



XVI LEGISLATURA

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE (Sviluppo economico)

VERBALE SOMMARIO DELLA RIUNIONE N. 23 DEL 21/05/2021

DEL SOPRALLUOGO CONGIUNTO ALLA II COMMISSIONE AGLI STABILIMENTI EX TECDIS DI CHATILLON ED EX BALZANO DI VERRES

Sono presenti, per la II Commissione, il Presidente MALACRINO' e i Componenti MARQUIS, BRUNOD e CARREL, e per la IV Commissione, il Presidente GROSJACQUES, i Componenti GANIS, FOU DRAZ, ROLLANDIN e il Consigliere CRÉTIER (che sostituisce per delega il Consigliere PADOVANI).

Partecipano, inoltre, al sopralluogo, i Consiglieri CHATRIAN, PLANAZ e PERRON, l'Assessore regionale allo sviluppo economico, formazione e lavoro, Luigi BERTSCHY, il Dirigente della Struttura Attrattività del territorio, internazionalizzazione e artigianato di tradizione, del medesimo assessorato, Marco RICCARDI, l'Amministratore unico di VDA Structure, Henry CALZA. Sono inoltre presenti, al sopralluogo allo stabilimento ex-Tecdis, il Sindaco di Châtillon, Camillo DUJANY, e, al sopralluogo allo stabilimento ex-Balzano, l'Assessore alle opere pubbliche, infrastrutture, artigianato e pianificazione territoriale del Comune di Verrès, Claudio VARISELLAZ.

Assiste Sonia GRIECO, Dirigente della Struttura Affari Legislativi, Studi e documentazione. Funge da Segretaria Monica BAUDIN.

Il sopralluogo, che dà corso all'impegno assunto con l'approvazione, all'unanimità, da parte del Consiglio regionale, della mozione concernente "*Organizzazione di un programma di sopralluogo per verificare lo stato di abbandono di alcuni immobili di VDA Structure*", ha inizio alle ore 14.35 allo stabilimento ex Tecdis di Châtillon.

L'Assessore BERTSCHY, come già anticipato nel corso della sua audizione presso le Commissioni congiunte II e IV tenutasi in data 11 marzo 2021, riferisce che l'Amministrazione regionale ha dato l'indirizzo politico a VDA Structure di svolgere un'esplorazione rispetto ai canoni di locazione degli immobili a destinazione industriale applicati al di fuori dei confini valdostani, per acquisire degli elementi valutativi - parametrici e qualitativi - sull'appetibilità degli immobili presenti sul territorio regionale rispetto a quelli di altre aree limitrofe e comunica che farà pervenire ai Presidenti delle Commissioni II e IV le risultanze dei dati raccolti a seguito di tali analisi.

Annuncia che il bilancio dell'anno 2020 della Società VDA Structure, per il terzo anno consecutivo, si chiuderà con un risultato positivo e che sono in corso degli approfondimenti,



anche con la società Finaosta, per poter procedere ad una futura revisione della l.r. 10/2004 *"Interventi per il patrimonio immobiliare regionale destinato ad attività produttive e commerciali"* rispetto agli aiuti agli insediamenti produttivi sul territorio regionale.

L'ing. CALZA riferisce che dall'analisi comparativa svolta rispetto ai canoni di locazione degli immobili artigianali ed industriali applicati nell'hinterland di Ivrea, nel Canavese, nel Biellese e sul territorio valdostano rispetto ad immobili non facenti parte del patrimonio di VDA Structure, emerge che i canoni applicati da VDA Structure sono in linea con quelli richiesti sia fuori Valle sia sul territorio regionale da privati.

Fornisce quindi informazioni in merito alle caratteristiche tecniche dello stabilimento ex Tecdis che, dal 2003, non è più stato affittato e attualmente risulta completamente sgombero dalle linee di produzione e dagli arredi della precedente attività.

Il Sindaco di Châtillon, DUJANY, ringrazia le Commissioni per l'interessamento e per l'organizzazione del sopralluogo.

La delegazione procede alla visita dei locali dello stabilimento in questione, avente una superficie di circa 18 mila mq, suddivisa su due piani.

Alle ore 15.10 termina il sopralluogo a Châtillon e la delegazione si trasferisce a Verrès, dove giunge alle ore 15.35.

L'ing. CALZA illustra le caratteristiche tecniche e architettoniche dell'ex stabilimento Balzano - conferito al patrimonio di VDA Structure nel 2006 - avente una superficie coperta complessiva che include diversi fabbricati (stabilimento di produzione, locali di deposito, magazzini e una palazzina di uffici) di circa 14 mila mq.

Rende noto che, in considerazione dell'interesse urbanistico delle aree suddette, il Politecnico di Milano sta svolgendo una tesi rispetto alla possibile valorizzazione del sito in questione, che è anche facilmente raggiungibile dai limitrofi collegamenti ferroviari, autostradali e dalla strada statale 26.

L'Assessore comunale VARISELLAZ, nel ringraziare le Commissioni per l'interessamento, fa presente che il Comune di Verrès è aperto a qualsiasi soluzione che possa portare ad una rivalutazione dell'area ex Balzano, con particolare predilezione per l'eventuale insediamento di attività che possano valorizzare il territorio anche dal punto di vista ambientale.

L'Assessore BERTSCHY sottolinea la necessità di rendere attrattive le aree oggetto dei sopralluoghi odierni al fine di incentivare la richiesta di insediamento da parte di nuove attività, prevedendo, eventualmente, nel caso in cui non fosse possibile trovare una locazione complessiva di tutte le aree disponibili, anche una suddivisione in lotti delle ampie superfici degli immobili suddetti.

La delegazione procede alla visita delle strutture suddette.

Il sopralluogo termina alle ore 16.00.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO SEGRETARIO

Data di approvazione del presente processo verbale: 03.06.2021