionale per i cantieri forestali.

L'Assessore CARREL risponde affermativamente evidenziando che sono in corso delle interlocuzioni con altri Assessorati per sviluppare le professionalità nel settore forestale.

Il Presidente CHATRIAN ribadisce l'importanza del Piano in discussione.

* * *

Alle ore 9.50 l'Assessore CARREL e i funzionari OREILLER, PASQUALOTTO e HAUDEMAND lasciano la sala di riunione.

* * *

Il Presidente CHATRIAN pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Consigliere DISTORT dichiara il proprio voto di astensione motivandolo con il fatto di non essere in possesso delle informazioni tecniche che hanno determinato la scelta degli interventi.

La Consigliera MINELLI dichiara di astenersi e di condividere le motivazioni espresse dal Consigliere DISTORT.

Il Consigliere PLANAZ dichiara di esprimere un voto favorevole in considerazione delle risposte che il Piano fornisce alle esigenze espresse dal territorio.

La Commissione esprime, a maggioranza (favorevoli: 5, astenuti: 2 la Consigliera MINELLI e il Consigliere DISTORT) parere favorevole, in sede consultiva, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

La III Commissione prosegue i lavori, congiuntamente alla V Commissione



consigliare permanente, per l'esame del seguente punto:

AUDIZIONE DELL'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO E AMBIENTE, DAVIDE SAPINET, IN MERITO ALLA RISOLUZIONE: "QUALI COSTI PER LA COMUNITÀ PER I RITARDI DEL 110%". (OGGETTO CR 3163 DELL'11 GENNAIO 2024).

Alle ore 9.55 dell'Assessore alle Opere pubbliche, territorio e ambiente, Davide SAPINET, il dott. Sandro GLAREY, funzionario dell'Assessorato medesimo, e i referenti dell'ARER, il dott. Ivo SURROZ (Presidente) l'arch. Fabio FAVORITI e l'ing. Alessia BOSCO, prendono parte alla riunione.

Presiede il Consigliere CHATRIAN.

Si procede alla registrazione degli interventi.

Il Presidente CHATRIAN introduce l'argomento e invita l'Assessore Sapinet a relazionare in merito alla tematica in oggetto.

L'Assessore SAPINET informa che il dossier che è stato trasmesso alle Commissioni è stato predisposto dai referenti dell'ARER presenti all'audizione odierna, i quali, riferisce, procederanno alla relativa illustrazione nel corso della stessa.

Rende noto che il patrimonio ARER è quasi raddoppiato dal 2018 - anno in cui vi è stato il trasferimento del patrimonio medesimo dal Comune di Aosta all'ARER - e che è costituito da circa 1.700 alloggi.

Riferisce che c'è stato anche un importante sostegno da parte dell'Amministrazione regionale, in sinergia con il Comune di Aosta, a favore dei diversi interventi che l'Arer ha messo in campo negli ultimi anni, utilizzando quali opportunità il Superbonus, il PNRR e il programma PinQua.

Il dott. SURROZ fa un'ampia panoramica degli interventi che sono stati svolti per beneficiare del "Superbonus 110%" e dei finanziamenti previsti dal PNRR e dal programma PinQua, illustrando le varie fasi procedurali e riferendo in merito a quelli che l'ARER sta portando a termine.

Spiega che, inizialmente, gli interventi hanno riguardato, in buona sostanza, tutto il vecchio patrimonio di ARER.

Rende noto che, all'interno dei lotti in assegnazione, vi sono state delle imprese che hanno lavorato e hanno raggiunto gli obiettivi prestabiliti, quindi il 60% dei lavori entro la fine di giugno e il 100% degli stessi entro la fine dell'anno, mentre per altri interventi sono insorte alcune problematiche. A tal proposito, riferisce che vi sono tre contenzioni in atto con tre imprese differenti, le quali non hanno raggiunto la percentuale dei lavori entro i termini e le percentuali previste.

L'Assessore SAPINET aggiunge che, riguardo ai nuovi interventi, con la deliberazione della Giunta regionale n. 1523/2023 relativa all'approvazione degli indirizzi fissati dalla Regione al Consiglio di Amministrazione ARER, sta andando avanti il piano



di ristrutturazione di ottantanove alloggi ERP, che sono attualmente in fase di progettazione e di fattibilità tecnico - economica. Precisa che si tratta di ottanta alloggi nella zona UMI 3, quindi nella zona dell'Arena Croix Noire, e che nel 2024 si porterà avanti l'iter di progettazione e di fattibilità tecnico-economica per un importo di 840 mila euro; successivamente, riferisce, che sarà svolta la procedura per la parte di reperimento delle risorse per poi avviare l'intervento.

Alle ore 10.25 il Consigliere SAMMARITANI prende parte alla riunione. Il Consigliere PERRON lascia la sala di riunione.

L'ing. BOSCO illustra le immagini che sono contenute nel documento trasmesso alle Commissioni, le quali - precisa - rappresentano la realtà di quanto è stato effettuato sinora. In particolare, spiega che le prime immagini riguardano i Comuni di Châtillon, Pont-Saint-Martin, Morgex, Verrès, Issogne e Aosta - Via Berthet, quindi fuori dal Quartiere Cogne - e gli interventi che sono sostanzialmente completati, per i quali la parte dei lavori "Superbonus 110%" è stata ultimata il 31 dicembre.

Riferisce che risulta ancora da completare tutta quella parte d'intervento accessorio e complementare al "Superbonus 110", che, sottolinea, rende in qualche modo organico e strutturato l'intervento nel complesso, mettendo dentro anche tutta quella parte di manutenzione straordinaria che era necessaria per i fabbricati, ma che non poteva rientrare nelle cessioni, e quella parte che è stata finanziata da ARER per quanto riguarda i ventidue fabbricati.

Fa presente che a pagina 4 del documento in esame c'è una tabella riassuntiva che riguarda prima i ventidue fabbricati, rispetto ai quali - informa - quindici hanno potuto beneficiare della cessione al "110", secondo quanto previsto dal programma, che uno solo beneficerà della cessione al 90% - 70%, in quanto spiega che questo tipo di cessione, che è riservata in realtà ai condomini in cui gli ex IACP sono potuti rientrare solo dopo la circolare che è stata emanata a giugno - quindi molto tardivamente rispetto all'avvio degli interventi - consente sostanzialmente, laddove ci sia almeno una proprietà non dell'ARER, che il condominio possa essere considerato un condominio minimo, con la possibilità di cedere al 90% tutti i lavori eseguiti nel 2023 e al 70% tutti quelli eseguiti nel 2024, dando quindi la possibilità di cedere ancora qualcosa per i lavori che verranno conclusi in quest'anno. A tal proposito, riporta il caso di Pontboset che è l'unico fabbricato dei ventidue che beneficerà di questa percentuale.

Rammenta, come già accennato dal Presidente dell'Arer, che vi sono purtroppo quattro interventi, che sono in realtà raggruppati in due lotti di appalto aggiudicati dalla stessa impresa, per i quali la stessa non ha raggiunto il 60% degli interventi a giugno 2023. Fa presente che non essendoci in quei fabbricati alcuna proprietà di terzi, al momento non è possibile cedere una quota, salvo eventuali successive disposizioni.



Riferisce che, per quanto riguarda invece i fabbricati del Quartiere Cogne, questi sono complessivamente quindici, di cui soltanto due hanno potuto raggiungere il 60% entro la fine di giugno, e quindi beneficeranno della cessione del credito al "110", e sono raggruppati, in realtà, in un unico lotto aggiudicato da un'unica impresa molto ben strutturata, che ha iniziato i lavori immediatamente a marzo.

Rende noto che, riguardo agli altri interventi, nessuno è riuscito a raggiungere il 60% a giugno; sottolinea, però, che per i fabbricati dove c'è almeno una proprietà di terzi è possibile beneficiare del 90% per il 2023 e del 70% per quanto concerne gli interventi che saranno svolti nel 2024.

Fa presente che restano fuori cinque fabbricati rispetto ai quali non c'è nessuna proprietà di terzi e quindi anche per questi, al momento, non è possibile portare in cessione alcuna quota, auspicando che qualcosa si potrà fare nell'immediato futuro.

Fa alcune considerazioni di carattere generale sulle responsabilità rispetto al fatto che in alcune parti non è stata raggiunta la percentuale dei lavori al "110" entro i termini prestabiliti.

Richiama l'attenzione delle Commissioni sulle tabelle riportate nel documento che i professionisti hanno redatto preliminarmente in sede di progettazione, dalle quali emerge chiaramente un importante passaggio di classe energetica degli edifici prima e dopo gli interventi di riqualificazione energetica.

Informa che gli interventi complessivamente svolti riguardano il 70% del patrimonio pubblico regionale destinato ad ERP e che la Valle d'Aosta è stata l'unica Regione che ha utilizzato maggiormente il beneficio del "Superbonus", in quanto è intervenuta maggiormente sul complesso del patrimonio immobiliare pubblico, precisamente, su più di novecento alloggi, per le quali centinaia e centinaia di famiglie si vedranno ridurre le spese condominiali, che non sono in alcun modo regolate dagli indicatori ISEE del nucleo, ma dipendono esclusivamente dal consumo delle famiglie e dal prezzo del combustibile nell'anno di riferimento.

Conclude fornendo gli importi che, complessivamente, riguardano l'efficientamento energetico su tutto il patrimonio immobiliare pubblico: circa 30 milioni di euro, di cui 20 milioni circa andranno in cessione e di cui sono già comprensivi dei relativi costi di acquisto del credito da parte degli istituti di credito bancari, i quali trattengono una percentuale del 15%. Rende noto, quindi, che a fronte di circa 10 milioni di euro che residuano, l'ARER beneficerà del "Superbonus" per 20 milioni di euro, oltre al finanziamento di circa 15 milioni di euro derivanti dai benefici previsti dal programma "PinQua" per gli interventi messi in atto che riguardano complessivamente tutto il Quartiere Cogne, quindi anche i fabbricati residenziali e non soltanto le infrastrutture e gli interventi di nuova costruzione.

Segue un ampio dibattito, nel corso del quale vengono avanzate richieste di chiarimenti e fornite ulteriori delucidazioni.



Nel corso del dibattito, lasciano la sala di riunione alle ore 10.43 il Consigliere BACCEGA, alle ore 10.55 il Consigliere ROSAIRE, alle ore 11.08 il Consigliere SAMMARITANI e alle ore 11.15 la Consigliera Raffaella FOU DRAZ.

Alle ore 11.34 l'Assessore SAPINET, il dott. GLAREY, il dott. SURROZ, l'Ing. Alessia BOSCO e l'arch. FAVORITI lasciano la sala di riunione.
Termina la riunione congiunta.

Il Presidente CHATRIAN chiude la seduta alle ore 11,34.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente Processo Verbale: 16 aprile 2024